**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация Старо-Акульшетского муниципального образования** (далее - Организатор аукциона) **23 сентября 2021 года в 10-00** часов местного времени проводит открытый аукцион по продаже земельных участков, находящиеся в собственности Муниципального учреждения «Администрация Старо-Акульшетского муниципального образования», из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресам:

- Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, с кадастровым номером земельного участка 38:14:250125:1878, площадью 3540824 кв.м., с видом разрешенного использования "Сельскохозяйственное использование" (далее-лот № 1);

- Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, с кадастровым номером земельного участка 38:14:250125:1884, площадью 132103 кв.м., с видом разрешенного использования " Сельскохозяйственного использования" (далее-лот № 2);

на основании постановлений администрации Старо-Акульшетского муниципального образования № 35 от 02.08.2021 г. "О проведении аукциона по продаже земельного участка, с видом разрешенного использования " сельскохозяйственное использование "; № 36 от 02.08. 2021 г. "О проведении аукциона по продаже земельного участка, с видом разрешенного использования " сельскохозяйственное использование ".

**Организатор торгов:** Муниципальное учреждение «Администрация Старо-Акульшетского муниципального образования»

Место нахождения: 665040, Иркутская область, Тайшетский район, с. Старый Акульшет, ул. Советская , 41.

Номер контактного телефона: 8-991-542-30-33.

Адрес электронной почты: [st-akulshetmo@mail.ru](mailto:st-akulshetmo@mail.ru)

Контактное лицо: главный специалист администрации Старо-Акульшетского муниципального образования Галкина Ирина Васильевна

**Начало и место приема заявок:**  **24 августа 2021 года** в 8 часов 00 **минут по местному времени по адресу:** 665040, Иркутская область, Тайшетский район, с.Старый Акульшет, ул. Советская, 41, каб. № 5.

**Окончание приема заявок:** **20 сентября 2021 года** в 17 часов 00 минут

**Дата рассмотрения заявок и определения участников аукциона: 21 сентября 2021 года в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу:** 665040, Иркутская область, Тайшетский район, с.Старый Акульшет, ул. Советская, 41, каб. № 5.

**Дата проведения аукциона:** **23 сентября 2021 года в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу:** 665041, Иркутская область, Тайшетский район, с.Старый Акульшет, ул. Советская, 41, каб. № 5.

**Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона** в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Решение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации - [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)и на официальном сайте администрации Тайшетского района – [st-akulshetmo@mail.ru](mailto:st-akulshetmo@mail.ru) в течение 3-х дней с даты принятия данного решения.

В течение 3-х дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления заявителям и возвращает участникам аукциона внесённые задатки.

**Информация о предмете аукциона:**

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № 1 | |
| Предмет аукциона | Продажа земельного участка |
| местоположение участка | Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район |
| Площадь земельного участка | 3 540 824 кв.м. |
| границы участка | Установлены в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости" (выписка ЕГРН на земельный участок от 29.06.2021 г. № 38:14:250125:1878-38/116/2021-1) |
| Обременения в использовании земельного участка | отсутствуют |
| Ограничения в использовании земельного участка | Не зарегистрировано |
| кадастровый номер земельного участка | 38:14:250125:1878 |
| разрешённое использование земельного участка | Сельскохозяйственное использование |
| Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности рыночной стоимости (отчет от 27.07.2021 года № 175-Д/2021 об оценке стоимости имущества) | 5 738 359,00 (Пять миллионов семьсот тридцать восемь тысяч триста пятьдесят девять) рублей 00 копеек. |
| Шаг аукциона (3 % от начальной цены предмета аукциона) рублей | 172 150,77(Сто семьдесят две тысячи сто пятьдесят) рублей 77 копеек |
| Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) рублей | 34 430,15 (Тридцать четыре тысячи четыреста тридцать) рублей 15 копеек. |
|  |  |
| Лот № 2 | |  |
| Предмет аукциона | Продажа земельного участка |
| местоположение участка | Иркутская область, Тайшетский район, |
| Площадь земельного участка | 132 103 кв.м. |
| границы участка | Установлены в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости" (выписка ЕГРН на земельный участок от 29 июня 2021г. № 38:14:250125:1884-38/116/2021-1) |
| Обременения в использовании земельного участка | отсутствуют |
| Ограничения в использовании земельного участка | отсутствуют |
| кадастровый номер земельного участка | 38:14:250125:1884 |
| разрешённое использование земельного участка | сельскохозяйственное использование |
| Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности рыночной стоимости (отчет от 27.07.2021 года № 175-Д/2021 об оценке стоимости имущества) | 350 052 (Триста пятьдесят тысяч пятьдесят два) рубля 00 копеек. |
| Шаг аукциона (3 % от начальной цены предмета аукциона) рублей | 10 501,56 (Десять тысяч пятьсот один) рубль 56 копеек |
| Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) рублей | 2100,31 (Две тысячи сто) рублей 31 копейка. |
|  |  |
|  |  |

**Порядок внесения задатка участниками аукциона, возврата им, реквизиты для перечисления**:

Задаток вносится в обязательном порядке непосредственно заявителем для участия в аукционе (не допускается оплата задатка за заявителей, указанных в поданной заявке, другими лицами).

Задаток вносится **по реквизитам:** Получатель: МУ «Администрация Старо-Акульшетского муниципального образования», р\счет № 03100643000000013400 Отделение Иркутск банка России отделение Иркутск //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, ИНН 3815009346, КПП 381501001, ОКТМО 25636402, код 96011402053100000410.

В назначении платежа указывается: "Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка земельного участка лот № \_\_\_\_\_".

Датой внесения задатка является дата поступления задатка на расчетный счет Организатора аукциона по реквизитам, указанным в документации о проведении аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Если заявитель отозвал в письменной форме принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет платы за приобретение в собственность земельного участка.**

В течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает **задаток** участникам аукциона, которые не выиграли его.

В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**Заявка на участие в аукционе подаётся физическими и юридическими лицами (заявители).**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении № 1 к извещению об аукционе.

Заявка подается заявителем лично или через своего уполномоченного представителя с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод, на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

4) в случае, если от имени гражданина или юридического лица действует его представитель – копия нотариально заверенной доверенности в соответствии с действующим законодательством.

**Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок:**  Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 по местному времени при предъявлении документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя). Каждая заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона.**

**Начало рассмотрения заявок** на участие в аукционе: **21 сентября 2021 года в**  **10.00 часов** (время местное) по адресу: 665040, Иркутская область, Тайшетский район, с.Старый Акульшет, ул. Советская, 41, каб № 5.

Заявитель имеет право **отозвать** принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

**Порядок определения участников аукциона**:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. Внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом приёма заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Протокол приема заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим причинам:

1) непредставление необходимых для участие в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.**

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее дня, следующего после дня** подписания протокола.

**Порядок проведения аукциона:**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. До начала аукциона участники аукциона получают пронумерованные билеты с номерами участника торгов, присваиваемыми согласно протоколу приёма заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится организатором аукциона в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" установленный в настоящей документации не изменяется в течение всего аукциона;

в) участники аукциона поднимают полученные до начала аукциона билеты с номерами участника торгов, после оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок и заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену продажи земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены продажи земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены продажи земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, предложивший наибольшую плату за земельный участок;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

**Порядок определения лица, выигравшего торги**: Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукционов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В протоколе также указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации -[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Победитель торгов обязуется оплатить стоимость земельного участка и заключить договор купли-продажи земельного участка.

**Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:**

1) в аукционе участвовал только один участник;

2) не присутствовал ни один из участников аукциона;

3) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило не одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона **в течение десяти дней** со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона или иное лицо обязан предоставить Организатору аукциона подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. В случае, если победитель аукциона или иное лицо **в течение тридцати дней** со дня направления им проекта купли-продажи земельного участка, не подписали и не представили Организатору аукциона подписанные договоры, Организатор аукциона в **течение пяти рабочих дней** со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Для осмотра земельного участка заинтересованное лицо обращается в Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского района за 1 день до предполагаемого осмотра.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется ежедневно с 10-00 до 12-00 с представителем организатора торгов за исключением выходных и праздничных дней, установленных законодательством РФ.

**Извещение об аукционе размещено** для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), **а также** официальном **сайте администрации Старо-Акульшетского муниципального образования – старый акульшет.рф** в газете "Вестник Старо-Акульшетского муниципального образования.