

Заказчик

Комитет по управлению муниципальным
имуществом, строительству, архитектуре
и жилищно-коммунальному хозяйству
администрации Тайшетского района
Договор №1 от 13.06.2019 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СТАРО-АКУЛЬШЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА**

Материалы по обоснованию

19-15-измГП-ОМ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СТАРО-АКУЛЬШЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА**

Материалы по обоснованию.

19-15-измГП-ОМ

Директор

Хотулева В.А.

Ведущий архитектор

Буковская И. О.

Содержание

Состав авторского коллектива:	5
Введение	6
Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории	7
1.1 <i>Схема территориального планирования Иркутской области</i>	7
1.2 <i>Схема территориального планирования муниципального образования Тайшетский район Иркутской области</i>	7
1.3 <i>Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Тайшетский район Иркутской области, на 2019-2030 годы</i>	7
1.4 <i>Генеральный план Старо-Акульшетского муниципального образования Иркутской области</i>	8
1.5 <i>Программа комплексного социально-экономического развития Старо-Акульшетского муниципального образования на 2017-2022 годы</i>	9
Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство	9
Раздел 3. Природные условия	10
3.1 <i>Климат</i>	10
3.2 <i>Рельеф и геологическое строение</i>	11
3.3 <i>Почвы, растительность, животный мир</i>	13
3.4 <i>Гидрогеологические условия</i>	13
3.5 <i>Гидрографическая характеристика</i>	14
3.6 <i>Сейсмичность территории</i>	15
Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала	15
4.1 <i>Минерально-сырьевые ресурсы</i>	15
4.2 <i>Лесосырьевые ресурсы</i>	16
Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования существующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	20
5.1 <i>Функциональный профиль и градообразующие виды деятельности</i>	21
5.2 <i>Обслуживающие виды деятельности</i>	22
5.3 <i>Население и система расселения</i>	24
5.4 <i>Использование территории</i>	30
5.4.1 <i>Существующее использование территории</i>	30
5.4.2 <i>Планируемое использование территории</i>	34
5.4.3 <i>Предложения по изменению границ населенных пунктов</i>	36
5.5 <i>Архитектурно-планировочная организация территории</i>	49
5.5.1 <i>Архитектурно-планировочные решения</i>	49
5.5.2 <i>Функциональное зонирование территории</i>	50
5.6 <i>Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение</i>	63
5.6.1 <i>Жилищный фонд</i>	63
5.6.2 <i>Социальная инфраструктура</i>	67
5.6.3 <i>Транспортная инфраструктура</i>	87
5.6.4 <i>Инженерная инфраструктура</i>	95
Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения	116
6.1 <i>Охрана окружающей среды</i>	116
6.1.1 <i>Мероприятия по охране атмосферного воздуха</i>	116
6.1.2 <i>Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод</i>	117
6.1.3 <i>Мероприятия по охране почв</i>	118
6.1.4 <i>Мероприятия по благоустройству и озеленению</i>	118
6.2 <i>Особо охраняемые территории и объекты</i>	120
6.2.1 <i>Особо охраняемые природные территории</i>	120
6.2.3 <i>Территории и объекты культурного наследия</i>	120

6.3 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения.....	122
6.3.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	122
6.3.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы.....	123
6.3.3 Охранные зоны водных объектов	126
6.3.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	127
6.3.5 Зоны затопления, подтопления	129
Раздел 7 Основные технико– экономические показатели	129
Раздел 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий.....	133
8.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций.....	134
8.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера.....	134
8.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера.....	139
8.1.3 Перечень возможных ЧС биолого-социального характера	142
8.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий.....	143
8.2.1. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера	143
8.2.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера	147
8.3. Обеспечение пожарной безопасности	151
8.4. Оповещение населения	153
8.5. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций	155
Приложение 1. Техническое задание	158

19-15-измГП-ОМ

Состав проекта:

Обозначение	Наименование	Примечание
Генеральный план		
Книга 19-15-измГП	Положение о территориальном планировании	2 экз.
Карта 1 19-15-измГП	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:5000, 20000 2 экз
Карта 2 19-15-измГП	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения.	М 1:5000, 20000 2 экз
Материалы по обоснованию проекта		
Книга 19-15-измГП-ОМ	Материалы по обоснованию	2 экз.
Карта 3 19-15-измГП-ОМ	Карта использования территории поселения	М 1:5000, 20000 2 экз
Карта 4 19-15-измГП-ОМ	Карта ограничений	М 1:5000, 20000 2 экз
Карта 5 19-15-измГП-ОМ	ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:5000, 20000 2 экз
Карта 6 19-15-измГП-ОМ	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	М 1:5000, 20000 2 экз
Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях		
19-15-измГП	на бумажных носителях и в электронном виде на CD – дисках: - текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office (WORD); - графические материалы в виде файлов в растровом формате JPEG, в векторном формате в обменных файлах (ГИС Карта 2005 (Панорама).	1 экз.

19-15-измГП-ОМ

Состав авторского коллектива:

Главный архитектор ООО ГМ «Линия»	Р.А. Хотулев
Главный архитектор проекта	В.А. Хотулева
Ведущий архитектор проекта	И.О. Буковская
Главный специалист	А.К. Щемелева
Главный специалист	П.В. Ковшаров
Архитектор	М.В. Соколова
Экономист	Е.О. Ефимов

Введение

Внесение изменений в генеральный план Старо-Акульшетского муниципального образования (утвержденный решением Думы Старо-Акульшетского муниципального образования от 21.11.2013г. № 24) выполнено по техническому заданию Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района (сокращенное наименование КУМИ района).

Основанием для разработки Проекта является постановление администрации муниципального образования «Тайшетского района» от 11.03.2019г № 124 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Старо-Акульшетского муниципального образования».

Внесение изменений в генеральный план вызвано необходимостью корректировки:

- параметров жилищного строительства в с. Старый Акульшет;
- изменению границ населенных пунктов Старо-Акульшетского муниципального образования;
- границы функциональных зон приведены в соответствие с актуальными сведениями государственного кадастра недвижимости;
- уточнены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, уточнения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Старо-Акульшетского муниципального образования;
- приведению в соответствие материалов генерального плана к Приказу Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) №10 от 09.01.2018г.

В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, проект генерального плана Старо-Акульшетского муниципального образования содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты, а также материалы по обоснованию проекта.

Генеральным планом приняты сроки реализации проекта:

- первая очередь – 2028 г,
- расчетный срок – 2038 г.

Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории

1.1 Схема территориального планирования Иркутской области

В Схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 06.03.2019 №203-пп, выделены следующие временные сроки реализации: **I очередь - 2025 г., расчетный срок - 2035 г.** Средняя жилищная обеспеченность к 2035 г. для муниципального образования Тайшетский район принята в размере: 24 м² на одного человека.

Согласно Схемы территориального планирования, на территории Старо-Акульшетского муниципального образования заложено строительство:

На расчетный срок до 2035 года:

- 1) строительство фельдшерско-акушерского пункта (ФАП), мощностью 20 посещений в смену, в селе Старый Акульшет;
- 2) строительство ФАП, мощностью 20 посещений в смену, в деревне Парижская Коммуна;
- 3) строительство ФАП, мощностью 20 посещений в смену, в поселке ж/д станции Акульшет.

1.2 Схема территориального планирования муниципального образования Тайшетский район Иркутской области

В составе Схемы территориального планирования муниципального образования Тайшетский район, утвержденной решением Думы Тайшетского района №190 от 25.06.2013 г, предполагается выделить следующие временные сроки ее реализации: **первая очередь: - 2015 г., расчетный срок - 2025 г.** Согласно Схемы территориального планирования, для Старо-Акульшетского муниципального образования заложено строительство следующих объектов и проведение следующих мероприятий:

На I очередь до 2015 года:

- окончание строительства Тайшетского алюминиевого завода в с. Старый Акульшет;
- строительство детского сада в с. Старый Акульшет, мощностью на 100 мест;
- строительство пяти ТП (2х630кВА), ТП (1х400кВА).

На расчетный срок до 2025 года:

- строительство гостиницы в с. Старый Акульшет, мощностью на 50 мест;
- строительство ТП (1х250кВА).

1.3 Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Тайшетский район Иркутской области, на 2019-2030 годы

В составе Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Тайшетский район, утвержденной решением Думы Тайшетского района №174 от 29.11.2018 г, выделена **главная цель** стратегии: создание условий для повышения качества и уровня жизни населения Тайшетского района, за счет формирования комфортных условий для жизни и экономической деятельности.

В рамках реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Тайшетский район на период до 2030 года выделено три этапа: I этап - 2019-2020 годы, II этап - 2021-2025 годы, III этап - 2026-2030 годы

Согласно Стратегии социально-экономического развития, для Старо-Акульшетского муниципального образования заложено строительство следующих объектов и проведение следующих мероприятий:

1) реализация инвестиционного проекта «Развитие молочного животноводства» (инициатор-ООО «Новая заря» - Старо-Акульшетское МО) с целью увеличения к расчетному сроку объемов производства молока. Для этого запланировано приобретение техники, скота и оборудования;

2) строительство начальной школы-детского сада (параметры не уточнены) в с. Старый Акульшет;

3) строительство полигона ТБО в Старо-Акульшетском муниципальном образовании;

4) реконструкция электрических сетей ВЛ-10 ж/д станции Акульшет.

1.4 Генеральный план Старо-Акульшетского муниципального образования Иркутской области

В генеральном плане Старо-Акульшетского муниципального образования Иркутской области, утвержденного решением Думы Старо-Акульшетского муниципального образования Тайшетского района, от 21.11.2013 г. №24, выделены следующие временные сроки реализации: **I очередь - 2022 г., расчетный срок - 2032 г.** Согласно генерального плана, для Старо-Акульшетского муниципального образования заложено строительство следующих объектов местного значения:

На I очередь до 2022 года:

- 1) строительстве детского сада, в с. Старый Акульшет на 100 мест, в д. Парижская Коммуна на 30 мест;
- 2) строительство церкви в с. Старый Акульшет;
- 3) строительство клуба (досугового центра), п. ж/д. ст. Акульшет;
- 4) строительство клуба в с. Старый Акульшет;
- 5) строительство стадиона в с. Старый Акульшет;
- 6) открытие предприятий общественного питания, с. Старый Акульшет;
- 7) строительство пяти ТП(2х630кВА), ТП(1х400кВА), питание предусмотреть от ПС «Акульшет» воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП;
- 8) бурение глубинной скважины в д. Парижская Коммуна;
- 9) капитальный ремонт детского сада в д. Парижская Коммуна;
- 10) капитальный ремонт МКОУ СОШ в с. Старый Акульшет;
- 11) капитальный ремонт Дома культуры в с. Старый Акульшет;
- 12) реконструкция автодороги Старый Акульшет - Нижняя Гоголевка;
- 13) реконструкция котельной в с. Старый Акульшет;
- 14) оборудование зоны отдыха на берегу р. Бирюса.

На расчетный срок до 2032 года:

- 1) строительство гостиницы в с. Старый Акульшет на 50 мест;
- 2) открытие малых предприятий по оказанию бытовых услуг;

- 3) строительство ТП (1х250кВА), питание предусмотреть от ПС «Акульшет» воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов.

1.5 Программа комплексного социально-экономического развития Старо-Акульшетского муниципального образования на 2017-2022 годы

Для создания благоприятных условий для жизнедеятельности населения муниципального образования, была заложена основная цель, связанная с последовательным повышением уровня качества жизни населения.

Согласно Программе, на территории Старо-Акульшетского муниципального образования заложено строительство и реконструкция следующих объектов:

- 1) строительство детского сада в с. Старый Акульшет;
- 2) строительство спортивной площадки в с. Старый Акульшет;
- 3) реконструкция ДК в с. Старый Акульшет;
- 4) восстановление уличного освещения, приведение дорог в нормативное состояние;
- 5) ликвидация несанкционированных свалок.

Также согласно Программе, после полного введения в эксплуатацию Тайшетского алюминиевого завода (на период до 2022 года), количество новых рабочих мест составит 3000 мест, при объеме производства 750 тыс. тонн алюминия в год. После ввода в промышленную эксплуатацию производственных мощностей первого этапа строительства Тайшетской Анодной фабрики в 2019 году, общее количество новых рабочих мест предполагается в размере 650 мест.

Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство

Старо-Акульшетское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Тайшетского района Иркутской области, в соответствии с законом Иркутской области № 100-ОЗ, от 16.12.2004г.

Старо-Акульшетское сельское поселение расположено в центральной части Тайшетского района, и граничит на севере с Тайшетским муниципальным образованием, на юге с Березовским сельским поселением, на востоке - с Квитокским городским поселением и Разгонским сельским поселением, на севере с Нижнезаимским сельским поселением, на западе с Бирюсинским сельским поселением Тайшетского района.

В состав Старо-Акульшетского сельского поселения входят земли 3 населенных пунктов: село Старый-Акульшет (в т.ч. микрорайоны Северный и Солнечный, ул. Сафроновская, Береговая), деревня Парижская Коммуна, поселок железнодорожной станции Акульшет (в т.ч. ул. Железнодорожная). Территориально населенные пункты расположены следующим образом: с. Старый Акульшет (являющееся административным центром) находится в северной части муниципального образования, на южном берегу реки Бирюса; в состав села также входят два удаленных от основного центра микрорайона - Северный и Солнечный, примыкающих к кварталам жилой застройки города Тайшет. Деревня Парижская Коммуна и поселок ж/д станции Акульшет расположены в юго-восточной части муниципального образования.

Площадь муниципального образования составляет 14 750,37 га. Территория Старо-

Акульшетского сельского поселения имеет близкую к прямоугольной форму, в центральной части расположены обширные открытые озелененные пространства, с благоприятным для размещения застройки рельефом. Речная сеть притоков р. Бирюса распространена в северной части территории муниципального образования.

Жилая застройка с. Старый Акульшет подчинена регулярной горизонтальной планировочной структуре, основой планировочного каркаса выступает главная улица поселения - Советская. В микрорайоне Солнечном планировочная структура имеет также горизонтальное расположение, а в м-не Северном - преимущественно вертикальное. В д. Парижская Коммуна и пос. ж/д станции Акульшет планировочная структура расположена вдоль главных улиц поселений, в основном имея горизонтальное расположение. Вся жилая застройка поселения представлена малоэтажными и индивидуальными домами.

По данным администрации, численность постоянно проживающего населения Старо-Акульшетского муниципального образования на период 01.06.2019г составляет 1 633 человека, в том числе: с. Старый Акульшет - 684 чел, м-н Северный - 335 чел, м-н Солнечный - 197 чел, д. Парижская Коммуна - 225 чел, пос. ж/д станции Акульшет - 192 чел.

Раздел 3. Природные условия

3.1 Климат

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология») территория Старо-Акульшетского поселения относится к климатическому подрайону IV.

Климат поселения резко-континентальный с холодной и продолжительной зимой и теплым, с обильными осадками летом. Среднегодовая температура воздуха отрицательная: в Старо-Акульшетском поселении составляет – 0,3- -3,0°C. Температура января минус 20°C – минус 30°C, самая низкая здесь была отмечена температура минус 50°C. Температура июля плюс 15°C – плюс 16°C, самая высокая температура летом достигала плюс 40°C. Продолжительность безморозного периода примерно 100 дней.

На территории поселения в среднем за год выпадает до 400-500 мм осадков.

Около 60% осадков выпадает в летние месяцы, весной 12-15%, осенью – 20%, зимой в виде снега выпадает только 10%.

Снежный покров образуется в середине октября и разрушается к концу апреля.

Устойчивый снежный покров держится 170-180 дней. Мощность снежного покрова обычно не превышает 50-60 см, но иногда достигает 2,0 м.

Глубина сезонного промерзания грунтов достигает 2,5 м.

В холодный период года преобладают ветры западных, в теплый – северо-западных направлений.

В хорошо защищённых местах наблюдается не более 2 дней с сильным ветром, на открытых – до 26-28 дней.

На территории Старо-Акульшетского сельского поселения возможны опасные метеорологические явления, такие как сильный мороз, заморозки, очень сильный ветер, сильный продолжительный дождь, сильный ливень, град, грозы, туманы.

В жаркую погоду существует опасность лесных пожаров.

Резкое ухудшение погодных условий обычно связано с прохождением холодных фронтов и выражается в усилении ветра, метелях (пыльных бурях), ухудшении видимости до 500-300 метров и резком понижении температуры воздуха.

Согласно Схеме климатического районирования Иркутской области рассматриваемая территория характеризуется как территория оптимального увлажнения с умеренно тёплым летом и умеренно суровой зимой со средней температурой января выше -30°C .

Уровень дискомфортности, определяемый климатическими условиями, - средний.

3.2 Рельеф и геологическое строение

Инженерно-геологические условия поселения определяются его рельефом и геоморфологией, геологическим строением и тектоникой, гидрогеологическими условиями, опасными природными процессами (геологическими и гидрометеорологическими).

Территория поселения приурочена к плоским участкам плато, с волнистыми междуречьями, расчленёнными долинами, с комплексом аккумулятивных террас.

Расчленённость рельефа на большей части территории поселения составляет 0,3-0,4.

На 1 кв.км территории поселения приходится до 0,8 км речной сети.

Превышение над урезом воды в реках достигает 50-60 м.

Долины рек хорошо разработаны, имеют довольно широкую пойму (до 100 м) и комплекс низких надпойменных террас.

Поверхность территории достаточно ровная с уклонами в сторону русел рек.

В месте слияния р. Бирюса и её притоков р.р. Байроновка и Акульшетка образована обширная аллювиальная долина с девятью надпойменными террасами, из которых первая и вторая являются аккумулятивными, а остальные эрозионно-аккумулятивными.

Центральная часть поселения, в пределах которой находится площадка строящегося алюминиевого завода, приурочена к пятой надпойменной террасе р. Бирюса с бугристо-западинным и, на большей части территории, сглаженным рельефом, занятой сельскохозяйственными угодьями.

Абсолютные отметки рассматриваемой территории изменяются от 330 (у уреза рек) до 400 м (на водоразделе).

Территория рассматриваемого поселения находится в южной части Сибирской платформы, в строении которой участвуют породы кристаллического фундамента и осадочного чехла.

Породы кристаллического фундамента представлены кристаллическими сланцами, гнейсами, кварцитами архея и протерозоя.

Породы осадочного чехла в верхней части разреза на рассматриваемой территории представлены полускальными отложениями ордовика, неустойчивыми к выветриванию песчаниками, аргиллитами, мергелями, переслаивающимися с нескальными песками, глинами.

Породы осадочного чехла нередко прорваны интрузиями – сибирскими траппами.

Породы четвертичного возраста почти повсеместно перекрывают коренные породы, достигая наибольшей мощности в речных долинах.

В общем, мощность четвертичных отложений изменяется от 3-4 м до 20-30 м и более.

Поймы и террасы речных долин сложены аллювиальными отложениями, представленными песчано-глинистыми отложениями с включениями гальки и гравия.

На склонах речных долин развиты делювиальные глинистые отложения с включением обломочного материала, водораздельные пространства сложены субаэральными лёссовыми породами.

В поймах рек распространены болотные отложения, представленные иловатыми заторфованными суглинками.

Основаниями всех сооружений на территории поселения повсеместно являются четвертичные отложения, часто с невысокими прочностными и деформационными характеристиками, а также обладающие просадочными свойствами (лёссовые породы) и свойствами набухания (глинистые породы).

По степени морозоопасности грунты относятся к чрезмерно пучинистым.

Наличие на территории поселения слабых, просадочных и набухающих, чрезмерно пучинистых грунтов значительно осложняет условия строительства и требует особых мероприятий по инженерной подготовке территории.

Опасные геологические процессы

На территории Старо-Акульшетского сельского поселения имеют место подтопление и заболачивание, эрозия, оползни, просадочность, набухание пород, криогенные явления.

Подтопление и заболачивание, в основном, обусловлено природными факторами: высоким залеганием слабопроницаемых пород, относительно большим количеством атмосферных осадков при слабой испаряемости в условиях резко континентального климата.

Оползни. Проявление оползней возможно на склонах речных долин, сложенных глинистыми грунтами и подмываемых речными водами, в откосах выемок транспортных магистралей

Эрозия. На рассматриваемой территории преобладает речная эрозия. С ней связан размыв берегов.

Имеет место также площадная и овражная эрозия.

Площадная и овражная эрозия наиболее характерны для части территории, где возможно развитие легко размываемых лёссовых пород.

Просадочные деформации связаны с выходом на поверхность лёссовых пород. При мощности этих пород свыше 10 м и при их замачивании степень риска деформаций существенно возрастает.

Деформации, обусловленные набуханием возможны на участках распространения глинистых пород при их замачивании.

Криогенные деформации. Развитие криогенных процессов (образование наледей, бугров пучения, морозобойных трещин) нарушают устойчивость инженерных сооружений, повреждают дорожное покрытие. Проявление этих процессов осложняют процесс строительства и эксплуатации инженерных сооружений.

Анализ инженерно-геологических условий позволяет сделать вывод, что инженерно-строительные условия, обусловленные высокой фациальной изменчивостью пород, слагающих геологический разрез, развитием таких процессов, как подтопление и

заболачивание, оползни, эрозия, просадки, набухание, мерзлотные явления, территории Старо-Акульшетского сельского поселения являются сложными, требующими значительных затрат на инженерную подготовку территории.

Территория поймы р. Бирюса и её притоков, затапливаемые паводком, исключаются из градостроительного освоения.

3.3 Почвы, растительность, животный мир

На территории Старо-Акульшетского поселения наиболее распространены подзолистые и дерново-подзолистые почвы. Почвы недостаточно плодородны. Для повышения их плодородия необходимо внесение органических и минеральных удобрений, а также на отдельных участках – известкование.

Территория Старо-Акульшетского поселения находится в пределах таёжной зоны с характерными для этой зоны животным и растительным миром.

До 50% территории поселения покрыто лесом.

Из лиственных пород в лесах произрастают берёза, осина, ольха, ива. Из хвойных деревьев – сосна, ель, пихта, лиственница, кедр.

В лесах встречается кедровый стланик, ивовый кустарник, багульник.

Вдоль рек сосновые леса часто имеют моховый и лишайниковый покров. В лесах много черники, голубики, брусники и других ягод, а также грибов и лекарственных растений.

В лесах обитают лось, волк, бурый медведь, соболь, косуля, колонок, росомаха, рысь, белка, бурундук, горностай, барсук, заяц-беляк, заяц-русак, ондатра и др. На многие из этих видов разрешена охота.

Из пернатых весной появляются жаворонки, скворцы, ласточки, стрижи, трясогузки, зяблики, кукушки. На водоёмы весной прилетают утки, гуси, журавли, цапли. Охота разрешена на глухаря, тетерева, рябчика, белую и бородатую куропатку.

Из пресмыкающихся водятся ящерицы, змеи.

Реки богаты рыбой: хариус, щука, налим, карась, окунь, сиг и др.

В общем растительный и животный мир Старо-Акульшетского сельского поселения удовлетворяет потребности населения в продуктах лесоводства, охоты и рыболовства.

3.4 Гидрогеологические условия

На рассматриваемой территории подземные воды пользуются очень широким распространением. Наиболее распространёнными являются водоносный комплекс аллювиальных отложений и трещинно-пластовый комплекс пресных вод ордовика.

Водоносный комплекс аллювиальных песчано-глинистых отложений, залегает на глубине от 1,0 до 10,0 м и имеет мощность 7,0-8,0 м.

Воды гидрокарбонатно-кальциевые, магниевые-кальциевые с минерализацией 0,6-0,9 г/дм³. Подземные воды аллювиального горизонта не защищены от проникновения загрязняющих компонентов.

Водоносный комплекс песчаников, мергелей ордовика приурочен к Ангаро-Ленскому сложно построенному артезианскому бассейну, где переслаиваются осадочные толщи водоупорных и водопроницаемых пород.

Мощность водоносного горизонта отложений ордовика изменяется от 300 до 500 м. Водоносный горизонт хорошо защищён от загрязнения.

В зависимости от гипсометрического положения участка заложения скважины подземные воды ордовика могут быть вскрыты на глубине 20-60 м

Пьезометрический уровень устанавливается на глубине 5-24 м, иногда отмечается самоизлив.

Наиболее часто величина удельного дебита скважин составляет 13-14 л/с.

По химическому составу воды пресные гидрокарбонатно-магниево-кальциевые с сухим остатком 0,2-0,4 г/дм³.

Как следует из Схемы территориального планирования Иркутской области средний модуль стока подземных вод составляет 0,83 л/сек км².

На каждого жителя Иркутской области, в том числе Старо-Акульшетского поселения, приходится 22,16 м³/сут, что на 2-3 порядка выше современного потребления

Наряду с пресными и ультрапресными водами верхних водоносных горизонтов, к глубоким водоносным горизонтам приурочены рассолы с минерализацией до 200-400 г/л и более.

Минеральные воды в интервале глубин 500-1000 м могут быть вскрыты в любой точке Старо-Акульшетского сельского поселения.

Для водоснабжения населения практически повсеместно используется только пресные подземные воды.

По качественному составу они соответствуют требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая».

На рассматриваемой территории подземные воды залегают на глубине до 2 м и местами выходят на поверхность. Такое высокое положение уровня подземных вод значительно осложняет условия строительства.

3.5 Гидрографическая характеристика

Гидрографическая сеть Старо-Акульшетского сельского поселения представлена р. Бирюса, протекающей его по его северной границе, а также её притоками Тайшетка, Акульшетка, Байроновка.

Все реки Старо-Акульшетского муниципального образования, как и реки всего Тайшетского района, относятся к рыбохозяйственным водоёмам высшей категории. Течение рек плавное, спокойное, реки образуют многочисленные меандры.

Превышение водораздела над урезом на территории поселения достигает 50-60 м.

В связи с продолжительной и холодной зимой для рек поселения характерен длительный период ледостава (до 6 месяцев).

Реки обычно замерзают в первой половине ноября и вскрываются в конце апреля. Реки Акульшетка, Тайшетка, Байроновка, пересекающие территорию с юга на север, перемерзают полностью.

Преобладает снеговое питание рек.

В мае на реках наблюдается половодье. Паводками затапливается значительная (северо-восточная) часть села Старый Акульшет. В центральной части при половодье, в мае,

если образовывается затор р. Бирюса, то Акульшетка выходит из берегов и частично затапливает центральную часть, не доходя до жилых домов.

Годовой сток рек составляет 2,5 л/сек с км².

Воды пресные, и даже ультрапресные, минерализация не превышает 200 мг/л. По составу воды гидрокарбонатно-кальциевые.

Мутность рек невысокая.

Озёр на рассматриваемой территории практически нет. Иногда встречаются лишь небольшие старичные озёра.

В поймах рек нередко отмечается заболоченность. Заболочена также практически вся территория поселения вдоль восточной границы территории.

3.6 Сейсмичность территории

Для сейсмически опасных районов России нормативный уровень сейсмической опасности (исходная или фоновая сейсмичность) того или иного района для целей проектирования и строительства принимается по официально действующим нормативным документам – СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», и в соответствии с картами «А», «В» и «С» общего сейсмического районирования, утвержденными Российской Академией Наук (ОСР - 97 РАН).

На проектируемой территории в соответствии с картами «А», «В» и «С» сейсмичность составляет 7 баллов, однако вероятность землетрясений ничтожно мала.

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсморайонирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями – ПНИИС с привлечением территориальных изыскательных организаций.

Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала

4.1 Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Старо-Акульшетского муниципального образования в четвертичных отложениях имеются месторождения торфа, глин, глинисто-щебенистых смесей.

На территории рассматриваемого поселения известны два крупных месторождения торфа: Староакульшетское и Верхнеголеовское.

Запасы Староакульшетского месторождения подсчитаны по категории С2 и приняты протоколом НТС № 6, 1980 г. Месторождение учтено Госбалансом в группе перспективных для разведки. Т- 129.

Запасы Верхнеголеовского месторождения подсчитаны по категории А и забалансовые. Запасы утверждены протоколом ТКЗ № 8, 1981г. Месторождение учтено Госбалансом в резерве Т-12.

В поселении, в его южной части известно Старо-Акульшетское месторождение глин, запасы которого подсчитаны по категории А+В+С1, и Байроновское месторождение кирпичных суглинков. Оба месторождения учтены Госбалансом и находятся в резерве.

В центральной части поселения находится месторождение глинисто-щебенистых грунтов, в северо-западной части – гравия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом¹ предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

4.2 Лесосырьевые ресурсы

На территории Старо-Акульшетского муниципального образования действуют Байроновская дача, Технический участок №11 совхоз «Сибиряк» Тайшетского участкового лесничества, Технический участок №12 совхоз «Тайшетский» Юртинского лесничества Тайшетского лесничества. Тайшетское лесничество организовано приказом Рослесхоза от 04.12.2008 г. № 374 «Об определении количества лесничеств на территории Иркутской области и установлении их границ».

Лесохозяйственный регламент был утвержден приказом лесного комплекса Иркутской области 11.09.2018 г. №73-мпр. Лесохозяйственный регламент содержит свод нормативов и параметров комплексного освоения лесов применительно к территории, лесорастительным условиям лесничества и определяет правовой режим лесных участков.

В Лесохозяйственном регламенте в отношении лесов, расположенных в границах лесничества, в соответствии с частью 5 статьи 87 Лесного кодекса РФ устанавливаются:

- виды разрешенного использования лесов, определяемые в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ;
- возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
- ограничение использования лесов в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса РФ;
- требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

По целевому назначению в соответствии с Лесным кодексом, Лесохозяйственным регламентом расположенные на территории Старо-Акульшетского муниципального образования, леса подразделяются на

- защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ, зеленая зона,
- ценные леса: нерестоохранные полосы лесов.

Таблица 4.1– Распределение лесов по видам целевого назначения и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Основания деления лесов по целевому назначению
1	2	3	4
1. Защитные леса			
1.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ	Тайшетское	Технический участок № 11 (совхоз «Сибиряк»), кв: 23 ч, 24ч, 25ч, 26ч, 27ч	Постановление ГКО СССР от 29.08.1943 г. № 4004
	Юртинское	Технический участок № 12 (совхоз «Тайшетский»), кв: 4ч-8ч; 12ч-15ч; 19ч; 20ч	Постановление правительства Иркутской области от 05.08.2016 г. № 478-пп
2. Зеленые зоны	Тайшетское	Байроновская дача, кв: 6,7	Приказ Рослесхоза от 16.09.2009г № 372
		Технический участок № 11 (совхоз «Сибиряк»), кв: 28ч, 29ч, 30ч, 31, 32ч	Приказ Рослесхоза от 16.09.2009г № 372
3. Ценные леса			
3.1. Нерестоохранные полосы лесов	Юртинское	Технический участок № 12 (совхоз «Тайшетский»), кв: 4ч,-7ч	Приказ Рослесхоза от 16.09.2009г № 372

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

Таблица 4.2– Виды разрешенного использования лесов

Вид разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей по дачам
1	2	3
Заготовка древесины	Тайшетское	Технический участок № 11 (совхоз «Сибиряк»), кв: 23 ч, 24ч, 25ч, 26ч, 27ч, 28ч, 29ч, 30ч, 31, 32ч
	Юртинское	Байроновская дача, кв: 6,7
Заготовка и сбор недревесных лесных	Тайшетское	Технический участок № 12 (совхоз «Тайшетский»), кв: 4ч, 7ч, 8ч; 9, 12ч, 15ч; 19ч; 20ч
		Технический участок № 11 (совхоз «Сибиряк»), кв: 23 ч, 24ч, 25ч, 26ч, 27ч, 28ч,

19-15-измГП-ОМ

Вид разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей по дачам
ресурсов		29ч, 30ч, 31
		Байроновская дача, кв: 6,7
	Юртинское	Технический участок № 12 (совхоз «Тайшетский»), кв: 4ч, 7ч, 8ч; 9, 12ч, 15ч; 19ч; 20ч
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Тайшетское	Технический участок № 11 (совхоз «Сибиряк»), кв: 23 ч, 24ч, 25ч, 26ч, 27ч, 28ч, 29ч, 30ч, 31, 32
		Байроновская дача, кв: 6,7
	Юртинское	Технический участок № 12 (совхоз «Тайшетский»), кв: 4ч, 7ч, 8ч; 9, 12ч, 15ч; 19ч; 20ч
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Тайшетское	Технический участок № 11 (совхоз «Сибиряк»), кв: 23 ч, 24ч, 25ч, 26ч, 27ч, 28ч, 29ч, 31, 32
	Юртинское	Технический участок № 12 (совхоз «Тайшетский»), кв: 4ч, 7ч, 8ч; 9, 12ч, 15ч; 19ч; 20ч
Ведение сельского хозяйства	Тайшетское	Технический участок № 11 (совхоз «Сибиряк»), кв: 23 ч, 24ч, 25ч, 26ч, 27ч, 28ч, 29ч, 31, 32
	Юртинское	Технический участок № 12 (совхоз «Тайшетский»), кв: 4ч, 7ч, 8ч; 9, 12ч, 15ч; 19ч; 20ч
Осуществление научно-исследовательской деятельности	Тайшетское	Технический участок № 11 (совхоз «Сибиряк»), кв: 23 ч, 24ч, 25ч, 26ч, 27ч, 28ч, 29ч, 30ч, 31, 32
		Байроновская дача, кв: 6,7
	Юртинское	Технический участок № 12 (совхоз «Тайшетский»), кв: 4ч, 7ч, 8ч; 9, 12ч, 15ч; 19ч; 20ч
Осуществление рекреационной деятельности	Тайшетское	Технический участок № 11 (совхоз «Сибиряк»), кв: 23 ч, 24ч, 25ч, 26ч, 27ч, 28ч, 29ч, 30ч, 31, 32
		Байроновская дача, кв: 6,7
	Юртинское	Технический участок № 12 (совхоз «Тайшетский»), кв: 4ч, 7ч, 8ч; 9, 12ч, 15ч; 19ч; 20ч
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Тайшетское	Технический участок № 11 (совхоз «Сибиряк»), кв: 23 ч, 24ч, 25ч, 26ч, 27ч, 28ч, 29ч, 30ч, 31, 32
		Байроновская дача, кв: 6,7
	Юртинское	Технический участок № 12 (совхоз «Тайшетский»), кв: 4ч, 7ч, 8ч; 9, 12ч, 15ч; 19ч; 20ч
Выращивание лесных плодовых, ягодных,	Тайшетское	Технический участок № 11 (совхоз «Сибиряк»), кв: 23 ч, 24ч, 25ч, 26ч, 27ч, 28ч,

19-15-измГП-ОМ

Вид разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей по дачам
декоративных растений, лекарственных растений		29ч, 30ч, 31, 32
		Байроновская дача, кв: 6,7
	Юртинское	Технический участок № 12 (совхоз «Тайшетский»), кв: 4ч, 7ч, 8ч; 9, 12ч, 15ч; 19ч; 20ч
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)	Тайшетское	Технический участок № 11 (совхоз «Сибиряк»), кв: 23 ч, 24ч, 25ч, 26ч, 27ч, 28ч, 29ч, 30ч, 31, 32
		Байроновская дача, кв: 6,7
	Юртинское	Технический участок № 12 (совхоз «Тайшетский»), кв: 4ч, 7ч, 8ч; 9, 12ч, 15ч; 19ч; 20ч
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Тайшетское	Технический участок № 11 (совхоз «Сибиряк»), кв: 23 ч, 24ч, 25ч, 26ч, 27ч, 28ч, 29ч, 30ч, 31, 32
		Байроновская дача, кв: 6,7
	Юртинское	Технический участок № 12 (совхоз «Тайшетский»), кв: 4ч, 7ч, 8ч; 9, 12ч, 15ч; 19ч; 20ч
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	Тайшетское	Технический участок № 11 (совхоз «Сибиряк»), кв: 23 ч, 24ч, 25ч, 26ч, 27ч, 28ч, 29ч, 30ч, 31, 32
		Байроновская дача, кв: 6,7
	Юртинское	Технический участок № 12 (совхоз «Тайшетский»), кв: 4ч, 7ч, 8ч; 9, 12ч, 15ч; 19ч; 20ч
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Тайшетское	Технический участок № 11 (совхоз «Сибиряк»), кв: 23 ч, 24ч, 25ч, 26ч, 27ч, 28ч, 29ч, 30ч, 31, 32
		Байроновская дача, кв: 6,7
	Юртинское	Технический участок № 12 (совхоз «Тайшетский»), кв: 4ч, 7ч, 8ч; 9, 12ч, 15ч; 19ч; 20ч
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	Тайшетское	Технический участок № 11 (совхоз «Сибиряк»), кв: 23 ч, 24ч, 25ч, 26ч, 27ч, 28ч, 29ч, 30ч, 31, 32
		Байроновская дача, кв: 6,7
	Юртинское	Технический участок № 12 (совхоз «Тайшетский»), кв: 4ч, 7ч, 8ч; 9, 12ч, 15ч; 19ч; 20ч
Осуществление религиозной деятельности	Тайшетское	Технический участок № 11 (совхоз «Сибиряк»), кв: 23 ч, 24ч, 25ч, 26ч, 27ч, 28ч, 29ч, 30ч, 31, 32
		Байроновская дача, кв: 6,7
	Юртинское	Технический участок № 12 (совхоз «Тайшетский»), кв: 4ч, 7ч, 8ч; 9, 12ч, 15ч; 19ч; 20ч

Леса могут использоваться для одной или нескольких целей, если иное не установлено Лесным кодексом РФ или другими федеральными законами.

Порядок ограничения лесов определен статьей 27 Лесного кодекса РФ. использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом РФ, другими федеральными законами.

Допускается установление следующих ограничений использования лесов:

- запрет на осуществление одного или нескольких видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 ЛК РФ;
- запрет на проведение рубок;
- иные установленные ЛК РФ, другими федеральными законами ограничения использования лесов.

Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержден приказом агентства лесного хозяйства № 513 от 5.12.2011 г.

В соответствии с действующим законодательством введены ограничения по видам целевого назначения лесов (таблица 4.3).

Таблица 4.3– Ограничения по видам целевого назначения лесов

Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	2
Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ	На основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50-100 м высокоинтенсивным и рубкам и ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5 -0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочным и рубками слабой и умеренной интенсивности.
Нерестоохранные полосы	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ. Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для вырубki погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины - Особенности, п. 26. Запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений - ЛК РФ, ст. 106, ч. 2.

Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования существующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

5.1 Функциональный профиль и градообразующие виды деятельности

Основой экономической базы развития Старо-Акульшетского муниципального образования первоначально послужило земледельческо-скотоводческое хозяйство. Значительный импульс развития территории придает установление Советской власти в селе в 1920 году, в связи с чем избирается сельсовет, формирующий всех местных крестьян в различные товарищества и кооперативы. После объединения в селе начинает активно развиваться животноводческая деятельность, местные жители занимаются разведением кур, гусей, свиней, овец, пасечным хозяйством, получают развитие и местные хозяйственные промыслы.

В апреле 2008 года на территории Старо-Акульшетского муниципального образования было развернуто строительство алюминиевого завода, предполагаемая численность рабочих и служащих учитывалась в размере 3000 чел., годовой грузооборот - 2,8 млн. тонн. На строительной площадке был введен в эксплуатацию бетонный завод «Штеттер», проложено более 40 км различных инженерных сетей, построены временная производственная база и штаб строительства, смонтировано 10 блочно-модульных зданий для размещения персонала. Также была сооружена железнодорожная ветка от завода к станции Акульшет. В январе 2013 года компанией РУСАЛ принято решение о расширении анодного производства, в связи с чем было намечено строительство Анодной фабрики, которая будет располагаться на свободной от застройки территории в границах землеотвода Тайшетского Алюминиевого завода.

С размещением новых промышленных предприятий (Тайшетского алюминиевого завода и анодной фабрики), Старо-Акульшетское муниципальное образование приобрело **промышленный функциональный профиль**, сохраняющийся на перспективу.

В настоящее время в структуре организаций Старо-Акульшетского муниципального образования, на период 01.01.2019 г. общая численность экономически-активного населения составила 1 298 человек (таблица 5.3), или 79,5% от всей численности населения (1 633 чел.). Муниципальное образование поддерживает интенсивные трудовые связи главным образом с г. Тайшет, расположенного в ближайшей транспортной доступности, а также с другими близлежащими населенными пунктами.

Численность градообразующих кадров на исходный год (2019г) составляет 1 233 человек (75,5 % от общей численности населения). На территории муниципального образования представлены следующие виды отраслей производств:

Промышленное производство являются градообразующей отраслью поселения, оно представлено одним крупным предприятием: ООО «РУСАЛ Тайшетский Алюминиевый Завод», предприятие профилируется на производстве алюминия. Численность работников предприятия составляет 1 200 человек.

Сельское хозяйство представлено предприятием ООО «Новая Заря», численность кадров составляет 32 чел. Предприятие специализируется на смешанном сельском хозяйстве, осуществляет вспомогательная деятельность в области производства сельскохозяйственных культур и послеуборочной обработки сельхозпродукции.

Туристско-рекреационная отрасль представлена базой отдыха Полянцева А.М, расположенной на правом берегу р. Бирюса, численность кадров учитывается в размере 1

человека.

Таблица 5.1 - Состав градообразующих кадров Старо-Акульшетского муниципального образования

Градообразующие кадры	Исходный год (2019 г.)	I очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
	чел.	тыс. чел.	тыс. чел.
Промышленные производства	1200	2,9	3,78
Сельское хозяйство	32	0,04	0,045
Рекреация и туризм	1	0,005	0,005
Численность градообразующих кадров	1233	2,945	3,83

Согласно Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Тайшетский район Иркутской области (на 2019-2030 годы), в сфере сельского хозяйства намечена реализация инвестиционного проекта «Развитие молочного животноводства» (инициатором выступает действующее предприятие сельского хозяйства в Старо-Акульшетском муниципальном образовании ООО «Новая заря»), с целью увеличения к расчетному сроку объемов производства молока. Для этого запланировано приобретение техники, скота и оборудования.

Согласно Программе комплексного социально-экономического развития Старо-Акульшетского муниципального образования (на 2017-2022 годы), полное введение в эксплуатацию Тайшетского алюминиевого завода намечено на 2022 год, количество новых мест определено в размере 3000. Объем производства учтен в размере 750 тыс. тонн алюминия в год. Также в Программе заложен ввод в промышленную эксплуатацию производственных мощностей первого этапа строительства Тайшетской Анодной фабрики в 2019 году, общее количество новых рабочих мест предполагается в размере 650 мест.

Генеральным планом предлагается учет роста градообразующей группы не в абсолютных значениях, указанных в программах, а с учетом равномерного прироста численности населения. С учетом роста численности кадров отрасли промышленного производства, а также небольшим численным приростом уже существующих градообразующих отраслей, на **I очередь** генерального плана численность градообразующей группы составит 2,945 тыс. чел, на **расчетный срок** - 3,83 тыс.чел.

5.2 Обслуживающие виды деятельности

К градообслуживающей группе населения относятся люди, занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, которые обеспечивают потребности населения муниципального образования. В настоящее время численность градообслуживающей группы муниципального образования составляет 57 человек (3,5% от общей численности населения).

Схемой территориального планирования Иркутской области на территории Старо-Акульшетского МО заложено строительство фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП) в с. Старый Акульшет, д. Парижская Коммуна и пос. ж/д станции Акульшет, на период до 2035 года (каждый на 20 посещений в смену).

Согласно Схемы территориального планирования муниципального образования Ташейтский район Иркутской области, на расчетный срок до 2025 года запланировано строительство гостиницы в с. Старый Акульшет, мощностью на 50 мест.

Согласно Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Тайшетский район Иркутской области (на 2019-2030 годы) в с. Старый Акульшет запланировано строительство начальной школы-детского сада (параметры не уточнены).

Согласно Программы комплексного социально-экономического развития Старо-Акульшетского муниципального образования (на 2017-2022 годы) в с. Старый Акульшет запланировано строительство детского сада, спортивной площадки и реконструкция Дворца Культуры.

Генеральным планом поселения на период до 2022 года запланировано строительство следующих объектов и проведение следующих мероприятий:

1. строительстве детского сада, в с. Старый Акульшет на 100 мест, в д. Парижская Коммуна на 30 мест;
2. строительство клуба (досугового центра), п. ж.д. ст. Акульшет;
3. строительство клуба в с. Старый Акульшет;
4. строительство стадиона в с. Старый Акульшет;
5. капитальный ремонт детского сада в д. Парижская Коммуна;
6. капитальный ремонт МКОУ СОШ в с. Старый Акульшет;
7. капитальный ремонт Дома культуры в с. Старый Акульшет,

Генеральным планом поселения на период до 2032 года запланировано строительство гостиницы в с. Старый Акульшет на 50 мест.

Согласно данным администрации Старо-Акульшетского муниципального образования на период до 2020 года планируется строительство детской и спортивной площадки в с. Старый Акульшет по ул. Советская, 43А (площадь спортивной площадки 776 м²).

С учетом предусмотренного строительства объектов и проведения мероприятий культурно-бытового обслуживания населения, на расчетный срок прогнозируется увеличение численности занятых в здравоохранении, культурной и управленческой деятельности, просвещении и дошкольном воспитании, физической культуре. На **I очередь** (2025 г.) генерального плана численность градообслуживающих кадров предусматривается в объеме 0,1 тыс. чел., на **расчетный срок** (2032 г.) - 0,12 тыс. чел.

Таблица 5.2 - Численность обслуживающих кадров Старо-Акульшетского муниципального образования

Вид деятельности	Исходный год (2019 г.), чел.	I очередь (2025 г.) тыс. чел.	Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел.
Жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание	-	0,01	0,015
Просвещение и дошкольное воспитание	36	0,05	0,05
Культура, спорт, организация досуга и развлечений	3	0,007	0,01

19-15-измГП-ОМ

Здравоохранение и социальные услуги	4	0,012	0,015
Административная деятельность и сопутствующие дополнительные услуги, управление, нотариальные услуги, финансы, кредит, страхование, операции с недвижимостью	14	0,021	0,03
Всего	57	0,1	0,12

В пореформенный период сложилась группа экономически активного населения, занятая индивидуальной трудовой деятельностью (ИТД). В настоящее время, на территории поселения, она представлена деятельностью индивидуальных предпринимателей (преимущественно - предприятиями продуктовой розничной торговли, с общей численностью работников 8 чел. (0,5% от общей численности).

Эти лица в основном задействованы в продаже товаров розничной и оптовой торговли, товаров бытовой химии и другими видами товаров и услуг видов, они вносят определенный вклад в развитие экономики поселения, и на перспективу предполагается небольшое увеличение численности данной группы населения (0,015 тыс. чел.) на I очередь и продолжающийся небольшой рост до 0,02 тыс. чел. на расчетный срок генерального плана.

Общая численность самодельного населения (лиц, занятых в экономике) составляет 1 298 чел. (79,5% общей численности населения) и увеличивается на I очередь до 3,06 тыс. чел., на расчетный срок - до 3,97 тыс. чел.

Таблица 5.3 - Прогноз структуры самодельного населения Старо-Акульшетского муниципального образования

	Исходный год (2019 г.), чел.	I очередь (2025 г.) тыс. чел.	Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел.
Самодельное население	1298	3,06	3,97
в т. ч. градообразующая группа	1233	2,945	3,83
обслуживающая группа	57	0,1	0,12
ИТД	8	0,015	0,02

5.3 Население и система расселения

Согласно Списку населенных мест Сибирского края округа Северо-Восточной Сибири, основание села Старый Акульшет произошло в 1803 году, его первые поселенцы - народ чалдоны. Само название село получило от протекающей к югу от поселения речки Акульшетка. В последующее столетие развитие поселка происходило медленно, небольшой приток обеспечили ссыльные поляки Горинские, заселив часть поселения к северу от моста через р. Акульшетка.

Население Старого Акульшета росло за счет переселения крестьян из губерний Европейской части России. В 1907 году в селе открывается первая начальная школа. К периоду 1910 года в селе насчитывалось около 30 хозяйств, которые размещались в северном

конце улицы до речки Акульшетки. К этому моменту начинается активная миграция переселенцев из Белоруссии, а также Вятской и Курской губерний. Население росло, потребовалось строительство нового жилья. Его строили сами переселенцы, корчуя лес и ставя свежие срубы южнее р. Акульшетки. Новые поселенцы обеспечили приток рабочей силы, продолжив строительство Центральной улицы поселка (Советской) южнее моста, благодаря чему появилась новая улица на берегу р. Бирюса - Бушуевка (Бирюсинская) и Волчий переулок.

К периоду Октябрьской революции 1917 года в Старом Акульшете насчитывалось не менее 100 хозяйств, и по данным архивных записей поселения численность населения составляла около 500 человек. После революции численность населения еще трижды (в 1922, 1940 и 1941 годах) пополнялась за счет плановых волн переселения.

Основой экономической базы развития поселения послужило земледельческо-скотоводческое хозяйство. В здешних местах засеивались и выращивались хлебные и овощные культуры, гречиха, горох. Активно велась добыча льна - после его обработки готовили верески, ткали полотно, шили и вязали одежду. Во время Гражданской войны Акульшет был опорным пунктом партизан Шиткинского фронта. Во время штурма станции Тайшет 8 мая 1919 года погибло 79 человек, 14 из которых - жители села Акульшет.

В январе 1920 года в селе установилась Советская власть, был избран сельский Совет и Крестьянский комитет бедноты. Первую попытку объединиться и работать сообща местные крестьяне предприняли еще в начале 1920 годов. До 1928 года в селе были созданы два товарищества по совместной обработке земли (ТОЗы), кооператив и общество охотников. В 1930 году создается колхоз «Новый труд». За последующие десять лет данный колхоз построил скотный двор, телятник, конный двор и кузницу. В 1951 году в селе появились сосланные литовцы. В последующие годы был организован колхоз «Новый путь», работавший до 1953 года, и промысловая артель «Трудовик», рабочие которой занимались производством смолы, саней, колес и бочек.

После объединения в селе начинает активно развиваться животноводческая деятельность - местные жители занимаются разведением кур, гусей, свиней, овец, долгое время держали пасеку. Из хозяйственных промыслов развиваются перегон дегтя и производство валенок. Охота и рыболовство составляли неотъемлемую часть жизни села, также были свои кузнец, бондарь и плотник.

За годы Великой Отечественной войны в колхозе сменилось семь председателей. В это время сельскохозяйственные работы проводились вручную. Лесорубы заготавливали лес для строительства ферм, пекарни, почтовой станции. Местные жители заготавливали картофель, вылавливали рыбу и отправляли продукты на фронт. Всего за годы войны из села был призван 91 человек из которых 44 погибли.

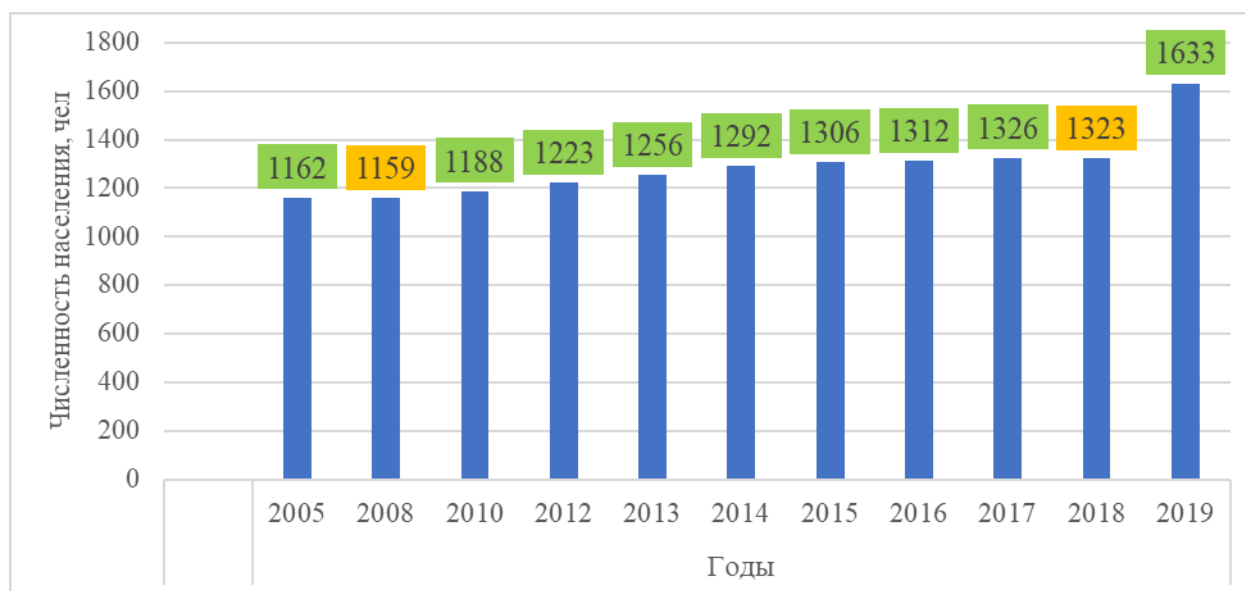
В 1960 году колхоз преобразуется в совхоз, и Старый Акульшет входит во второе отделение совхоза «Тайшетский». Активно развивается животноводство, получают развитие огороднические культуры. Строится животноводческая ферма, в поселении создается бригада строителей из 12 человек. В совхозе создаются две молочные фермы: в самой деревне (на Красной глинке) и в деревне Береговой. В 1957-1962 годах проводятся

изыскания для строительства металлургического завода в поселении, многие местные жители работали в этих экспедициях.

В апреле 2008 года в 7 км к северо-востоку от города Тайшета на территории Старо-Акульшетского муниципального образования было развернуто строительство алюминиевого завода. Также была сооружена железнодорожная ветка от завода к станции Акульшет.

К настоящему времени по данным администрации, численность постоянно проживающего населения на 10.06.2019 года составляет 1 633 человека. Динамика численности населения Старо-Акульшетского муниципального образования по данным Всероссийских переписей населения, Федеральной службы государственной статистики, а также данным администрации, за период 2005-2019гг представлена на рисунке 5.1.

Рисунок 5.1 - Динамика численности населения Старо-Акульшетского муниципального образования



Из анализируемых данных следует, что численность населения имеет стабильную динамику прироста численности, за исключением 2008 и 2018 годов, когда произошел незначительный спад в силу вероятностных причин. За период 2005-2019 годов численность населения выросла на 40,5% (471 человека). В среднем, за данный период происходило стабильное увеличение численности населения около 34 чел/год, обусловленным главным образом за счет положительного механического и естественного приростов населения. Территория поселения расположена в непосредственной близости от крупного населенного пункта - города Тайшет, где работает значительная часть населения с. Старый Акульшет (преимущественно население из удаленных микрорайонов - Северного и Солнечного). Непосредственная близость к городу обуславливает увеличение численности населения за счет тесных экономических связей и механического движения, поскольку два указанных микрорайона фактически примыкают к городской застройке г. Тайшет, и в перспективе эти микрорайоны будут значительно расширяться и дальше.

Для сравнения численности населения отдельных населенных пунктов, входящих в состав Старо-Акульшетского МО, представляется возможным использовать данные итогов

ВПН 2010 г, а также предоставленными администрацией поселения данными, с численностью населения на 10.06.2019 г. Сравнение численности населения в разрезе населенных пунктов за период 2010-2019 г. представлено в таблице 5.5

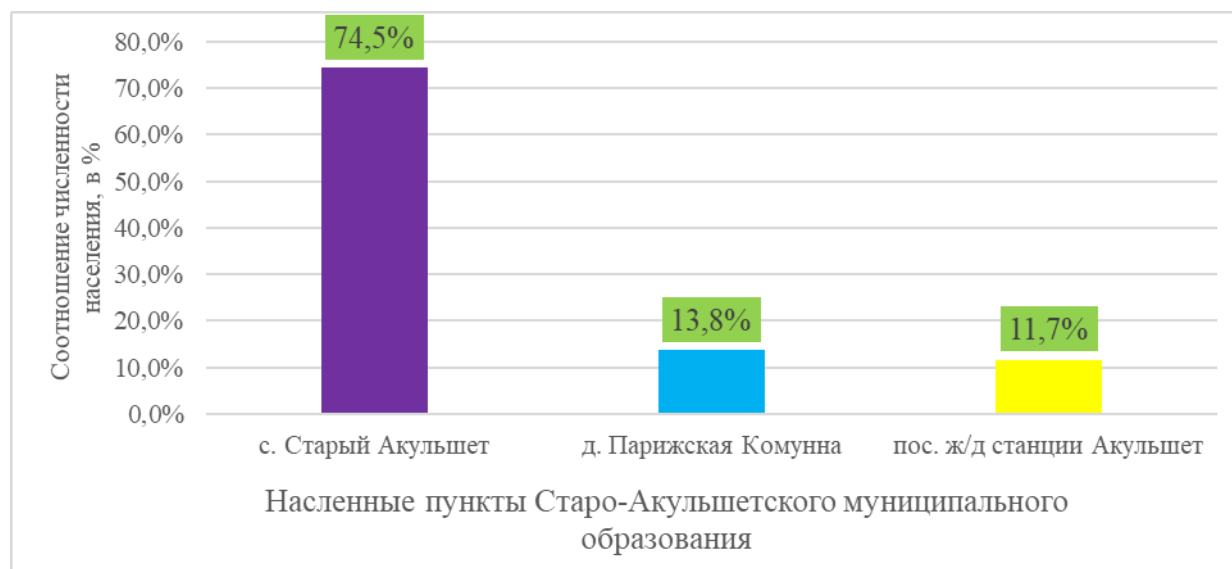
Таблица 5.5 - Сравнение численности постоянного населения в разрезе населенных пунктов

Населенный пункт	Годы		(+) Прирост / (-) Убыль
	2010	2019	
	Численность населения, чел		
с. Старый Акульшет	843	1216	(+) 373
д. Парижская Коммуна	204	225	(+) 21
пос. ж/д станции Акульшет	141	192	(+) 51
Население всего	1188	1633	(+) 471

Из приведенного сравнения видно, что общая численность постоянного населения по всем населенным пунктам равномерно возрастала, основная доля населения увеличивалась в непосредственном административном центре поселения - с. Старый Акульшет.

Основная часть населения - 74,5% от численности населения на 10.06.2019 - проживает в с. Старый Акульшет (1216 чел), в д. Парижская Коммуна сосредоточено 13,8% населения (225 чел), а в поселке ж/д станции Акульшет оставшиеся 11,7% (192 чел). Это обусловлено историческим образованием села при р. Акульшетка, а также последующим освоением и развитием земель поселения муниципального образования. Соотношение численности населения в населенных пунктах представлено на рисунке 5.2.

Рисунок 5.2 - Соотношение численности населения Старо-Акульшетского муниципального образования в разрезе населенных пунктов, в %



Согласно данным Федеральной службы государственной статистики, для Старо-Акульшетского муниципального образования, на период 2011-2018 годов, рождаемость составляла от 20,7 до 6,8 чел. на 1000 жит., смертность - от 18,6 до 6,8 чел. на 1000 жит. За весь анализируемый период динамика численности имеет стабильный механический прирост населения, а также варьируемый естественный прирост населения, обусловленный

вероятностными причинами и проведением административных программ поселения, а также вступлением в фертильный возраст относительно многочисленных возрастов 80-х гг. рождения. Динамика естественного прироста/убыли Старо-Акульшетского МО показана в таблице 5.6.

Таблица 5.6 - Динамика естественного прироста/убыли населения Старо-Акульшетского муниципального образования

Год	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Численность постоянного населения на начало года	1234	1223	1256	1292	1306	1312	1326	1323
Родилось, чел.	22	25	26	17	21	20	15	9
Рождаемость (на 1000 жит.)	17,8	20,4	20,7	13,1	16,0	15,2	11,3	6,8
Умерло, чел.	23	19	15	22	18	9	17	15
Смертность (на 1000 жит.)	18,6	15,5	11,9	17,0	13,7	6,8	12,8	11,3
Естественный прирост (убыль), чел.	-1	6	11	-5	3	11	-2	-6
Естественный прирост (убыль), на 1000 жит.	-0,8	4,9	8,8	-3,9	2,3	8,4	-1,5	-4,5
Прибыло, чел.	87	73	79	61	47	36	61	87
Выбыло, чел.	47	44	54	42	44	33	59	84
Механический прирост (убыль), чел.	40	29	25	19	3	3	2	3

Главными тенденциями динамики возрастного состава населения Иркутской области за последние четверть века стали сокращение численности и доли детей и подростков, а также старение населения. Старо-Акульшетское муниципальное образование не является исключением. Согласно данным администрации поселения, удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста в общей численности жителей составил 25,4%, лиц в трудоспособном возрасте - 52,5%, лиц старше трудоспособного возраста - 22,1%. Возрастная структура населения отображена в таблице 5.6.

Высокий удельный вес населения в трудоспособном возрасте связан с вступлением в него многочисленных возрастов, родившихся в 70-е - 80-е гг. прошлого века. В результате процессов естественного движения населения, удельный вес трудоспособных возрастов в обозримом будущем будет несколько сокращаться, поскольку в данную категорию граждан будут продолжать вступать малочисленные контингенты, родившиеся в 90-е годы и в начале XXI века, а покидать - более многочисленные послевоенные поколения. С этим процессом связан прогноз некоторого уменьшения доли детей и роста удельного веса лиц пенсионного возраста.

Таблица 5.6 - Возрастная структура населения Старо-Акульшетского муниципального образования

19-15-измГП-ОМ

Возрастные группы	по архивным данным, %	по данным текущего учета, %	прогноз, %	
	2012	2019 г.	2025 г.	2032 г.
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	20,4	25,4	23,2	20,3
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	62,5	52,5	52,1	53,9
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	17,1	22,1	24,7	25,8
итого	100,0	100,0	100,0	100,0

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока генерального плана принадлежит **механическому притоку населения** за счет полного введения в эксплуатацию Тайшетского алюминиевого завода (количество новых рабочих мест предполагается в размере 3000), а также после ввода в промышленную эксплуатацию производственных мощностей первого этапа строительства Тайшетской Анодной фабрики (количество новых рабочих мест предполагается в размере 650). Администрацией поселения уже разработаны проекты укрупнения микрорайонов «Северный» и «Солнечный» за счет объемного строительства новых жилых помещений для работников данных предприятий. Проектная численность населения была определена по формуле расчета из площадей нового индивидуального жилого строительства в поселении; численность I очереди генерального плана определена исходя из метода ежегодного равнозначного прироста (с учетом проектного населения - около 300 чел/год).

В то же время реализация национальных проектов и программ комплексного развития, в сфере демографии и снижение смертности в условиях сельской местности, повышения качества медицинского обслуживания за счет открытия дополнительных фельдшерско-акушерских пунктов в с. Старый Акульшет, д. Парижская Коммуна и пос. ж/д станции Акульшет, строительства объектов социальной инфраструктуры из планов и программ территориального планирования для Старо-Акульшетского муниципального образования, позволяют прогнозировать не только значительный приток населения, но и удержание данной численности на значительное время, обеспечение населения необходимыми социальными услугами.

В число лиц, занятых в экономике (самодельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также предприятий, организаций и учреждений обслуживания. На перспективу численность самодельного населения возрастает с учетом значительного роста числа градообразующей, а также градообслуживающей группы, что приведет к увеличению численности и удельного веса градообращующей группы. На перспективу самодельное население увеличивается на I очередь, и составит 88,7% от общей

численности населения, а на расчетный срок немного уменьшается, и составит 72,2% от общей численности населения. Прогнозная оценка трудовой структуры населения отражена в таблице 5.7.

Таблица 5.7 - Трудовая структура населения Старо-Акульшетского муниципального образования

	2019 г.		2025 г.		2032 г.	
	чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Самодетельное население	1298	79,5	3,06	88,7	3,97	72,2
в т. ч. градообразующая группа	1233	75,5	2,945	85,3	3,83	69,6
обслуживающая группа	57	3,5	0,1	2,9	0,12	2,2
ИТД	8	0,5	0,015	0,5	0,02	0,4
Несамодетельное население	335	20,5	0,39	11,3	1,53	27,8
Постоянное население	1633	100	3,45	100	5,5	100
Население всего	1633	100	3,45	100	5,5	100

В перспективных условиях стабильно-продолжающейся динамики положительного механического прироста населения, в значительной мере обусловленного строительством нового завода и фабрики, а также эффективным выполнением административных функций муниципального образования и улучшением здравоохранения населения, представляется обоснованным прогнозировать увеличение численности населения муниципального образования. Таким образом, численность жителей Старо-Акульшетского муниципального образования на I очередь генерального плана (2025 г) учитывается в размере **3,45 тыс. чел.**, к расчетному сроку (2032 г) **5,5 тыс. чел.**

5.4 Использование территории

5.4.1 Существующее использование территории

Территория Старо-Акульшетского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 100-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Тайшетского района Иркутской области», составляет 15 502,33 га.

Площадь **с. Старый Акульшет** (в т.ч. микрорайоны Северный и Солнечный, ул. Сафроновская, Береговая) в существующих границах составляет 1 352,91 га. В настоящее время селитебные территории занимают 269,35 га, или 19,9% всех земель поселения. Из них 261,52 га (97,1% застройки) приходится на жилую зону, которая преимущественно состоит из индивидуальных деревянных жилых домов. Территории ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества занимают 93,69 га.

Территории объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Староакульшетский детский сад и Старо-Акульшетская основная общеобразовательная школа), формирующие кварталы и зоны жилой инфраструктуры, размещаются на площади 0,88 га. На учреждения обслуживания, составляющие общественно-деловую зону

(территории делового, общественного и коммерческого назначения) приходится 6,55 га (2,4% застройки).

Производственные территории, включающие в себя территории производственных объектов IV, V класса опасности (промышленные площадки ООО «РУСАЛ Тайшетский Алюминиевый Завод»), образованы на площади в 0,82 га. Территории инженерной инфраструктуры занимают 6,66 га, под территорию транспортной инфраструктуры отведено 1,48 га. Общая площадь производственных территорий села Старый Акульшет составляет 9,09 га, или 0,6% площади поселения.

Ландшафтно-рекреационные территории, представленные, главным образом, территорией природных ландшафтов, составляют 441,96 га (или 2,8% площади земель Старо-Акульшетского муниципального образования). Остальную часть ландшафтно-рекреационных территорий внутри поселения занимают прибрежные территории акватории реки Бирюса (2,07 га).

Территории сельскохозяйственных угодий являются самой обширной частью земель с. Старый Акульшет, и занимают площадь в 629,3 га, или 46,5% земель села. На территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения приходится 1,14 га (бывшие территории ООО «Новая Заря»). В проекте генерального плана были актуализированы данные земель сельскохозяйственного назначения по материалам ЕГРН, материалам лесоустройства Тайшетского лесничества, сельскохозяйственным картам, космоснимкам.

Площадь д. **Парижская Коммуна** в настоящее время составляет 141,69 га. Селитебные территории занимают 36,75 га, или 25,9% территории деревни. Из них 98,7% (36,29 га) приходится на жилую зону, сформированную индивидуальной усадебной застройкой. Садоводческие земли и огороды расположены вблизи деревни, и имеют общую площадь в 6,73 га.

Производственные территории главным образом представлены территорией объектов IV, V класса опасности (9,25 га), общей площадью 12,88 га. На ландшафтно-рекреационные территории деревни приходится 84,48 га, которые полностью заняты территорией естественного природного ландшафта. В границах прочих территорий имеются территории сельскохозяйственных угодий, площадью 7,58 га (или 5,3% площади деревни).

Поселок ж/д станции Акульшет (в т.ч. ул. Железнодорожная) в своих границах занимает площадь 42,25 га, из которых 10,06 га (23,8% площади земель деревни) - селитебные территории. Индивидуальная усадебная застройка занимает 9,56 га (95,1% селитебных территорий), на территории застройки малоэтажными жилыми домами приходится 0,49 га. В состав жилой зоны включена территория улично-дорожной сети в границах жилых кварталов.

Производственные территории, состоящие из территории транспортной инфраструктуры (железнодорожное полотно и пути), занимают площадь 15,24 га, или 36% площади поселка. Территории естественного ландшафта поселения занимают 16,69 га. На территории сельскохозяйственных угодий приходится 0,25 га.

Таблица 5.8 - Современное использование территории Старо-Акульшетского муниципального образования

Население 1,6 тыс. чел.

19-15-измГП-ОМ

Территории	с. Старый Акульшет (в т.ч. микрорайоны Северный и Солнечный, ул. Сафроновская, Басаровая)	д. Парижская Коммуна	пос. ж/д станции Акульшет (в т.ч. ул. Железнодорожная)	вне границ населенных пунктов	Итого		
					га	%	м ² /чел.
А Селитебные территории							
Территории жилых зон:	261,52	36,29	10,05	75,4	383,26	2,47	2346,96
малоэтажная застройка:	167,83	29,56	10,05	1,2	208,64	1,35	
территории застройки индивидуальными жилыми домами	165,6	29,56	9,56	1,2	205,92	1,33	
территории застройки малоэтажными жилыми домами	1,96	-	0,49	-	2,45	0,01	
территории застройки среднеэтажными жилыми домами	0,27	-	-	-	0,27	0,01	
территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства	93,69	6,73	-	74,2	174,62	1,12	
Прочие жилые территории	0,11	-	-	-	0,11	0,01	
Территории объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	0,88	-	-	-	0,88	0,01	
Территории делового, общественного и коммерческого назначения	6,55	0,02	0,01	-	6,58	0,03	40,29
Территории размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	-	0,44	-	-	0,44	0,01	2,69
Прочие общественно-деловые территории	0,29	-	-	1,73	2,02	0,01	
Итого в пределах селитебных территорий	269,35	36,75	10,06	77,13	393,29	2,54	2408,38
Б Производственные территории							
Производственные территории IV,V класса опасности	0,82	9,25	-	565,55	575,62	3,71	
Прочие производственные территории	0,13	-	-	-	0,13	0,01	
Территории инженерной инфраструктуры	6,66	0,93	0,01	113,93	121,53	0,78	

19-15-измГП-ОМ

Территории транспортной инфраструктуры	1,48	2,7	15,2 4	137,0	156, 42	1,01	
Итого в пределах производственных территорий	9,09	12,88	15,2 5	816,48	853, 7	5,51	
В Ландшафтно-рекреационные территории							
Поверхностные водные объекты	2,07	-	-	288,57	290, 64	1,87	
Территории природных ландшафтов	441,96	84,48	16,6 9	8686,5 1	9229 ,64	59,5 4	
Итого в пределах рекреационных территорий	444,03	84,48	16,6 9	8975,0 8	9520 ,28	61,4 1	
Г Прочие территории							
Территории сельскохозяйственных угодий	629,3	7,58	0,25	4088,4 8	4725 ,61	30,4 8	
Территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1,14	-	-	7,65	8,79	0,05	
Территории кладбищ	-	-	-	0,66	0,66	0,01	
Итого в пределах прочих территорий	630,44	7,58	0,25	4096,7 9	4735 ,06	30,5 4	
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	1352,9 1	141,6 9	42,2 5	13965, 48	1550 2,33	100	

Вне границ населенных пунктов площадь территории земель Старо-Акульшетского сельского поселения составляет 13 965,48 га. Селитебные территории представлены главным образом садоводствами (74,2 га), общая площадь которых составляет 77,13 га.

На производственные территории приходится 853,7 га, из которых на территории IV, V класса опасности приходится 575,62 га. Ландшафтно-рекреационные территории вне границ населенного пункта занимают самую значительную часть земель муниципального образования, и составляют 8 975,08 га (61,4% всех земель), из которых 288,57 га занимают поверхностные водные объекты.

На территории сельскохозяйственных угодий приходится 4 088,48 га, или 26,3% территории Старо-Акульшетского муниципального образования. Территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения занимают площадь в 7,65 га. Территории кладбищ занимают 0,66 га.

Анализ современного использования территории Старо-Акульшетского сельского поселения позволяет сделать вывод о его недостаточной эффективности. Свыше 60% земель населенного пункта (9 520,28 га) заняты территорией естественных природных ландшафтов, однако такой процент для сельских населенных пунктов Иркутской области является распространенным явлением. Вторая по площади занимаемая часть пространства муниципального образования (30,4%) приходится на территории сельскохозяйственных угодий, но функциональный профиль поселения не принадлежит отрасли сельского хозяйства.

В поселении есть все предпосылки к созданию развитых аграрно-промышленных комплексов растениеводческих культур, поскольку почвенно-климатические условия позволяют вести сельскохозяйственное производство преимущественно пригородной специализации, получая пригодную для хлебопечения пшеницу с относительно устойчивыми средними урожаями, а развитая транспортная инфраструктура и доступ к Транссибирской ж/д магистрали обеспечивают надежный рынок сбыта.

Использование территории в границах сельского поселения отражено в таблице 5.8.

5.4.2 Планируемое использование территории

Территория Старо-Акульшетского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 100-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Тайшетского района Иркутской области», составляет 15 502,33 га и остается неизменной до конца срока генерального плана.

Проектом генерального плана предлагается существенное изменение использования территории в границах проекта.

Селитебная территория (без учета санитарно-защитных зон) по проекту расширяется на 81,8% и составит 715,09 га, или 4,6% всех земель муниципального образования. Площадь селитебных земель на расчетный срок для одного жителя уменьшается с 2 408,38 м²/чел до 1 300,16 м²/чел к 2032 году, в связи со значительным ростом численности населения муниципального образования.

Поддавляющая часть селитебной территории (88,2%) приходится на жилую зону, территория которой расширяется, по сравнению с исходным годом, на 64,5%, до 630,69 га, за счет обширного жилищного строительства, а также размещения объектов социальной инфраструктуры (новых школ, детских садов, учреждения дополнительного образования детей), строительства объектов торговли, учреждений и предприятий коммунального обслуживания, на свободной для застройки территории.

Предусмотрено формирование новых обширных территорий жилищного строительства за счет индивидуальной жилой застройки и небольшого объема среднеэтажной жилой застройки. Объем нового строительства предполагается в основном формировать в с. Старый Акульшет, за счет укрупнения микрорайонов «Северный» и «Солнечный». При расширении микрорайона «Северный» планируется продление улицы Лесная, а при расширении микрорайона «Солнечный» - продление улицы Вишневая. Территория ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества на расчетный срок проекта немного уменьшится (на 16,59 га), площадь изменяется в связи с корректировкой зон территории.

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории муниципального образования. Вместе с развитием жилой застройки территории производственных зон также увеличиваются, за счет окончания строительства Тайшетского алюминиевого завода и введения в эксплуатацию Тайшетской Анодной фабрики. Производственные территории составят 866,21 га (или 5,6% земель муниципального образования), увеличившись на 12,51 га.

По проекту площадь рекреационных зон в границах Старо-Акульшетского муниципального образования уменьшается с 9 520,28 га до 9 358,31 га, в связи с изъятием части территорий под жилищно-гражданское и дорожное строительство.

Зоны сельскохозяйственных угодий уменьшатся на 199,44 га (до 4 526,17 га), и будут составлять 29,2% площади всех земель муниципального образования. При разработке генерального плана учтены интересы правообладателей земельных участков сельскохозяйственного назначения. В границы населенных пунктов включаются частично паевые земли по обращению правообладателя данных земель. Также частично уменьшаются земли сельскохозяйственного назначения около с. Старый Акульшет (Сафроновка) в промышленные зоны, так как на этих территориях ведется добыча гравия для отсыпки дорог и улиц в муниципальном образовании (также по обращению правообладателя данных земель). Данные территории уже по факту используются не под нужды сельхозназначения, эти сельскохозяйственные территории не относятся к особо ценным сельскохозяйственным территориям.

Проектное использование территории приведено в таблице 5.9.

Таблица 5.9 - Проектное использование территории Старо-Акульшетского муниципального образования

Население 5,5 тыс. чел.

Территории	с. Старый Акульшет (в т.ч. микрорайоны Северный и Солнечный, ул. Сафроновская, ул. Бегемотовая)	д. Парижская Коммуна	пос. ж/д станции Акульшет (в т.ч. ул. Железнодорожная)	вне границ населенных пунктов	Итого		
					га	%	м ² /чел.
А Селитебные зоны							
Территории жилых зон:	388,78	63,65	20,2 3	158,03	630,69	4,07	1146,7
малоэтажная застройка:	388,78	63,65	20,2 3	-	472,66	3,05	
зона застройки индивидуальными жилыми домами	335,65	63,65	19,7 1	-	419,01	2,7	
зона застройки среднеэтажными жилыми домами	53,13	-	0,52	-	53,65	0,35	
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-	-	-	158,03	158,03	1,02	
Зона специализированной общественной застройки	34,89	2,3	0,29	-	37,48	0,24	68,14
Многофункциональная общественно-	15,47	2,43	-	-	17,9	0,12	32,5

19-15-измГП-ОМ

деловая зона							4
Зона озелененных территорий общего пользования	29,02	-	-	-	29,0 2	0,18	52,7 6
Итого в пределах селитебных зон	468,16	68,38	20,5 2	158,03	715, 09	4,61	1300 ,16
Б Производственные зоны							
Производственная зона	0,25	-	-	490,31	490, 56	3,16	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	12,5	-	7,65	20,1 5	0,14	
Зона инженерной инфраструктуры	0,79	-	0,01	120,6	121, 4	0,78	
Зона транспортной инфраструктуры	61,92	-	16,3 6	155,82	234, 1	1,51	
Итого в пределах производственных зон	62,96	12,5	16,3 7	774,38	866, 21	5,59	
В Ландшафтно-рекреационные зоны							
Зона отдыха	0,68		-	1,73	2,41	0,01	
Зона акваторий	-	-	-	290,67	290, 67	1,88	
Зоны рекреационного назначения	24,56	28,34	6,19	9006,1 4	9065 ,23	58,4 8	
Итого в пределах рекреационных зон	25,24	28,34	6,19	9298,5 4	9358 ,31	60,3 7	
Г Прочие зоны							
Зона сельскохозяйственных угодий	36,57	-	-	4489,6	4526 ,17	29,2	
Зона кладбищ	-	-	-	37,55	37,5 5	0,23	
Итого в пределах прочих зон	35,57	-	-	4527,1 5	4562 ,72	29,4 3	
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	591,93	109,2 2	43,0 8	14758, 1	1550 2,33	100	

5.4.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов

В состав Старо-Акульшетского сельского поселения входят земли 3 населенных пунктов: село Старый-Акульшет (в т.ч. микрорайоны Северный и Солнечный, ул. Сафроновская, Береговая), деревня Парижская Коммуна, поселок железнодорожной станции Акульшет (в т.ч. ул. Железнодорожная).

Границы населенных пунктов Старо-Акульшетского сельского поселения были утверждены генеральным планом Старо-Акульшетского сельского поселения решением

Думы Старо-Акульшетского муниципального образования Тайшетского района №24 от 21.11.2013 г.

В существующих границах территории населенных пунктов составляют:

- с. Старый-Акульшет – 1354,48 га;
- д. Парижская Коммуна – 141,74 га;
- п. ж/д ст. Акульшет – 42,2 га;

Настоящим внесением изменений в генеральный план планируется изменение границ населенных пунктов.

Из существующих границ исключаются участки земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения, не используемые в хозяйственной деятельности территории. В планируемых границах территории населенных пунктов составляют:

- с. Старый-Акульшет – 593,1 га;
- д. Парижская Коммуна – 109,23 га;
- п. ж/д ст. Акульшет – 43,1 га;

В письме Министерства лесного комплекса Иркутской области № 02-91-8905/19 от 07/08/2014 г. (прил. № 2 к материалам по обоснованию генерального плана) сообщается, что в планируемых границах населенных пунктов с. Старый-Акульшет, д. Парижская Коммуна, п. ж/д ст. Акульшет в соответствии с данными государственного лесного реестра расположены земли лесного фонда Тайшетского лесничества (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов; защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, зеленая зона, ценные леса: нерестовоохранные полосы лесов).

В соответствии с рекомендательным письмом Федерального агентства лесного хозяйства информация о спорных земельных участках (земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией и одновременно пересекающие земли лесного фонда) должна отображаться на картографическом материале проекта документа территориального планирования, а также в текстовой части генерального плана с приложением всех подтверждающих документов об отнесении спорных земельных участков к иной категории, а также заключение об отсутствии или наличии на данных земельных участках особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.

Информация об отсутствии или наличии особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия:

1. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-4848/19 от 05.07.2019 г об отсутствии объектов культурного наследия (ОКН) содержится в приложении №3 настоящей книги.

№ на карте	Перечень земельных участков (кадастровых кварталов)	Площадь (га)	Существующая категория земель	Наименование лесничества	Планируемая категория земель	Планируемое использование
1	2	3	4	5	6	7

19-15-измГП-ОМ

№ на карте	Перечень земельных участков (кадастровых кварталов)	Площадь (га)	Существующая категория земель	Наименование лесничества	Планируемая категория земель	Планируемое использование
1	2	3	4	5	6	7
с. Старый-Акульшет						
вкл 3-1	ЗУ 38:14:250121:924, 38:14:250121:941 часть КК 38:14:250121	3,69	земли лесного фонда, Защитные полосы лесов	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №12 совхоз "Тайшетский", квартал 15, квартал 7	земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих жилых домов, для рекреационного назначения
искл 3-2	часть КК 38:14:160201	0,97	земли лесного фонда, Защитные полосы лесов, Нерестовоохранные полосы лесов	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №12 совхоз "Тайшетский", квартал 15, квартал 14	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
вкл 3-3	часть КК 38:14:250121	0,009	земли лесного фонда, Защитные полосы лесов	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №12 совхоз "Тайшетский", квартал 14	земли населенных пунктов	для рекреационного назначения
вкл 3-4	часть КК 38:14:250121	0,0005	земли лесного фонда, Защитные полосы лесов	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №12 совхоз "Тайшетский", квартал 14	земли населенных пунктов	для рекреационного назначения
искл 3-5	часть КК 38:14:160201	0,0066	земли лесного фонда, Защитные полосы лесов	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №12 совхоз "Тайшетский", квартал 14	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
вкл 3-6	часть КК 38:14:250121	0,072	земли лесного фонда, Защитные полосы лесов, Зеленые зоны	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №12 совхоз "Тайшетский", квартал 14	земли населенных пунктов	для рекреационного назначения
вкл 3-7	часть КК 38:14:250121	0,0027	земли лесного фонда, Зеленые зоны	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №12 совхоз "Тайшетский",	земли населенных пунктов	для рекреационного назначения

19-15-измГП-ОМ

№ на карте	Перечень земельных участков (кадастровых кварталов)	Площадь (га)	Существующая категория земель	Наименование лесничества	Планируемая категория земель	Планируемое использование
1	2	3	4	5	6	7
				квартал 14		
искл 3-8	часть КК 38:14:250121	0,043	земли лесного фонда, Зеленые зоны	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №12 совхоз "Тайшетский", квартал 14	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
искл 3-9	часть КК 38:14:250121	0,3	земли лесного фонда, Зеленые зоны	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №12 совхоз "Тайшетский", квартал 13	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
искл 3-10	часть КК 38:14:250121	70	земли лесного фонда, Зеленые зоны, Защитные полосы лесов	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №12 совхоз "Тайшетский", квартал 13	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
искл 3-11	часть КК 38:14:250125, 38:14:160202	5,4	земли лесного фонда, Защитные полосы лесов	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №12 совхоз "Тайшетский", квартал 14	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
вкл 3-12	часть КК 38:14:250125	0,0037	земли лесного фонда, Защитные полосы лесов	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №12 совхоз "Тайшетский", квартал 14	земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих жилых домов
искл 3-13	часть КК 38:14:250125, 38:14:160201	0,77	земли лесного фонда, Зеленые зоны, Защитные полосы лесов	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №12 совхоз "Тайшетский", квартал 14, квартал 15	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
искл 3-14	часть КК 38:14:250125	0,14	земли лесного фонда, Зеленые зоны, Защитные полосы лесов	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №12 совхоз "Тайшетский", квартал 15	земли лесного фонда	под земли лесного фонда

19-15-измГП-ОМ

№ на карте	Перечень земельных участков (кадастровых кварталов)	Площадь (га)	Существующая категория земель	Наименование лесничества	Планируемая категория земель	Планируемое использование
1	2	3	4	5	6	7
искл 3-15	часть КК 38:14:160101, 38:14:250125	43,6	земли лесного фонда, Зеленые зоны	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №12 совхоз "Тайшетский", квартал 11	земли лесного фонда	под земли лесного фонда, земли сельскохозяйственных угодий
вкл 3-16	часть КК 38:14:250125	0,0267	земли лесного фонда, Зеленые зоны	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №12 совхоз "Тайшетский", квартал 11	земли населенных пунктов	для рекреационного назначения
искл 3-17	часть КК 38:14:160101	3,7	земли лесного фонда, Зеленые зоны	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №12 совхоз "Тайшетский", квартал 11	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
вкл 3-18	часть КК 38:14:250125, ЗУ 38:14:250125:1236, 38:14:250125:1638, 38:14:250125:1573, 38:14:250125:1538, 38:14:250125:5	19,2	земли лесного фонда, Зеленые зоны	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №12 совхоз "Тайшетский", квартал 11	земли населенных пунктов	для индивидуальной жилой застройки
искл 3-19	часть КК 38:14:250125, ЗУ 38:14:250125:102, 38:14:250125:1191, 38:14:250125:1193, 38:14:250125:1194, 38:14:250125:1210, 38:14:250125:1215, 38:14:250125:1217, 38:14:250125:1233, 38:14:250125:1247, 38:14:250125:1385, 38:14:250125:1386, 38:14:250125:1388, 38:14:250125:1389, 38:14:250125:1390, 38:14:250125:1391, 38:14:250125:1392, 38:14:250125:1393, 38:14:250125:1394, 38:14:250125:1395,	673,5	земли лесного фонда, Зеленые зоны, Защитные полосы лесов, земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного использования	Тайшетское участковое лесничество, Байроновская дача, квартал 6, квартал 7 Технический участок №12 совхоз "Тайшетский", квартал 22, квартал 23	земли лесного фонда	под земли лесного фонда, земли сельскохозяйственных угодий

19-15-измГП-ОМ

№ на карте	Перечень земельных участков (кадастровых кварталов)	Площадь (га)	Существующая категория земель	Наименование лесничества	Планируемая категория земель	Планируемое использование
1	2	3	4	5	6	7
	38:14:250125:1398, 38:14:250125:1400, 38:14:250125:1403, 38:14:250125:1410, 38:14:250125:1423, 38:14:250125:1424, 38:14:250125:1425, 38:14:250125:1427, 38:14:250125:1429, 38:14:250125:1433, 38:14:250125:1434, 38:14:250125:1435, 38:14:250125:1439, 38:14:250125:1440, 38:14:250125:1441, 38:14:250125:1442, 38:14:250125:1443, 38:14:250125:1447, 38:14:250125:1448, 38:14:250125:1453, 38:14:250125:1455, 38:14:250125:256, 38:14:250125:258, 38:14:250125:259, 38:14:250125:260, 38:14:250125:261, 38:14:250125:262, 38:14:250125:263, 38:14:250125:264, 38:14:250125:265, 38:14:250125:266, 38:14:250125:267, 38:14:250125:269, 38:14:250125:272, 38:14:250125:273, 38:14:250125:274, 38:14:250125:275, 38:14:250125:276, 38:14:250125:278, 38:14:250125:279, 38:14:250125:280, 38:14:250125:281, 38:14:250125:282, 38:14:250125:283, 38:14:250125:284, 38:14:250125:285, 38:14:250125:286, 38:14:250125:287, 38:14:250125:288, 38:14:250125:289, 38:14:250125:291, 38:14:250125:292,					

19-15-измГП-ОМ

№ на карт е	Перечень земельных участков (кадастровых кварталов)	Площа дь (га)	Существую щая категория земель	Наименование лесничества	Планируем ая категория земель	Планируемое использовани е
1	2	3	4	5	6	7
	38:14:250125:293, 38:14:250125:294, 38:14:250125:296, 38:14:250125:297, 38:14:250125:298, 38:14:250125:300, 38:14:250125:301, 38:14:250125:302, 38:14:250125:303, 38:14:250125:304, 38:14:250125:306, 38:14:250125:307, 38:14:250125:308, 38:14:250125:309, 38:14:250125:310, 38:14:250125:311, 38:14:250125:312, 38:14:250125:314, 38:14:250125:315, 38:14:250125:316, 38:14:250125:317, 38:14:250125:318, 38:14:250125:319, 38:14:250125:321, 38:14:250125:322, 38:14:250125:323, 38:14:250125:325, 38:14:250125:326, 38:14:250125:327, 38:14:250125:330, 38:14:250125:332, 38:14:250125:334, 38:14:250125:335, 38:14:250125:336, 38:14:250125:337, 38:14:250125:338, 38:14:250125:339, 38:14:250125:340, 38:14:250125:341, 38:14:250125:342, 38:14:250125:343, 38:14:250125:344, 38:14:250125:345, 38:14:250125:346, 38:14:250125:348, 38:14:250125:350, 38:14:250125:352, 38:14:250125:353, 38:14:250125:354, 38:14:250125:355, 38:14:250125:356, 38:14:250125:357,					

19-15-измГП-ОМ

№ на карте	Перечень земельных участков (кадастровых кварталов)	Площадь (га)	Существующая категория земель	Наименование лесничества	Планируемая категория земель	Планируемое использование
1	2	3	4	5	6	7
	38:14:250125:358, 38:14:250125:361, 38:14:250125:364, 38:14:250125:366, 38:14:250125:368, 38:14:250125:369, 38:14:250125:371, 38:14:250125:372, 38:14:250125:374, 38:14:250125:375, 38:14:250125:376, 38:14:250125:377, 38:14:250125:380, 38:14:250125:381, 38:14:250125:382, 38:14:250125:383, 38:14:250125:384, 38:14:250125:385, 38:14:250125:386, 38:14:250125:388, 38:14:250125:389, 38:14:250125:390, 38:14:250125:391, 38:14:250125:392, 38:14:250125:393, 38:14:250125:394, 38:14:250125:395, 38:14:250125:396, 38:14:250125:397, 38:14:250125:398, 38:14:250125:399, 38:14:250125:400, 38:14:250125:401, 38:14:250125:403, 38:14:250125:404, 38:14:250125:406, 38:14:250125:407, 38:14:250125:408, 38:14:250125:410, 38:14:250125:414, 38:14:250125:415, 38:14:250125:416, 38:14:250125:417, 38:14:250125:419, 38:14:250125:420, 38:14:250125:421, 38:14:250125:422, 38:14:250125:424, 38:14:250125:425, 38:14:250125:427, 38:14:250125:428, 38:14:250125:430,					

19-15-измГП-ОМ

№ на карт е	Перечень земельных участков (кадастровых кварталов)	Площа дь (га)	Существую щая категория земель	Наименование лесничества	Планируем ая категория земель	Планируемое использовани е
1	2	3	4	5	6	7
	38:14:250125:431, 38:14:250125:433, 38:14:250125:434, 38:14:250125:439, 38:14:250125:440, 38:14:250125:518, 38:14:250125:519, 38:14:250125:523, 38:14:250125:524, 38:14:250125:525, 38:14:250125:526, 38:14:250125:527, 38:14:250125:528, 38:14:250125:529, 38:14:250125:530, 38:14:250125:531, 38:14:250125:532, 38:14:250125:533, 38:14:250125:534, 38:14:250125:535, 38:14:250125:536, 38:14:250125:537, 38:14:250125:538, 38:14:250125:539, 38:14:250125:540, 38:14:250125:541, 38:14:250125:542, 38:14:250125:543, 38:14:250125:544, 38:14:250125:545, 38:14:250125:546, 38:14:250125:689, 38:14:250125:690, 38:14:250125:691, 38:14:250125:694, 38:14:250125:695, 38:14:250125:696, 38:14:250125:697, 38:14:250125:698, 38:14:250125:699, 38:14:250125:751, 38:14:250125:799, 38:14:250125:800, 38:14:250125:801, 38:14:250125:802, 38:14:250125:803, 38:14:250125:806, 38:14:250125:807, 38:14:250125:808, 38:14:250125:809, 38:14:250125:810, 38:14:250125:811,					

19-15-измГП-ОМ

№ на карте	Перечень земельных участков (кадастровых кварталов)	Площадь (га)	Существующая категория земель	Наименование лесничества	Планируемая категория земель	Планируемое использование
1	2	3	4	5	6	7
	38:14:250125:812, 38:14:250125:813, 38:14:250125:814, 38:14:250125:815, 38:14:250125:816, 38:14:250125:817, 38:14:250125:818, 38:14:250125:819, 38:14:250125:820, 38:14:250125:821, 38:14:250125:822, 38:14:250125:823, 38:14:250125:824, 38:14:250125:825, 38:14:250125:826, 38:14:250125:827, 38:14:250125:828, 38:14:250125:829, 38:14:250125:830, 38:14:250125:831, 38:14:250125:832, 38:14:250125:833, 38:00:000000:459, 38:14:000000:1904					
вкл 3-20	ЗУ 38:14:250125:1386,	0,3	земли лесного фонда, Зеленые зоны	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №12 совхоз "Тайшетский", квартал 22	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
искл 3-21	часть КК 38:14:250125,	0,26	земли населенных пунктов	-	земли сельскохозяйственного назначения	для рекреационного назначения
вкл 3-22	часть КК 38:14:250125, ЗУ 38:14:250125:1225, 38:14:250125:511, 38:14:250125:512, 38:14:250125:790, 38:14:250125:791, 38:14:250125:792, 38:14:250125:1630, 38:14:250125:1533, 38:14:250125:1534, 38:14:250125:1040, 38:14:250125:1041, 38:14:250125:1386	13	земли сельскохозяйственного назначения	-	земли населенных пунктов	для индивидуальной жилой застройки

19-15-измГП-ОМ

№ на карте	Перечень земельных участков (кадастровых кварталов)	Площадь (га)	Существующая категория земель	Наименование лесничества	Планируемая категория земель	Планируемое использование
1	2	3	4	5	6	7
вкл 3-23	часть КК 38:14:250125, ЗУ 38:14:250125:1634	0,23	-	-	земли населенных пунктов	для индивидуальной жилой застройки
вкл 3-24	ЗУ 38:14:250125:1634	0,03	-	-	земли населенных пунктов	для индивидуальной жилой застройки
вкл 3-25	часть КК 38:14:160311, ЗУ 38:14:160311:276, 38:14:160311:40, 38:14:160311:43	0,009	-	-	земли населенных пунктов	для индивидуальной жилой застройки
вкл 3-26	часть КК 38:14:160310	0,006	-	-	земли населенных пунктов	для индивидуальной жилой застройки
вкл 3-27	часть КК 38:14:160310, 38:14:250125	0,09	-	-	земли населенных пунктов	для озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
вкл 3-28	часть КК 38:14:250125	0,003	-	-	земли населенных пунктов	для многофункционального общественно-делового использования
вкл 3-29	часть КК 38:14:250125	0,3	-	-	земли населенных пунктов	для многофункциональной общественно-деловой застройки, для индивидуальной жилой застройки
вкл 3-30	часть КК 38:14:250125	0,006	-	-	земли населенных пунктов	для индивидуальной жилой застройки
вкл 3-31	часть КК 38:14:250125	0,37	-	-	земли населенных пунктов	для индивидуальной жилой

19-15-измГП-ОМ

№ на карте	Перечень земельных участков (кадастровых кварталов)	Площадь (га)	Существующая категория земель	Наименование лесничества	Планируемая категория земель	Планируемое использование
1	2	3	4	5	6	7
						застройки, для транспортной инфраструктуры
вкл 3-32	часть КК 38:14:250125	0,055	-	-	земли населенных пунктов	Для специализированной общественной застройки
вкл 3-33	часть КК 38:14:250125	8	-	-	земли населенных пунктов	для индивидуальной жилой застройки, для земель транспортной инфраструктуры
искл 3-34	часть КК 38:14:250125	0,05	земли населенных пунктов	-	земли сельскохозяйственного назначения	для рекреационного назначения
вкл 3-35	часть КК 38:14:250125	0,06	-	-	земли населенных пунктов	для озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
д. Парижская Коммуна						
искл 2-1	часть КК 38:14:250113, 38:14:160602	9,4	земли лесного фонда, Зеленые зоны	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №11 совхоз "Сибиряк", квартал 29, квартал 30	земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения	под земли лесного фонда, для сельскохозяйственного использования
искл 2-2	часть КК 38:14:250113, 38:14:160602	1,2	земли лесного фонда, Зеленые зоны	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №11 совхоз "Сибиряк", квартал 30	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
вкл 2-3	часть КК 38:14:160602	1,5	земли лесного фонда, Зеленые зоны	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок	земли населенных пунктов	для рекреационного назначения

19-15-измГП-ОМ

№ на карте	Перечень земельных участков (кадастровых кварталов)	Площадь (га)	Существующая категория земель	Наименование лесничества	Планируемая категория земель	Планируемое использование
1	2	3	4	5	6	7
				№11 совхоз "Сибиряк", квартал 30		
искл 2-4	часть КК 38:14:250113, 38:14:160602, 38:14:160601 ЗУ 38:14:250113:2084, 38:14:250124:325, 38:14:250113:507, 38:14:250113:2268	23,45	земли лесного фонда, Зеленые зоны	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №11 совхоз "Сибиряк", квартал 29, квартал 30	земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения	под земли лесного фонда, для сельскохозяйственного использования, для земель транспортной инфраструктуры
вкл 2-5	часть КК 38:14:250113	0,1	земли лесного фонда, Зеленые зоны	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №11 совхоз "Сибиряк", квартал 29	земли населенных пунктов	для индивидуальной жилой застройки
искл 2-6	часть КК 38:14:250113	0,2	земли лесного фонда, Зеленые зоны	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №11 совхоз "Сибиряк", квартал 29	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
вкл 2-7	часть КК 38:14:250113	0,1	земли лесного фонда, Зеленые зоны	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №11 совхоз "Сибиряк", квартал 29	земли населенных пунктов	для индивидуальной жилой застройки
п. ж/д ст. Акульшет						
искл 1-1	часть КК 38:14:160313	0,26	земли лесного фонда, Зеленые зоны	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №11 совхоз "Сибиряк", квартал 27	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
искл 1-2	часть КК 38:14:250125	0,02	земли лесного фонда, Зеленые зоны	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №11 совхоз "Сибиряк", квартал 27	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
вкл	часть КК	0,012	земли	Тайшетское	земли	для

19-15-измГП-ОМ

№ на карте	Перечень земельных участков (кадастровых кварталов)	Площадь (га)	Существующая категория земель	Наименование лесничества	Планируемая категория земель	Планируемое использование
1	2	3	4	5	6	7
1-3	38:14:160312		лесного фонда, Защитные полосы лесов	участковое лесничество, Технический участок №11 совхоз "Сибиряк", квартал 29	населенных пунктов	индивидуальной жилой застройки
искл 1-4	часть КК 38:14:250125	0,078	земли лесного фонда, Защитные полосы лесов	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №11 совхоз "Сибиряк", квартал 29	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
искл 1-5	часть КК 38:14:250125	0,006	земли лесного фонда, Защитные полосы лесов	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №11 совхоз "Сибиряк", квартал 29	земли лесного фонда	под земли лесного фонда
вкл 1-6	часть КК 38:14:160312	0,013	земли лесного фонда, Защитные полосы лесов	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №11 совхоз "Сибиряк", квартал 29	земли населенных пунктов	для индивидуальной жилой застройки
вкл 1-7	часть КК 38:14:250125	1,2	земли лесного фонда, Зеленые зоны	Тайшетское участковое лесничество, Технический участок №11 совхоз "Сибиряк", квартал 24	земли населенных пунктов	для индивидуальной жилой застройки, для рекреационного назначения

5.5 Архитектурно-планировочная организация территории

5.5.1 Архитектурно-планировочные решения

Генеральный план определяет основные направления развития и использования территории, планировку, застройку и благоустройство населенных пунктов Старо-Акульшетского муниципального образования на перспективу: на 1 очередь строительства – 2028 г; на расчетный срок – 2038 г.

Старо-Акульшетское муниципальное образование со статусом сельского поселения имеет промышленный и сельскохозяйственный функциональный профиль, который сохраняется до конца расчетного срока генерального плана.

Архитектурно-планировочное решение направлено на развитие и упорядочение территории поселения. Сложившаяся структура территорий, улично-дорожной сети и

существующий природный каркас являются основой для проектных предложений по формированию планировочной структуры городского поселения.

Стратегия развития генерального плана направлена на повышение качества среды, путем рационализации функционального зонирования, упорядочения использования территории, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для развития жилой застройки предусмотрены территории в юго-западной части с. Старый Акульшет – это развитие мкр. Солнечный, Северный (около 190 га). Данные новые районы примыкают к границе города Тайшет и являются продолжением существующей застройки в городе Тайшете. Новая застройка представлена сеткой прямоугольных кварталов индивидуальной и среднеэтажной жилой застройки. В новых районах сформировано четыре подцентра, где размещены школы, садики, ФАП, спортивные объекты, озеленённые территории общего пользования. В существующих населенных пунктах с. Старый Акульшет (кроме мкр. Солнечный, Северный), д. Парижская Коммуна проектом предложено выполнить уплотнение существующей жилой застройки с застройкой свободных территорий, а также размещение новой жилой застройки. Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру с учетом ее уплотнения и упорядочения. Обеспечена удобная связь между различными функциональными зонами: жилыми, общественными.

В связи с тем, что с. Старый Акульшет имеет три удаленных друг от друга жилой зоны генеральным планом предлагается формирование зон специализированной застройки для дополнительного размещения объектов образования, здравоохранения, спорта и других социальных объектов выше нормативной потребности по МНПП района и поселения, но ниже допустимой территориальной обеспеченности.

Проектом предлагается реконструкция систем электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, транспортной инфраструктуры.

5.5.2 Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

На территории сельского поселения, вне границ населенных пунктов сформированы функциональные зоны: объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения, сельскохозяйственного использования, производственного и коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры, специального назначения.

Виды функциональных зон, параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены в таблицах 5.11, 5.12, 5.13.

19-15-измГП-ОМ

Таблица 5.11 – Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
с. Старый Акульшет		
101	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	33,65
103	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	53,13
301	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	15,5
302	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	34,89
401	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	0,26
404	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	0,79
405	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	61,9
501	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	36,5
600	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	24,5
601	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	29,02
602	ЗОНА ОТДЫХА	0,68
д. Парижская Коммуна		
101	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	63,6
301	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	2,4
302	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	2,3
401	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	12,5
600	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	28,3
п. ж/д ст. Акульшет		
101	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	19,7
103	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	0,52
302	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	0,3
404	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	0,01
405	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	16,3
600	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	6,2
вне границ населенных пунктов		
401	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	490,3
404	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	120,6
405	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	155,8
	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ	7,6
501	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	448,9
502	ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН	158,3
600	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	9004,4
602	ЗОНА ОТДЫХА	1,7
701	ЗОНА КЛАДБИЩ	35,5

19-15-измГП-ОМ

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
900	ЗОНА АКВАТОРИЙ	290,67

Таблица 5.12 - Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятие	Очередность	Зоны с особыми условиями, установленны е в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	
с. Старый Акульшет					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
A-1	Зона специализированной общественной застройки	Дошкольное образовательное учреждение 1х110	строительство	1 очередь	Не требуется
A-2	Зона специализированной общественной застройки	Дошкольное образовательное учреждение 1х110	строительство	1 очередь	Не требуется
A-3	Зона специализированной общественной застройки	Дошкольное образовательное учреждение 1х110	строительство	1 очередь	Не требуется
A-4	Зона специализированной общественной застройки	Общеобразовательные школы 1х230	строительство	расчетный срок	Не требуется
A-5	Зона специализированной общественной застройки	Общеобразовательные школы 1х230	строительство	расчетный срок	Не требуется
A-12	Зона специализированной общественной застройки	Общеобразовательная организация	реконструкция	1 очередь	Не требуется
A-11	Зона специализированной	ФАП 20 посещений в смену	строительство	1 очередь	Не требуется

19-15-измГП-ОМ

Индекс с объекта на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятие	Очередность	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
	общественной застройки				
<i>Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения</i>					
А-38	Зона специализированной общественной застройки	Объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо)	строительство	расчетный срок	Не требуется
п ж/д ст. Акульшет					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
Б-1	Зона специализированной общественной застройки	ФАП 20 посещений в смену	строительство	1 очередь	Не требуется
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
Б-5	Зона транспортной инфраструктуры	Железнодорожная станция	реконструкция	1 очередь	Не требуется
д. Парижская Коммуна					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
В-1	Зона специализированной общественной застройки	Дошкольное образовательное учреждение 1х35	строительство	1 очередь	Не требуется
В-2	Зона специализированной общественной застройки	Общеобразовательные школы 1х40	строительство	расчетный срок	Не требуется
В-4	Зона специализированной общественной застройки	ФАП 20 посещений в смену	строительство	1 очередь	Не требуется
<i>Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления</i>					
В-12	Производственная зона сельскохозяйственной застройки	Строительство коровника на 400 голов на территории	Инвестиционный проект,	1 очередь	Будет уточнено на дальнейших

19-15-измГП-ОМ

Индекс с объек та на карте	Наименован ие функционал ьной зоны	Объект	Мероприят ия	Очередность	Зоны с особыми условиями, установленн ые в связи с размещением объекта
	ственных предприятий	ООО «Новая Заря»	строительст во		стадиях проектирован ия
Вне границ населенных пунктов					
<i>Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления</i>					
Г-1	Производстве нная зона	Инвестиционный проект Тайшетской Анодной фабрики производство 225 тыс. тонн обожженных анодов в год; полная мощность: 870 тыс.т обоженных анодных блоков в год с выпуском 630 тыс.т прокаленного кокса	строительст во	1 очередь	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирован ия
Г-2	Производстве нная зона	Инвестиционный проект Тайшетского алюминиевого завода 750 тыс. тонн алюминия/год	строительст во	1 очередь	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирован ия
-	-	Развитие Байкало – Амурская магистрали, модернизация железнодорожной инфраструктуры с развитием пропускных и провозных способностей до 123 пар поездов в сутки	реконструкц ия	1 очередь	Санитарный разрыв 100 метров
-	-	строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Тайшет- Чуна-Братск» до параметров III технической категории, соответствующей классу "обычная	строительст во / реконструкц ия	1 очередь	придорожная полоса 50 метров

19-15-измГП-ОМ

Индекс с объек- та на карте	Наименован- ие функционал- ьной зоны	Объект	Мероприят- ия	Очередность	Зоны с особыми условиями, установленн- ые в связи с размещением объекта
		автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 14,8 км			
-	-	строительство и реконструкция автомобильной дороги местного значения «Тайшет-Шиткино- Шелаево», до параметров III технической категории, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 14,7 км	строительст- во / реконструкц- ия	1 очередь	придорожная полоса 50 метров
-	-	реконструкция автомобильной дороги местного значения «Старый Акульшет — Нижняя Гоголевка», до параметров IV технической категории, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 7,5 км	реконструкц- ия	1 очередь	придорожная полоса 25 метров
-	-	строительство автомобильной дороги местного значения необщего пользования «Подъезд к ТаАЗ» по параметрам IV технической категории с устройством асфальтобетонного	строительст- во	1 очередь	придорожная полоса 25 метров

19-15-измГП-ОМ

Индекс с объек та на карте	Наименован ие функционал ьной зоны	Объект	Мероприят ия	Очередность	Зоны с особыми условиями, установленн ые в связи с размещением объекта
		покрытия, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 4,3 км, (строительство автомобильной дороги осуществляется за счет собственных средств собственника)			
<i>Инженерная инфраструктура</i>					
Г-4	Зона инженерной инфраструкту ры	Канализационные очистные сооружения (КОС)	реконструкц ия	1 очередь	Санитарно- защитная зона 400м
Г-5	Зона инженерной инфраструкту ры	Старо-Акульшетский водозабор в комплекте с резервуарами 2х250 м3 и 4-мя скважинами	реконструкц ия	1 очередь	Протяженнос ть СЗО верх по потоку – 3360 м (R). Протяженнос ть СЗО вниз по потоку – 1020 м (R). Ширина СЗО – 3640 м (2d)

Таблица 5.13 - Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприят ия	Очередн ость	Зоны с особыми условиями, установлен ные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6
с. Старый Акульшет					
<i>Социальная инфраструктура</i>					

19-15-измГП-ОМ

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
А-6	Зона специализированной общественной застройки	Учреждения дополнительного образования 1х70	строительство	расчетный срок	Не требуется
А-36	Зона специализированной общественной застройки	Объект культурно-досугового (клубного) типа	реконструкция	1 очередь	Не требуется
А-7	Зона специализированной общественной застройки	Спортивная площадка: 1х1	строительство	1 очередь	Не требуется
А-9	Зона специализированной общественной застройки	Спортивная площадка: 1х1	строительство	1 очередь	Не требуется
А-8	Зона специализированной общественной застройки	Хоккейный корт 1х1	строительство	1 очередь	Не требуется
А-10	Зона специализированной общественной застройки	Хоккейный корт 1х1	строительство	1 очередь	Не требуется
А-13	Многофункциональная общественно-деловая зона	Гостиница 1х50	строительство	1 очередь	Не требуется
А-14	Зона специализированной общественной застройки	Муниципальные архивы	строительство	1 очередь	Не требуется
А-15	Зона отдыха	Специально оборудованные места массового отдыха населения	строительство	расчетный срок	Не требуется
А-26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Детская площадка	строительство	1 очередь	Не требуется
А-29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Детская площадка	строительство	1 очередь	Не требуется

19-15-измГП-ОМ

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
A-27	Зона специализированной общественной застройки	Детская площадка	строительство	расчетный срок	Не требуется
A-28	Многофункциональная общественно-деловая зона	Детская площадка	строительство	расчетный срок	Не требуется
A-33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Детская площадка	реконструкция	1 очередь	Не требуется
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
A-23	-	Мостовое сооружение	строительство	расчетный срок	Не требуется
A-24	-	Мостовое сооружение	строительство	расчетный срок	Не требуется
A-31	-	Мостовое сооружение	строительство	расчетный срок	Не требуется
A-32	-	Мостовое сооружение	реконструкция	1 очередь	Не требуется
A-39	Зона транспортной инфраструктуры	Автозаправочная станция	строительство	1 очередь	Санитарно-защитная зона 100 метров
		Станция технического обслуживания			
-	-	формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта, общей протяженностью 4,06 км	строительство	1 очередь	Не требуется
-	-	формирование улично-дорожной сети в западной части населенного пункта, общей протяженностью 11,54 км	строительство	1 очередь	Не требуется
-	-	формирование улично-дорожной сети в юго-западной части населенного пункта, общей протяженностью 13,58 км	строительство	расчетный срок	Не требуется

19-15-измГП-ОМ

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
-	-	формирование улично-дорожной сети в западной части населенного пункта за р. Зуевский ключик, общей протяженностью 10,28 км	строительство	расчетный срок	Не требуется
<i>Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления</i>					
A-16	Зона отдыха	Площадка под мусорные контейнеры	строительство	1 очередь	Санитарный разрыв 10 метров
A-17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадка под мусорные контейнеры	строительство	1 очередь	Санитарный разрыв 10 метров
A-18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадка под мусорные контейнеры	строительство	1 очередь	Санитарный разрыв 10 метров
A-19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадка под мусорные контейнеры	строительство	1 очередь	Санитарный разрыв 10 метров
A-20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадка под мусорные контейнеры	строительство	1 очередь	Санитарный разрыв 10 метров
A-21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадка под мусорные контейнеры	строительство	1 очередь	Санитарный разрыв 10 метров
A-22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадка под мусорные контейнеры	строительство	1 очередь	Санитарный разрыв 10 метров
<i>Инженерная инфраструктура</i>					
A-30	Зоны рекреационного назначения	Водонапорная башня	строительство	1 очередь	Зона санитарной охраны (1 пояс) 50м
A-35	Зона инженерной	Водозабор (скважины)	реконструк	1 очередь	Зона

19-15-измГП-ОМ

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
	инфраструктуры		ция		санитарной охраны (1 пояс) 50м
-	-	Водопровод	строительство	1 очередь	Охранная зона 5м
А-34	Зона инженерной инфраструктуры	Источник тепловой энергии	реконструкция	1 очередь	Санитарно-защитная зона 50м
А-37	Многофункциональная общественно-деловая зона	Насосная станция 3-го подъема в комплекте с резервуарами 2х6000 м³ и 3-мя скважинами	реконструкция	1 очередь	Зона санитарной охраны (1 пояс) 30 м
-	-	Теплопровод магистральный L= 0,3 км, d 250	реконструкция	1 очередь	Охранная зона 3м
-	-	Теплопровод магистральный L= 0,3 км, d 100	строительство	расчетный срок	Охранная зона 3м
-	-	Теплопровод магистральный L= 3,5 км, d 200	строительство	расчетный срок	Охранная зона 3м
-	-	Теплопровод магистральный L= 0,12 км, d 250	строительство	расчетный срок	Охранная зона 3м
-	-	Водопровод L= 0,5 км, d 150	строительство	расчетный срок	Охранная зона 5м
-	-	Водопровод L= 0,5 км, d 150	строительство	расчетный срок	Охранная зона 5м
-	-	Водопровод L= 7,1 км, d 200	строительство	расчетный срок	Охранная зона 5м
-	-	Водопровод L= 1,1 км, d 300	строительство	расчетный срок	Охранная зона 5м

19-15-измГП-ОМ

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
-	-	Водопровод L= 11,1 км, d 400	реконструкция	1 очередь	Охранная зона 5м
-	-	Водопровод L= 0,7 км, d 400	строительство	расчетный срок	Охранная зона 5м
-	-	Канализация самотечная L= 0,582 км, d 150	строительство	расчетный срок	Охранная зона 3м
-	-	Канализация самотечная L= 1,5 км, d 200	строительство	расчетный срок	Охранная зона 3м
-	-	Канализация самотечная L= 1,48 км, d 300	строительство	расчетный срок	Охранная зона 3м
-	-	Канализация самотечная L= 0,17 км, d 400	строительство	расчетный срок	Охранная зона 3м
-	-	Канализация самотечная L= 0,54 км, d 500	реконструкция	1 очередь	Охранная зона 3м
-	-	Канализация самотечная L= 2,28 км, d 600	реконструкция	1 очередь	Охранная зона 3м
-	-	Защитная дамба на р. Бирюса, протяженностью 2,8 км	строительство	1 очередь	Не требуется
-	-	Защитная дамба на р. Березовая (Акульшетка), протяженностью 1,2 км	строительство	1 очередь	Не требуется
<i>Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения</i>					
A-25	Зона кладбищ	Места погребения	строительство	расчетный срок	Санитарно-защитная зона 300м
п. ж/д ст. Акульшет					

19-15-измГП-ОМ

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
<i>Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления</i>					
Б-2	Зоны рекреационного назначения	Площадка под мусорные контейнеры	строительство	1 очередь	Санитарный разрыв 10 метров
<i>Инженерная инфраструктура</i>					
Б-3	Зона транспортной инфраструктуры	Источник тепловой энергии	реконструкция	1 очередь	Санитарно-защитная зона 50м
Б-4	Зоны рекреационного назначения	Водозабор (скважины)	реконструкция	1 очередь	Зона санитарной охраны (1пояс) 50м
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
-	-	реконструкция ул. Юбилейная, протяженностью 1,37 км	реконструкция	1 очередь	Не требуется
д. Парижская Коммуна					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
В-3	Зона специализированной общественной застройки	Хоккейный корт 1х1	строительство	расчетный срок	Не требуется
В-9	Многофункциональная общественно-деловая зона	Детская площадка	строительство	расчетный срок	Не требуется
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
В-7	Многофункциональная общественно-деловая зона	Иные объекты придорожного сервиса	строительство	расчетный срок	Не требуется
-	-	реконструкция ул. Советская, протяженностью 1,45 км	реконструкция	1 очередь	Не требуется
<i>Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления</i>					

19-15-измГП-ОМ

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
В-5	Зоны рекреационного назначения	Площадка под мусорные контейнеры	строительство	1 очередь	Санитарный разрыв 10 метров
В-6	Зоны рекреационного назначения	Площадка под мусорные контейнеры	строительство	1 очередь	Санитарный разрыв 10 метров
<i>Инженерная инфраструктура</i>					
В-11	Зоны рекреационного назначения	Водозабор (скважины)	реконструкция	1 очередь	Зона санитарной охраны (1 пояс) 50м
В-10	Зона специализированной общественной застройки	Источник тепловой энергии	строительство	1 очередь	Санитарно-защитная зона 50м
<i>Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения</i>					
В-8	Зона кладбищ	Места погребения	строительство	расчетный срок	Санитарно-защитная зона 500м
Вне границ населенных пунктов					
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
Г-3	-	Паромная переправа	строительство	расчетный срок	Не требуется

5.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

5.6.1 Жилищный фонд

Существующее состояние

Согласно инвентаризационным и оценочным данным, а также данным администрации, жилищный фонд Старо-Акульшетского муниципального образования на 01.01.2019 г. составил 33,2 тыс. м² общей площади. Весь жилищный фонд находится в индивидуальной собственности граждан, муниципальный и государственный жилой фонд в поселении отсутствует. Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 20,3 м². Распределение жилищного фонда по принадлежности общей площади квартир отображено в таблице 5.10.

Таблица 5.10 - Распределение жилищного фонда Старо-Акульшетского муниципального образования по принадлежности, тыс. м² общей площади квартир

Населенные пункты	Муниципальный и государственный жилой фонд	Частный (включая индивидуальный) жилой фонд	Всего
с. Старый Акульшет	-	24,7	24,7
в т.ч. м-н «Северный»	-	6,8	6,8
в т.ч. м-н «Солнечный»	-	4,0	4,0
в т.ч. с. Старый Акульшет	-	13,9	13,9
д. Парижская Коммуна	-	4,6	4,6
пос. ж/д станции Акульшет	-	3,9	3,9
всего	-	33,2	33,2
%	-	100	100

Вся жилая застройка представлена малоэтажными (1-3 этажей) домами. В с. Старый Акульшет сосредоточен основной объем жилищного фонда (24,7 тыс. м²), из которого 72,9% приходится на малоэтажные деревянные дома (18,0 тыс. м²). В д. Парижская Коммуна и пос. ж/д станции Акульшет находятся преимущественно индивидуальные жилые дома с приусадебными участками. Основной объем жилищного фонда муниципального образования формировался в два этапа: 15,4 тыс. м² были возведены в период 1971-1995 годов, 12,0 тыс. м² были построены после 1995 года. Распределение жилищного фонда по этажности представлено в таблице 5.11.

Таблица 5.11 - Распределение жилищного фонда Старо-Акульшетского муниципального образования по этажности, тыс. м² общей площади квартир

Населенные пункты	Жилищный фонд с количеством этажей						Всего
	Малоэтажные (1-3 этажа)						
	деревянн ые	кирпичн ые	панель ные	блочные	смешан ные	прочие	
с. Старый Акульшет	18,0	2,5	3,0	1,2	-	-	24,7
в т.ч. м-н «Северный»	6,8	-	-	-	-	-	6,8
в т.ч. м-н «Солнечный»	4,0	-	-	-	-	-	4,0
в т.ч. с. Старый Акульшет	7,2	2,5	3,0	1,2	-	-	13,9
д. Парижская Коммуна	4,1	-	-	-	0,5	-	4,6
пос. ж/д станции Акульшет	3,2	-	-	-	-	0,7	3,9

19-15-измГП-ОМ

Всего	25,3	2,5	3,0	1,2	0,5	0,7	33,2
%	76,2	7,5	9,0	3,6	1,5	2,2	100

Вся жилая застройка является малоэтажной, преимущественно приусадебного типа, в большинстве характеризуется хорошим физическим состоянием. Жилищный фонд поселения имеет низкий уровень благоустройства: к городской канализации и централизованному водопроводу подключено только 21% домов поселения, отсутствует горячее водоснабжение, однако свыше 90% домов поселения имеют доступ к отоплению (преимущественно-печному). Согласно инвентаризационным данным, обеспечение внутридомовыми инженерными системами выглядит следующим образом:

водопровод	- 21,1%
водоотведение	- 21,1%
отопление	- 90,3%
горячее водоснабжение	- 0%
ваннами (душем)	- 5,4%
газом (сетевым, сжиженным)	- 0 %
напольными электрическими плитами	- 100%

Существующий жилищный фонд в границах проекта составляет 33,2 тыс. м² общей площади, и подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. Согласно данным администрации, на жилые дома с износом выше 65% приходится 16,3% общего объема существующего жилищного фонда (5,4 тыс. м² общей площади). Также в поселении есть жилье по переселению граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, и подлежащее к сносу по следующим адресам (общая площадь - 317,2 м²):

- ул. Бамовская д.1, кв. 2;
- ул. Бамовская д.2, кв. 3,4;
- ул. Бамовская д.3, кв. 1, 8, 9, 10, 12.

Проектное решение

В соответствии с проектным решением генерального плана, на расчетный срок (2032 г.) жилищный фонд Старо-Акульшетского муниципального образования составит 132,0 тыс. м² общей площади, средняя жилищная обеспеченность принимается в размере 24,0 м² общей площади на одного жителя, согласно Схемы территориального планирования Иркутской области. При данном показателе ежегодный ввод жилого фонда составит около 8,0 тыс. м² общей площади.

Существующий жилищный фонд поселения составляет 33,2 тыс. м² общей площади, характеризуется хорошим техническим состоянием и, за исключением ветхого и аварийного жилищного фонда общим объемом 5,7 м² общей площади, сохраняется на расчетный срок генерального плана в качестве опорного. Данный жилищный фонд составляет 20,8% всего жилищного фонда расчетного срока проекта. Дополнительная потребность в жилищном фонде на все сроки генерального плана составит 104,5 тыс. м² общей площади. Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда поселения на расчетный срок приведено в таблице 5.12.

Таблица 5.12 - Размещение жилищного фонда на расчетный срок, тыс. м² общей площади

	Существующий жилищный фонд	Ветхий и подготовленный к сносу жилищный фонд	Сохраняемый жилищный фонд	Ввод нового жилья с количеством этажей	Жилищный фонд: итого	Население, тыс. чел.
				1-3 эт. жилые дома		
с. Старый Акульшет	24,7	2,9	21,8	104,5	126,3	5,14
в т.ч. м-н «Северный»	6,8	-	6,8	40,0	46,8	1,95
в т.ч. м-н «Солнечный»	4,0	-	4,0	64,5	68,5	2,85
в т.ч. с. Старый Акульшет	13,9	2,9	11,0	-	11,0	0,34
д. Парижская Коммуна	4,6	1,4	3,2	-	3,2	0,19
пос. ж/д станции Акульшет	3,9	1,4	2,5	-	2,5	0,17
Всего	33,2	5,7	27,5	104,5	132,0	5,5

Новый жилищный фонд муниципального образования будет сформирован за счет малоэтажной застройки, преимущественно блокированного типа. Весь объем нового строительства предполагается сформировать в с. Старый Акульшет, за счет укрупнения микрорайонов «Северный» и «Солнечный». При расширении микрорайона «Северный» планируется продление улицы Лесная, а при расширении микрорайона «Солнечный» - продление улицы Вишневая. Оба микрорайона будут сформированы в продолжении кварталов жилой застройки города Тайшет.

Формируемая жилая застройка полностью отвечает существующему спросу и функциональному профилю городского округа, а также образу жизни значительной части населения. На расчетный срок, исходя из проектного объема жилищного фонда и проектного размещения населения, требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить жителей поселения всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг. Следовательно, поселение должно иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса, и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования.

Первая очередь строительства

В соответствии с проектным решением генерального плана, на первую очередь (2025 г.) жилищный фонд Старо-Акульшетского муниципального образования составит 75,9 тыс.

м² общей площади, средняя жилищная обеспеченность принимается в размере 22,0 м² общей площади на одного жителя.

Существующий жилищный фонд поселения составляет 33,2 тыс. м² общей площади, и, за исключением ветхого и аварийного (5,7 тыс. м²), подлежит сохранению в качестве опорного. Данный жилищный фонд составляет 36,2% жилищного фонда первой очереди строительства.

Дополнительная потребность в жилищном фонде на I очередь строительства составит 48,4 тыс. м² общей площади или 46,3% всего нового строительства проекта. Новое жилищное строительство намечено сформировать за счет индивидуальной усадебной застройки. Весь объем строительства I очереди, размещаемый в границах муниципального образования, формируется на участках микрорайонов «Северный» и «Солнечный», занятых в настоящее время территорией естественного ландшафта.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда на I очередь строительства приведено в таблице 5.13.

Таблица 5.13 - Размещение жилищного фонда на I очередь, тыс. м² общей площади

	Существующий жилищный фонд	Ветхий и подготовленный к сносу жилищный фонд	Сохраняемый жилищный фонд	Ввод нового жилья с количеством этажей	Жилищный фонд: итого	Население, тыс. чел.
				1-3 эт. жилые дома		
с. Старый Акульшет	24,7	2,9	21,8	48,4	70,2	3,06
в т.ч. м-н «Северный»	6,8	-	6,8	20,0	26,8	1,22
в т.ч. м-н «Солнечный»	4,0	-	4,0	28,4	32,4	1,47
в т.ч. с. Старый Акульшет	13,9	2,9	11,0	-	11,0	0,37
д. Парижская Коммуна	4,6	1,4	3,2	-	3,2	0,21
пос. ж/д станции Акульшет	3,9	1,4	2,5	-	2,5	0,18
Всего	33,2	5,7	27,5	48,4	75,9	3,45

5.6.2 Социальная инфраструктура

Существующее состояние

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться СП 42.13330.2016. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и

сельских поселений), а также местными нормативами градостроительного проектирования Старо-Акульшетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Старо-Акульшетского муниципального образования от 28.01.2016, №78.

Дошкольные образовательные учреждения

В с. Старый Акульшет функционирует одно дошкольное муниципальное образовательное учреждение Староакульшетский детский сад, общей вместимостью 30 мест. Фактически учреждение посещает 23 ребенка, что составляет 76,7% от проектной вместимости.

Общеобразовательные школы

В настоящий момент (2019 г) в с. Старый Акульшет действует Старо-Акульшетская основная общеобразовательная школа, общей вместимостью 135 мест. Фактическое количество учащихся составляет 68 человек, или 50,3% проектной вместимости учреждения.

Учреждения культурно-досугового типа

В с. Старый Акульшет находится Дом культуры (площадь здания 318,1 м²), там же расположены библиотека и музей.

Учреждения здравоохранения

Учреждения здравоохранения представлены фельдшерско-акушерскими пунктами, расположенными в каждом из населенных пунктов Старо-Акульшетского муниципального образования. Количество посещений в смену составляет: в с. Старый Акульшет – 10 чел., в д. Парижская Коммуна - 6 чел., в пос. ж/д станции Акульшет - 5 чел. В городе Тайшет расположена ОГБУЗ «Тайшетская станция скорой медицинской помощи» (ул. Тимирязева, 90), которая осуществляет деятельность и на территории Старо-Акульшетского муниципального образования. Городская больница обладает автопарком в 46 автомобилей скорой медицинской помощи.

Физкультурно-спортивные сооружения

К спортивным сооружениям на территории муниципального образования возможно отнести 3 детские площадки, расположенные в каждом из населенных пунктов поселения.

Предприятия торговли и общественного питания

Розничная торговая сеть поселка представлена 4 магазинами, 2 из которых расположены в с. Старый Акульшет (универсам «Росинка» и продовольственный магазин «Березка»), а еще 2 в пос. ж/д станции Акульшет (продовольственный магазин «Русич» и универсам «Росинка»). Основные виды товаров - продовольственные товары общественного питания, а также продажа бытовой химии и промышленных товаров.

Объекты жилищно-коммунального хозяйства

На территории с. Старый Акульшет из предприятий коммунально-бытового обслуживания расположены 2 действующих кладбища традиционного захоронения, площадь

каждого составляет 40 га: на востоке от с. Старый Акульшет, и на юго-востоке от д. Парижская Коммуна. Также в с. Старый Акульшет расположены 2 мусорных контейнера, предназначенных для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО).

Организация связи и управления

Из учреждений управления на территории Старо-Акульшетского муниципального образования расположена администрация и Дума данного поселения. Организация связи на территории поселения представлена ПАО «Ростелеком», количество абонентов составляет 50 телефонных аппаратов. Также на территории с. Старый Акульшет расположено отделение почтовой связи филиала «Почта России».

В поселении достаточная обеспеченность библиотеками, музеями, домами культуры и творчества, количеством общественных кладбищ традиционного захоронения. Близка к необходимому уровню обеспеченность общеобразовательными школами, доступностью для посещений фельдшерско-акушерских пунктов, количеством детских площадок в поселении, объектами торговли.

По остальным видам объектов культурно-бытового обслуживания уровень обеспеченности существенно ниже нормативного. В поселении недостаточная обеспеченность местами в дошкольных образовательных учреждениях, объектами связи, мусорными контейнерами. В поселении отсутствуют: учреждения дополнительного образования, спортивно-досуговые комплексы, открытые спортивные площадки с искусственным покрытием, хоккейные корты, стационары, объекты общественного питания и бытового обслуживания, прачечные, химчистки, бани, гостиницы, специально оборудованные места массового отдыха населения.

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания Старо-Акульшетского муниципального образования отражено в таблице 5.14 и 5.15.

Таблица 5.14 - Современная обеспеченность населения Старо-Акульшетского муниципального образования объектами культурно-бытового обслуживания

Население 1633 чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Фактическая обеспеченность	Обеспеченность	
				На период 01.01. 2019, %	(+) Профицит/ (-) дефицит
Образовательные учреждения ¹⁾					
Дошкольные образовательные учреждения	место	70 мест на 1000 человек	30	26,1	(-) 85
Общеобразовательные школы	место	115 мест на 1000 человек	135	71,8	(-) 53
Учреждения дополнительного образования	место	12 мест на 1000 человек	-	-	(-) 20
Физкультурно-спортивные сооружения ²⁾					

19-15-измГП-ОМ

Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс с бассейном	объект	1 объект на поселение	-	-	(-) 1
Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием	объект	2 объекта на поселение	-	-	(-) 2
Хоккейный корт	объект	3 объекта на поселение	-	-	(-) 3
Детские площадки	объект	5 объектов на поселение	3	60	(-) 2
Учреждения культуры и искусства²⁾					
Библиотеки	объект	1 объект на поселение	1	100	-
Музеи	объект	1 объект на поселение	1	100	-
Муниципальные архивы	объект	1 объект на поселение	-	-	(-) 1
Дом культуры и творчества	объект	1 объект на поселение	1	100	-
Учреждения здравоохранения³⁾					
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	19 на 1000 человек	21	67,7	(-) 10
Стационары	койка	11 на 1000 человек	-	-	(-) 18
Станции скорой помощи	автомобиль	1 санитарный автомобиль на 10000 человек	-	-	-
Предприятия торговли и общественного питания²⁾					
Объекты торговли	объект	7 объектов всех видов	4	57,1	(-) 3
Объекты общественного питания	объект	3 объекта	-	-	(-) 3
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг					
Объекты бытового обслуживания ²⁾	объект	2 объекта всех видов	-	-	(-) 2
Объекты связи ²⁾	объект	6 объектов всех видов	1	16,7	(-) 5
Прачечные ⁴⁾	кг белья в	60 кг белья в	-	-	(-) 98

19-15-измГП-ОМ

	смену	смену на 1000 человек			
Химчистки ⁴⁾	кг вещей в смену	3,5 кг вещей в смену на 1000 человек	-	-	(-) 5,7
Баня ⁴⁾	место	7 мест на 1000 человек	-	-	(-) 12
Гостиница ⁴⁾	мест	6 мест на 1000 человек	-	-	(-) 10
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства¹⁾					
Общественные кладбища	объект	1 объект на поселение с минимальной площадью земельного участка 0,301 га	2	100	-
Объекты благоустройства и озеленения территорий¹⁾					
Специально оборудованные места массового отдыха населения	объект	1 объект на поселение	-	-	(-) 1
Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов					
Мусорный контейнер	контейнер	10 контейнеров на 1000 человек	2	11,7	(-) 15

1) Нормирование согласно МНГП муниципального образования Тайшетский район (2018г);

2) Нормирование согласно МНГП Старо-Акульшетского муниципального образования (2016г);

3) Нормирование согласно проекту региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области (2017г);

4) Нормирование согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Таблица 5.15 - Размещение объектов обслуживания по населенным пунктам Старо-Акульшетского муниципального образования

Населенные пункты	Население	Дошкольные образовательные учреждения	Общеобразовательные школы	Учреждения дополнительного образования	Дом культуры и творчества	Библиотеки	Объекты общественного питания	Объекты бытового обслуживания
-------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------	--	---------------------------	------------	-------------------------------	-------------------------------

19-15-измГП-ОМ

	чел.	мест	мест	мест	объект	объект	объект	объект
с. Старый Акульшет	1216	30	135	-	1	1	-	-
д. Парижская Коммуна	225	-	-	-	-	-	-	-
пос. ж/д станции Акульшет	192	-	-	-	-	-	-	-
Всего по поселению	1633	30	135	-	1	1	-	-

Проектное решение

Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, рекреационные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и местных социальных нормативов.

В соответствии с прогнозом, в населенных пунктах Старо-Акульшетского муниципального образования общая численность населения, размещаемая на расчетный срок (2032 г.) генерального плана составит 5,5 тыс. чел.

Согласно Схемы территориального планирования Иркутской области, на территории Старо-Акульшетского муниципального образования на период до 2035 года заложено строительство 3 фельдшерско-акушерских пунктов (на 20 посещений в смену каждый) в с. Старый Акульшет, д. Парижская Коммуна и пос. ж/д станции Акульшет.

Согласно Схемы территориального планирования муниципального образования Тайшетский район Иркутской области, на расчетный срок до 2025 года запланировано строительство гостиницы в с. Старый Акульшет, мощностью на 50 мест.

Согласно Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Тайшетский район Иркутской области (на 2019-2030 годы) в с. Старый Акульшет запланировано строительство начальной школы-детского сада (параметры не уточнены).

Согласно Программы комплексного социально-экономического развития Старо-Акульшетского муниципального образования (на 2017-2022 годы) в с. Старый Акульшет запланировано строительство детского сада, спортивной площадки и реконструкция Дворца Культуры.

Генеральным планом поселения на период до 2022 года запланировано строительство следующих объектов и проведение следующих мероприятий:

- 1) строительстве детского сада, в с. Старый Акульшет на 100 мест, в д. Парижская коммуна на 30 мест;
- 2) строительство клуба (досугового центра), п. ж.д. ст. Акульшет;
- 3) строительство клуба в с. Старый Акульшет;
- 4) строительство стадиона в с. Старый Акульшет;
- 5) капитальный ремонт детского сада в д. Парижская Коммуна;

- 6) капитальный ремонт МКОУ СОШ в с. Старый Акульшет;
- 7) капитальный ремонт Дома культуры в с. Старый Акульшет;

Генеральным планом поселения на период до 2032 года запланировано строительство:

- 1) строительство гостиницы в с. Старый Акульшет на 50 мест.

Согласно данным администрации Старо-Акульшетского муниципального образования на период до 2020 года планируется строительство детской и спортивной площадки в с. Старый Акульшет по ул. Советская, 43А (площадь спортивной площадки 776 м²). Также администрацией предполагается открытие Психоневрологического диспансера, и создание еще 1 кладбища в поселении.

Для обеспеченности проектной численности населения объектами социальной инфраструктуры был произведен корректировочный расчет и сформулированы предложения по размещению. Все проведенные расчеты в полном объеме учитывают проектное население, а также согласованы с другими документами территориального планирования. Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания, размещение учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания предусматривается в соответствии с проектным размещением населения.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта (таблица 5.16, 5.17, 5.18, 5.19).

В сфере образовательных учреждений в с. Старый Акульшет необходимо предусмотреть строительство 3 детских садов, вместимостью 110 мест каждый, двух новых школ, каждая вместимостью по 230 мест и строительство учреждения дополнительного образования на 70 мест. В д. Парижская Коммуна необходимо строительство детского сада вместимостью 35 мест, а также общеобразовательной школы на 40 мест.

Для физкультурно-спортивных сооружений в с. Старый Акульшет определено строительство двух открытых спортивных площадок с искусственным покрытием, 4 детских площадок и двух хоккейных кортов. В д. Парижская Коммуна потребуется строительство 1 хоккейного корта и 1 детской площадки. Строительство нового многофункционального спортивно-досугового комплекса (с бассейном) признано не рациональным, в связи с ближайшей транспортной доступностью подобного физкультурно-спортивного комплекса в городе Тайшет.

Для учреждений культуры в с. Старый Акульшет необходимо предусмотреть строительство муниципального архива.

Для учреждений здравоохранения определено строительство 3 ФАП в каждом из населенных пунктов (на 20 посещений в смену каждый), а также строительство Психоневрологического диспансера.

По предприятиям торговли и общественного питания в с. Старый Акульшет определено строительство 1 объекта торговли, 2 объектов общественного питания; в д. Парижская Коммуна 1 объект общественного питания; в пос. ж/д станции Акульшет 2 объекта торговли.

Для учреждений и предприятий коммунального обслуживания населения необходимо предусмотреть строительство: в с. Старый Акульшет - 2 объектов бытового обслуживания, 3 объектов связи, прачечной на 330 кг белья в смену и химчистки на 20 кг вещей в смену, бани на 40 мест и гостиницы на 50 мест. В д. Парижская Коммуна и пос. ж/д станции Акульшет - по 1 объекту связи.

По учреждениям жилищно-коммунального хозяйства определено строительство нового кладбища в с. Старый Акульшет.

По объектам благоустройства и озеленения территорий предполагается разместить 1 оборудованное место для массового отдыха населения в с. Старый Акульшет.

Для объектов, предназначенных для сбора твердых коммунальных отходов в с. Старый Акульшет необходимо разместить 7 площадок по 8 контейнеров; в д. Парижская Коммуна 2 площадки по 1 контейнеру; в пос. ж/д станции Акульшет 1 площадку на 2 контейнера.

Таблица 5.16 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания Старо-Акульшетского муниципального образования на расчетный срок

Население 5,5 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Требуется на население 5,5 тыс. чел	Обеспеченность		
				Существующая обеспеченность	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Образовательные учреждения						
Дошкольные образовательные учреждения	место	70 мест на 1000 человек	385	30	365	в с. Старый Акульшет: 3x110 / в д. Парижская Коммуна: 1x35
Общеобразовательные школы	место	115 мест на 1000 человек	633	135	498	в с. Старый Акульшет: 2x230 / в д. Парижская Коммуна: 1x40
Учреждения дополнительного образования	место	12 мест на 1000 человек	66	-	66	в с. Старый Акульшет: 1x70
Физкультурно-спортивные сооружения						
Многофункциональный спортивно-досуговый	объект	1 объект на поселение	1	-	1	-

19-15-измГП-ОМ

комплекс бассейном	с						
Открытая спортивная площадка искусственным покрытием	с	объект	2 объекта на поселение	2	-	2	в с. Старый Акульшет: 1x2
Хоккейный корт		объект	3 объекта на поселение	3	-	3	в с. Старый Акульшет: 1x2 / в д. Парижская Коммуна: 1x1
Детские площадки		объект	5 объектов на поселение	5	3	2	в с. Старый Акульшет: 1x4 / в д. Парижская Коммуна: 1x1
Учреждения культуры и искусства							
Библиотеки		объект	1 объект на поселение	1	1	-	-
Музеи		объект	1 объект на поселение	1	1	-	-
Муниципальные архивы		объект	1 объект на поселение	1	-	1	в с. Старый Акульшет: 1x1
Дом культуры и творчества		объект	1 объект на поселение	1	1	-	-
Учреждения здравоохранения							
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену		19 на 1000 человек	105	21	84	-
Стационары	койка		11 на 1000 человек	61	-	61	-
Станции скорой помощи	автомобиль		1 санитарный автомобиль на 10000 человек	1	-	-	-
ФАП							3x1 (20 посещений/смену каждый):

19-15-измГП-ОМ

						в с. Старый Акульшет, / в д. Парижская Коммуна / в пос. ж/д ст-и Акульшет ¹⁾
Психоневрологический диспансер						в с. Старый Акульшет: 1х1 ³⁾
Предприятия торговли и общественного питания						
Объекты торговли	объект	7 объектов всех видов	7	4	3	в с. Старый Акульшет: 1х1 / в пос. ж/д ст-и Акульшет: 1х2
Объекты общественного питания	объект	3 объекта	3	-	3	в с. Старый Акульшет: 1х2 / в д. Парижская Коммуна: 1х1
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг						
Объекты бытового обслуживания	объект	2 объекта всех видов	2	-	2	в с. Старый Акульшет: 1х2
Объекты связи	объект	6 объектов всех видов	6	1	5	в с. Старый Акульшет: 1х3 / в д. Парижская Коммуна: 1х1 / в пос. ж/д станции Акульшет: 1х1
Прачечные	кг белья в смену	60 кг белья в смену на 1000 человек	330	-	330	в с. Старый Акульшет: 1х330
Химчистки	кг вещей в смену	3,5 кг вещей в смену на 1000 человек	19,3	-	19,3	в с. Старый Акульшет: 1х20
Баня	место	7 мест на	39	-	39	в с. Старый

19-15-измГП-ОМ

		1000 человек				Акульшет: 1х40
Гостиница	мест	6 мест на 1000 человек	33	-	33	в с. Старый Акульшет: 1х50 ²⁾
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
Общественные кладбища	объект	1 объект на поселение с минимальной площадью земельного участка 0,301 га	1	2	-	1х1 в с. Старый Акульшет ³⁾
Объекты благоустройства и озеленения территорий						
Специально оборудованные места массового отдыха населения	объект	1 объект на поселение	1	-	1	в с. Старый Акульшет: 1х1
Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов						
Мусорный контейнер	контейнер	10 контейнеров на 1000 человек	55	2	53	в с. Старый Акульшет: 7х8 / в д. Парижская Коммуна: 2х1 / в пос. ж/д станции Акульшет: 1х2

1)Заложенные согласно Схемы территориального планирования Иркутской области;

2)Заложенные согласно Схемы территориального планирования муниципального образования Тайшетский район Иркутской области;

3)Заложенные согласно предложениям администрации Старо-Акульшетского муниципального образования.

Таблица 5.17 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания с. Старый Акульшет на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 5,14 тыс. чел	Обеспеченность		
				Сущест вующая обеспе ченность	Дополни тельная потребно сть	Предложени я по размещению
Образовательные учреждения						
Дошкольные	место	70	360	30	330	3x110

19-15-измГП-ОМ

образовательные учреждения						
Общеобразовательные школы	место	115	592	135	457	2x230
Учреждения дополнительного образования	место	12	62	-	62	1x70
Физкультурно-спортивные сооружения						
Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс с бассейном	объект	1	1	-	1	-
Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием	объект	2	2	-	2	1x2
Хоккейный корт	объект	2	2	-	2	1x2
Детские площадки	объект	3	3	1	2	1x4
Учреждения культуры и искусства						
Библиотеки	объект	1	1	1	-	-
Музеи	объект	1	1	1	-	-
Муниципальные архивы	объект	1	1	-	1	1x1
Дом культуры и творчества	объект	1	1	1	-	-
Учреждения здравоохранения						
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	19	98	10	88	-
Стационары	койка	11	57	-	57	-
Станции скорой помощи	автомобиль	1	1	-	-	-
ФАП						1x1
Предприятия торговли и общественного питания						
Объекты торговли	объект	3	3	2	1	1x1
Объекты общественного питания	объект	2	2	-	2	1x2
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг						
Объекты бытового	объект	2	2	-	2	1x2

19-15-измГП-ОМ

обслуживания						
Объекты связи	объект	4	4	1	3	1x3
Прачечные	кг белья в смену	60	309	-	309	1x330
Химчистки	кг вещей в смену	3,5	18,0	-	18,0	1x20
Баня	место	7	36	-	36	1x40
Гостиница	мест	6	31	-	31	1x50
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
Общественные кладбища	объект	1	1	1	-	1x1
Объекты благоустройства и озеленения территорий						
Специально оборудованные места массового отдыха населения	объект	1	1	-	1	1x1
Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов						
Мусорный контейнер	контейнер	10	58	2	56	7x8

Таблица 5.18 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания д. Парижская Коммуна на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 0,19 тыс. чел	Обеспеченность		
				Существ ующая обеспе ченность	Дополни тельная потребно сть	Предложени я по размещению
Образовательные учреждения						
Дошкольные образовательные учреждения	место	70	14	-	14	1x35
Общеобразовательные школы	место	115	22	-	22	1x40
Учреждения дополнительного образования	место	12	3	-	3	в с. Старый Акульшет
Физкультурно-спортивные сооружения						
Хоккейный корт	объект	1	1	-	1	1x1
Детские площадки	объект	1	1	1	-	1x1
Учреждения здравоохранения						
ФАП						1x1
Предприятия торговли и общественного питания						
Объекты	объект	1	1	-	1	1x1

19-15-измГП-ОМ

общественного питания						
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг						
Объекты связи	объект	1	1	-	1	1x1
Прачечные	кг белья в смену	60	12	-	12	в с. Старый Акульшет
Химчистки	кг вещей в смену	3,5	0,67	-	0,67	в с. Старый Акульшет
Баня	место	7	2	-	2	в с. Старый Акульшет
Гостиница	мест	6	2	-	2	в с. Старый Акульшет
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
Общественные кладбища	объект	1	1	1	-	1x1
Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов						
Мусорный контейнер	контейнер	10	2	-	2	2x1

Таблица 5.19 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания пос. ж/д станция Акульшет на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 0,17 тыс. чел	Обеспеченность		
				Сущест вующая обеспече нность	Дополни тельная потребно сть	Предложени я по размещению
Образовательные учреждения						
Дошкольные образовательные учреждения	место	70	12	-	12	в д. Парижская Коммуна
Общеобразовательные школы	место	115	20	-	20	в д. Парижская Коммуна
Учреждения дополнительного образования	место	12	2	-	2	в с. Старый Акулышет
Учреждения здравоохранения						
ФАП						1х1
Предприятия торговли и общественного питания						
Объекты торговли	объект	2	2	-	2	1х2
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг						
Объекты связи	объект	1	1	-	1	1х1
Прачечные	кг белья в смену	60	10,2	-	10,2	в с. Старый Акулышет

19-15-измГП-ОМ

Химчистки	кг вещей в смену	3,5	0,6	-	0,6	в с. Старый Акульшет
Баня	место	7	2	-	2	в с. Старый Акульшет
Гостиница	мест	6	1	-	1	в с. Старый Акульшет
Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов						
Мусорный контейнер	контейнер	10	2	-	2	1х2

Первая очередь строительства

Определение потребности в объектах культурно-бытового назначения на I очередь строительства произведено аналогично разработкам на расчетный срок генерального плана с учетом размещения населения по населенному пункту поселения.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на I очередь генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта.

Объекты, обслуживающие жилую зону, размещаются непосредственно в жилой застройке. Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания размещение учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания населенных пунктов предусматривается в соответствии с проектным размещением населения (см. таблицы 5.20 - 5.23).

В силу того, что по ряду видов услуг представляется нецелесообразным строительство нескольких мелких объектов, предлагается сооружение до конца I очереди объектов, мощность которых соответствует потребности на расчетный срок в соответствии с предлагаемой структурой культурно-бытового строительства на расчетный срок проекта.

На первую очередь генерального плана, определено и запланировано строительство следующих видов объектов:

- дошкольные образовательные учреждения: 3 (на 110 мест каждое) в с. Старый Акульшет, 1 (на 35 мест) в д. Парижская Коммуна;
- физкультурно-спортивные сооружения: в с. Старый Акульшет - 2 открытые спортивные площадки, 2 хоккейных корта, 2 детские площадки;
- учреждения культуры: в с. Старый Акульшет - 1 муниципальный архив;
- учреждения здравоохранения: в с. Старый Акульшет - 1 психоневрологический диспансер, по 1 ФАП в с. Старый Акульшет, д. Парижская Коммуна, пос. ж/д станции Акульшет;
- объекты торговли: в с. Старый Акульшет - 1, в пос. ж/д станции Акульшет - 2;
- учреждения и предприятия коммунального обслуживания: в с. Старый Акульшет - 2 объекта бытового обслуживания, 2 объекта связи, 1 гостиница на 50 мест;
- Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов: в с. Старый Акульшет - 7 площадок по 8 контейнеров; в д. Парижская Коммуна - 2 площадки по 1 контейнеру; в пос. ж/д станции Акульшет - 1 площадка на 2 контейнера.

19-15-измГП-ОМ

Таблица 5.20 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания Старо-Акульшетского муниципального образования на I очередь

Население 3,45 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Требуется на население 3,45 тыс. чел	Обеспеченность		
				Существующая обеспеченность	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Образовательные учреждения						
Дошкольные образовательные учреждения	место	70 мест на 1000 человек	242	30	212	3x110, 1x35
Общеобразовательные школы	место	115 мест на 1000 человек	397	135	262	-
Учреждения дополнительного образования	место	12 мест на 1000 человек	42	-	42	-
Физкультурно-спортивные сооружения						
Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс с бассейном	объект	1 объект на поселение	1	-	1	-
Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием	объект	2 объекта на поселение	2	-	2	1x2
Хоккейный корт	объект	3 объекта на поселение	3	-	3	1x2
Детские площадки	объект	5 объектов на поселение	5	3	2	1x2
Учреждения культуры и искусства						
Библиотеки	объект	1 объект на поселение	1	1	-	-
Музеи	объект	1 объект на поселение	1	1	-	-
Муниципальные	объект	1 объект	1	-	1	1x1

19-15-измГП-ОМ

архивы		на поселение				
Дом культуры и творчества	объект	1 объект на поселение	1	1	-	-
Учреждения здравоохранения						
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	19 на 1000 человек	66	21	45	-
Стационары	койка	11 на 1000 человек	38	-	38	-
Станции скорой помощи	автомобил ь	1 санитарны й автомобил ь на 10000 человек	1	-	-	-
ФАП						1x3
Психоневрологический диспансер						1x1
Предприятия торговли и общественного питания						
Объекты торговли	объект	7 объектов всех видов	7	4	3	1x3
Объекты общественного питания	объект	3 объекта	3	-	3	-
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг						
Объекты бытового обслуживания	объект	2 объекта всех видов	2	-	2	1x2
Объекты связи	объект	6 объектов всех видов	6	1	5	1x2
Прачечные	кг белья в смену	60 кг белья в смену на 1000 человек	207	-	207	-
Химчистка	кг вещей в смену	3,5 кг вещей в смену на 1000 человек	12	-	12	-
Баня	место	7 мест на 1000 человек	25	-	25	-
Гостиница	мест	6 мест на	21	-	21	1x50

19-15-измГП-ОМ

		1000 человек				
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
Общественные кладбища	объект	1 объект на поселение с минималъ ой площадью земельного участка 0,301 га	1	2	-	-
Объекты благоустройства и озеленения территорий						
Специально оборудованные места массового отдыха населения	объект	1 объект на поселение	1	-	1	-
Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов						
Мусорный контейнер	контейнер	10 контейнер ов на 1000 человек	35	2	33	7x8, 2x1,1x2

Таблица 5.21 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания с. Старый Акульшет на I очередь

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 3,06 тыс. чел	Обеспеченность		
				Существующая обеспеченность	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Образовательные учреждения						
Дошкольные образовательные учреждения	место	70	215	30	185	3х110
Общеобразовательные школы	место	115	352	135	217	-
Учреждения дополнительного образования	место	12	37	-	37	-
Физкультурно-спортивные сооружения						
Многофункциональный спортивно-	объект	1	1	-	1	-

19-15-измГП-ОМ

досуговый комплекс бассейном	с						
Открытая спортивная площадка искусственным покрытием	с	объект	2	2	-	2	1x2
Хоккейный корт		объект	2	2	-	2	1x2
Детские площадки		объект	3	3	1	2	1x2
Учреждения культуры и искусства							
Библиотеки		объект	1	1	1	-	-
Музеи		объект	1	1	1	-	-
Муниципальные архивы		объект	1	1	-	1	1x1
Дом культуры и творчества		объект	1	1	1	-	-
Учреждения здравоохранения							
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену		19	59	10	49	-
Стационары	койка		11	34	-	34	-
Станции скорой помощи	автомобиль		1	1	-		-
ФАП							1x1
Предприятия торговли и общественного питания							
Объекты торговли		объект	3	3	2	1	1x1
Объекты общественного питания		объект	2	2	-	2	-
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг							
Объекты бытового обслуживания		объект	2	2	-	2	1x2
Объекты связи		объект	3	3	1	2	1x2
Прачечные	кг белья в смену		60	184	-	184	-
Химчистки	кг вещей в смену		3,5	10,7	-	10,7	-
Баня	место		7	22	-	22	-
Гостиница	мест		6	19	-	19	1x50
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
Общественные кладбища		объект	1	1	1	-	-

19-15-измГП-ОМ

Объекты благоустройства и озеленения территорий						
Специально оборудованные места массового отдыха населения	объект	1	1	-	1	-
Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов						
Мусорный контейнер	контейнер	10	31	2	29	7x8

Таблица 5.22 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания д. Парижская Коммуна на I очередь

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 0,21 тыс. чел	Обеспеченность		
				Существующая обеспеченность	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Образовательные учреждения						
Дошкольные образовательные учреждения	место	70	15	-	15	1x35
Общеобразовательные школы	место	115	25	-	25	-
Учреждения дополнительного образования	место	12	3	-	3	-
Физкультурно-спортивные сооружения						
Хоккейный корт	объект	1	1	-	1	-
Учреждения здравоохранения						
ФАП						1x1
Предприятия торговли и общественного питания						
Объекты общественного питания	объект	1	1	-	1	-
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг						
Объекты связи	объект	1	1	-	1	-
Прачечные	кг белья в смену	60	13	-	13	-
Химчистки	кг вещей в смену	3,5	0,73	-	0,73	-
Баня	место	7	2	-	2	-
Гостиница	мест	6	2	-	2	в с. Старый Акульшет
Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов						
Мусорный	контейнер	10	3	-	3	2x1

контейнер						
-----------	--	--	--	--	--	--

Таблица 5.23 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания пос. ж/д станция Акульшет на I очередь

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 0,18 тыс. чел	Обеспеченность		
				Существующая обеспеченность	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Образовательные учреждения						
Дошкольные образовательные учреждения	место	70	13	-	13	в с. Старый Акульшет
Общеобразовательные школы	место	115	21	-	21	-
Учреждения дополнительного образования	место	12	3	-	3	-
Учреждения здравоохранения						
ФАП						1x1
Предприятия торговли и общественного питания						
Объекты торговли	объект	2	2	-	2	1x2
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг						
Объекты связи	объект	1	1	-	1	-
Прачечные	кг белья в смену	60	11	-	11	-
Химчистки	кг вещей в смену	3,5	0,65	-	0,65	-
Баня	место	7	2	-	2	-
Гостиница	мест	6	2	-	2	в с. Старый Акульшет
Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов						
Мусорный контейнер	контейнер	10	2	-	2	1x2

5.6.3 Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Существующее положение

Старо-Акульшетское муниципальное образование расположено в 680 км от областного центра г. Иркутска. Внешние связи с областным центром поддерживаются круглогодично автомобильным и железнодорожным транспортом.

Железнодорожный транспорт

С юго-запада на северо-восток по территории Старо-Акульшетского муниципального образования проходит железная дорога направление «Тайшет-Лена Восточная» (участок Байкало-Амурской магистрали), перегон – Тайшет - Акульшет протяженностью в границах Старо-Акульшетского муниципального образования 14,3 км.

В настоящее время железная дорога в границах Старо-Акульшетского муниципального образования – электрифицированная, двухпутная. На железной дороге «Тайшет-Лена Восточная» в границах муниципального образования расположена железнодорожная станция:

- станция Акульшет, расположена на 10 километре Байкало-Амурской магистрали.

Автомобильный транспорт

С юга на северо-восток по территории Старо-Акульшетского муниципального образования проходит автомобильная дорога регионального значения «Тайшет-Чуна-Братск». По данной автодороге осуществляется внешние транспортные связи Тайшетского муниципального района.

В Старо-Акульшетском муниципальном образовании отсутствуют подъемные, разводные, наплавные, цепные или висячие мосты.

Основные характеристики автомобильных дорог общего пользования Старо-Акульшетского муниципального образования приведены в таблице 5.24.

Таблица 5.24 - Основные характеристики автомобильных дорог общего пользования Старо-Акульшетского муниципального образования.

Наименование автодорог	Местоположение (адрес)	Категория	Характеристики автодорог					Примечание
			Протяженность км	ширина дороги м	Интенсивность движения авт./сут.	придорожная полоса	Тип покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Автомобильные дороги регионального значения								
1. Тайшет-Чуна-Братск	от примыкания к федеральной автодороге 1221 км д. Байроновка (км 0) до границы Старо-Акульшетского МО	IV	14,8	10		50	а/б	
Автомобильные дороги местного значения								
1. Тайшет-Шиткино-Шелаево	от г. Тайшет до границы Старо-Акульшетского	IV	14,7	10		50	а/б	

	МО							
--	----	--	--	--	--	--	--	--

Одной из основных проблем автодорожной сети Старо-Акульшетского муниципального образования является то, что большая часть автомобильных дорог общего пользования относится к грунтовым и не соответствует требуемому техническому уровню.

Трубопроводный транспорт

По территории муниципального образования проходит Нефтепровод «Восточная Сибирь – Тихий Океан» диаметром 1020 мм, протяженность трубопровода в границах муниципального образования составляет 14 км.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, для обеспечения потребностей населения в перевозках и роста транспортной доступности на территории Старо-Акульшетского муниципального образования предусматривались следующие мероприятия:

- развитие Байкало – Амурская магистрали, модернизация железнодорожной инфраструктуры с развитием пропускных и провозных способностей до 123 пар поездов в сутки;
- строительство магистрального нефтепровода «Куюмба – Тайшет» (НП II) (протяженность нефтепровода составляет 694 км, диаметр - 530 мм и 720 мм, рабочее давление - 7,5 МПа, пропускная способность - до 15 млн. тонн нефти в год.).

Схемой территориального планирования Иркутской области предусматривались следующие мероприятия:

- реконструкция (расширение) железнодорожной станции Акульшет;
- строительство и реконструкция автомобильной дороги «Тайшет-Чуна-Братск», протяженность 68,3 км;
- строительство и реконструкция автомобильной дороги «Тайшет-Шиткино-Шелаево», протяженность 23,2 км.

Схемой территориального планирования Тайшетского района предусматривались следующие мероприятия:

- обеспечение подъездов к населенным пунктам, не имеющим дорог с твердым покрытием;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.);
- увеличение протяженности сети автобусных маршрутов.

Генеральным планом Старо-Акульшетского муниципального образования Иркутской области предложены следующие мероприятия:

для автомобильного транспорта:

- капитальная реконструкция автодороги (в пределах поселения, перевод всех участков в 3 техническую категорию) Тайшет — Шиткино — Шелаево.

- реконструкция автодороги Старый Акульшет — Нижняя Гоголевка.

Программой комплексного развития систем транспортной инфраструктуры Старо-Акульшетского муниципального образования на 2018 – 2028 годы предложены следующие мероприятия:

- мероприятия по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них, а также других объектов транспортной инфраструктуры;

- мероприятия по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них;

- освещение участков автомобильных дорог.

Проектные предложения

Автомобильный транспорт

Проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию автодорожной сети:

– строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Тайшет-Чуна-Братск» до параметров III технической категории, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 14,8 км;

- строительство и реконструкция автомобильной дороги местного значения «Тайшет-Шиткино-Шелаево», до параметров III технической категории, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 14,7 км;

- реконструкция автомобильной дороги местного значения «Старый Акульшет — Нижняя Гоголевка», до параметров IV технической категории, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 7,5 км;

– строительство автомобильной дороги местного значения необщего пользования «Подъезд к ТаАЗ» по параметрам IV технической категории с устройством асфальтобетонного покрытия, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 4,3 км, (строительство автомобильной дороги осуществляется за счет собственных средств собственника).

Железнодорожный транспорт

Проектом генерального плана в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта и Схемой территориального планирования Иркутской области предусмотрено реконструкция Байкало-Амурской магистрали и реконструкция (расширение) железнодорожной станции Акульшет.

Трубопроводный транспорт

Проектом мероприятий по развитию трубопроводного транспорта не предусматривается, в связи с тем, что магистрального нефтепровода «Куюмба – Тайшет» построен на территории Старо-Акульшетского МО.

Городской транспорт

Существующее положение

Хранение личного транспорта на территории Старо-Акульшетского муниципального образования осуществляется на территории усадебной застройки.

Объекты дорожного сервиса на территории поселения отсутствуют.

Пассажирские перевозки осуществляются в основном автобусами.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Генеральным планом Старо-Акульшетского муниципального образования Иркутской области предложены следующие мероприятия:

для автомобильного транспорта:

- предусматривается в связи с частичным переходом на газомоторное топливо создание АГЗС в с. Старый Акульшет.

Программой комплексного развития систем транспортной инфраструктуры Старо-Акульшетского муниципального образования на 2018 – 2028 годы мероприятия не предусматриваются.

Проектное решение

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса на территории Старо-Акульшетского муниципального образования определена на уровне – 350 единиц на 1000 человек. Расчетное количество автомобилей составит 1925 единицы.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011:

согласно п. 11.27 потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

согласно п. 11.26 потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

согласно п. 11.19 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований, и наличия объектов дорожного сервиса потребность в СТО составляет - 10 постов. Генеральным планом для обслуживания личного автотранспорта жителей населенных пунктов городского поселения предлагается размещение СТО на 10 постов.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований, и наличия объектов дорожного сервиса потребность в АЗС составит 1 автозаправочная станция на 4 топливо-раздаточных колонки.

Хранение личного автотранспорта предусматривается на приусадебной территории.

Улично-дорожная сеть

Существующее положение

Существующая улично-дорожная сеть с. Старый Акульшет имеет смешанную структуру и представлена главной улицей ул. Советская, обеспечивающие основные транспортные связи населенного пункта.

Существующая улично-дорожная сеть с. Старый Акульшет м.н. Солнечный имеет прямоугольную структуру и представлена главной улицей ул. Индустриальная, обеспечивающие основные транспортные связи населенного пункта.

Существующая улично-дорожная сеть с. Старый Акульшет м.н. Северный имеет прямоугольную структуру и представлена главной улицей ул. Депутатская, обеспечивающие основные транспортные связи населенного пункта.

Существующая улично-дорожная сеть д. Парижская Коммуна имеет смешанную структуру и представлена главной улицей ул. Советская обеспечивающие основные транспортные связи населенного пункта.

Существующая улично-дорожная сеть пос. ж/д станции Акульшет имеет смешанную структуру и представлена главной улицей ул. Юбилейная, обеспечивающие основные транспортные связи населенного пункта.

В настоящее время состояние автодорог находится на низком уровне.

В таблице 5.25 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети Старо-Акульшетского муниципального образования:

Таблица 5.25 - Краткая характеристика улично-дорожной сети Старо-Акульшетского муниципального образования

№ п/п	Наименование	Длина, км	Покрытие дорожного полотно
с. Старый Акульшет			
1	Советская	1,900	Асфальт 1,500 грунтовое 400
2	Комсомольская	0,800	грунтовое
3	Бирюсинская	0,581	грунтовое
4	Антонова	0,286	грунтовое
5	Лесная	0,400	грунтовое
6	Проезд от ул. Советская д. 9 до ул. Бирюсинская, д. 1	0,455	грунтовое
7	Проезд от ул. Советская д. 25 до ул. Бирюсинская, д. 13	0,500	грунтовое
8	Проезд от ул. Советская д. 40 до ул. Бирюсинская, д. 26	0,250	грунтовое
9	Мира	0,50	грунтовое
с. Старый Акульшет (Сафроновка)			
10	Береговая	0,500	грунтовое
11	Сафроновская	0,500	грунтовое
Всего		6,672	
с. Старый Акульшет м-н Солнечный			
12	Индустриальная	0,650	асфальт
13	Архитекторов	0,650	асфальт
14	Романтиков	0,200	грунтовое

19-15-измГП-ОМ

№ п/п	Наименование	Длина, км	Покрытие дорожного полотно
с. Старый Акульшет			
15	Полярная	0,400	грунтовое
16	Вишнёвая	0,400	грунтовое
17	Дальняя	0,50	грунтовое
Всего		2,800	
с. Старый Акульшет м-н Северный			
18	Депутатская	0,800	грунтовое
19	Молодежная	0,300	грунтовое
20	Ангарская	0,800	грунтовое
21	Бирюсинская	0,800	грунтовое
22	Байкальская	0,800	грунтовое
23	Надежды	0,300	грунтовое
24	Кедровая	0,500	грунтовое
25	Спортивная	0,500	грунтовое
26	Лесная	0,500	грунтовое
27	Пер. Радужный	0,200	грунтовое
28	Пер. Родниковый	0,200	грунтовое
29	Пер. Звездный	0,200	грунтовое
30	Пер. Садовый	0,200	грунтовое
31	Пер. Заводской	0,200	грунтовое
Всего		6,300	
Д. Парижская Коммуна			
32	Советская	1,100	грунтовое
33	Школьная	0,600	грунтовое
34	Новая	0,900	грунтовое
35	Зеленая	0,850	грунтовое
36	Тракторная	0,200	грунтовое
37	1 переулок	0,150	грунтовое
Всего		3,800	
п.ж/д. станции Акульшет			
38	Юбилейная	3,0	грунтовое
39	Зеленая	1,250	грунтовое
40	Железнодорожная	0,800	грунтовое
41	Вокзальная	0,800	грунтовое
Всего		5,850	
Общая протяженность улично-дорожной сети			24,422 км
Общая протяженность магистральных улиц			7,45 км
Плотность улично-дорожной сети			3,28 км/км ²
Плотность магистральных улиц			1,00 км/км ²
Площадь застроенной территории			7,45 км ²

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Старо-Акульшетского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц (на большинстве улиц отсутствие твердого покрытия, а также несоответствие нормативным параметрам);
- отсутствие благоустройства улиц: освещение улиц в населенных пунктах частичное или отсутствует, отсутствие тротуаров, и кюветов вдоль улиц.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Генеральным планом Старо-Акульшетского муниципального образования Иркутской области предложены следующие мероприятия:

- – содержание и строительство автомобильных дорог, мостов и других объектов дорожной инфраструктуры отдельных населенных пунктов поселения;
- - подготовка предложений (проектно-сметная документация) и выполнение работ по ремонту внутрипоселенческих дорог и пешеходных тротуаров в отдельных населенных пунктах;
- - содержание и строительство автомобильных дорог, мостов и других объектов дорожной инфраструктуры отдельных населенных пунктов поселения.

Программой комплексного развития систем транспортной инфраструктуры Старо-Акульшетского муниципального образования на 2018 – 2028 годы предложены следующие мероприятия:

- мероприятия по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них, а также других объектов транспортной инфраструктуры;
- мероприятия по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них;
- освещение участков автомобильных дорог.

Проектные решения

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Транспортный каркас с. Старый Акульшет м-н Северный формируют магистральные улицы и дороги.

По развитию улично-дорожной сети Старо-Акульшетского муниципального образования предусматриваются следующие мероприятия

в с. Старый Акульшет:

–реконструкция ул. Лесная, протяженностью 0,38 км.

в д. Парижская Коммуна:

–реконструкция ул. Советская, протяженностью 1,45 км.

в п.ж/д. станции Акульшет:

–реконструкция ул. Юбилейная, протяженностью 1,37 км.

в с. Старый Акульшет м-н Солнечный

–формирование улично-дорожной сети в юго-западной части населенного пункта, общей протяженностью 13,58 км;

–формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта, общей протяженностью 4,06 км;

в с. Старый Акульшет м-н Северный

–формирование улично-дорожной сети в западной части населенного пункта, общей протяженностью 11,54 км;

–формирование улично-дорожной сети в западной части населенного пункта за р. Зуевский ключик, общей протяженностью 10,28 км.

Объемы работ строительства составят:

улиц и дорог местного значения – 39,46 км.

В таблице 5.26 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

Таблица 5.26 - Краткая характеристика улично-дорожной сети Старо-Акульшетского муниципального образования на расчетный срок генплана

Общая протяженность улично-дорожной сети	63,50 км
Общая протяженность магистральных улиц	25,01 км
Плотность улично-дорожной сети	8,52 км/км ²
Плотность магистральных улиц и дорог	3,35 км/км ²
Площадь застроенной территории	7,45 км ²

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями отдаленные районы, повышает плотность сети магистральных улиц, обеспечивает удобные выходы на внешние дороги.

5.6.4 Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Существующее состояние

Основными источниками электроснабжения Старо-Акульшетского муниципального образования являются ПС 500/220/35 кВ Озерная и ПС 35/10 кВ Акульшет.

Электроснабжение потребителей, расположенных на территории Старо-Акульшетского муниципального образования, осуществляется от центров питания энергоснабжающих компаний ОАО «Иркутская электросетевая компания».

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам II и III категории надежности.

По территории Старо-Акульшетского муниципального образования проложены транзитные системообразующие воздушные ЛЭП напряжением 500 кВ федерального значения, а также ЛЭП 110 и 35 кВ:

- ВЛ 35 кВ ПС Бирюсинский гидролизный завод - ПС Нижняя Заимка;

- ВЛ 35 кВ ПС Бирюсинск - ПС Шиткино;

- ВЛ 35 кВ ПС Тайшет - ПС Акульшет;
- ВЛ 35 кВ ПС на ПС Озерная;
- ВЛ 110 кВ ПС Новочунка - ПС Тайшет с отпайкой на ПС Невельская с заходом на ПС Восточная;
- ВЛ 500 кВ Братский ПП - ПС Тайшет № 502 от опоры 182 до ПС Тайшет;
- ВЛ 500 кВ ПС Тайшет - ПС Озерная;
- ВЛ 500 кВ Братский ПП - ПС Тайшет № 501 от опоры 184 до ПС Тайшет;
- ВЛ 500 кВ ПС Ангара - ПС Тайшет-2 (Озерная).

Распределение электроэнергии осуществляется через трансформаторные подстанции, расположенные в каждом населенном пункте.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования муниципального образования Тайшетского района мероприятия не предусмотрены.

Проектные предложения

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок по площадкам жилищного строительства и объектам культурно-бытового назначения представлены в таблицах 5.27 и 5.28

Таблица 5.27 Нагрузки нового жилищного строительства, объектов культурно-бытового назначения на 1 очередь

Наименование потребителей	Жилищный фонд		Тепловая нагрузка, кВт	Нагрузки объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт	Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт
	тыс. м2	кВт			
1	2	3	4	5	6
с. Акульшет	48,4	970	-	80	1050
п ж/д ст. Акульшет	-	-	-	10	10
д. Парижская Коммуна	-	-	-	30	30
Итого					1090

Таблица 5.28 Нагрузки нового жилищного строительства, объектов культурно-бытового назначения на расчетный срок

19-15-измГП-ОМ

Наименование потребителей	Жилищный фонд		Тепловая нагрузка, кВт	Нагрузки объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт	Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт
	тыс. м ²	кВт			
1	2	3	4	5	6
с. Акульшет	56,1	1120	-	140	1260
п ж/д ст. Акульшет	-	-	-	-	-
д. Парижская Коммуна	-	-	-	10	10
Итого					1270

Прирост электрических нагрузок на расчетный срок составит 2360 кВт.

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5500 прироста потребления электроэнергии составит 12 980 МВт·ч в год. При увеличении численности населения на 3,9 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 3 328 кВт·ч на человека в год.

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов, питающих подстанции.

Для электроснабжения Тайшетского алюминиевого завода необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство воздушной линии ВЛ-220кВ ТА31 от ПС 500/220/35 кВ Озерная до ЗРУ-220 кВ Тайшетского алюминиевого завода протяженностью 392,2 м;
- строительство воздушной линии ВЛ-220кВ ТА32 от ПС 500/220/35 кВ Озерная до ЗРУ-220 кВ Тайшетского алюминиевого завода протяженностью 413,6 м;
- строительство воздушной линии ВЛ-220кВ ТА33 от ПС 500/220/35 кВ Озерная до ЗРУ-220 кВ Тайшетского алюминиевого завода протяженностью 568,8 м;
- строительство воздушной линии ВЛ-220кВ ТА34 от ПС 500/220/35 кВ Озерная до ЗРУ-220 кВ Тайшетского алюминиевого завода протяженностью 598,3 м.

В соответствии с планируемым перспективным объемом капитального строительства на территории Старо-Акульшетского муниципального образования генеральным планом предлагается осуществить на перспективу следующие мероприятия:

- проложить кабельные и воздушные линии 0,4-6-10 кВ по схеме, обеспечивающей необходимую категорию надёжности электроснабжения приёмников электроэнергии.
- существующие воздушные или кабельные линии электропередач, попадающие под застройку, вынести за пределы площадок застройки или переустроить по ТУ владельцев;
- переложить магистральные или распределительные линии электропередач, отработавшие ресурс, с увеличением их пропускной способности.

Вопрос электроснабжения новой застройки должен быть согласован с планом перспективного развития системы энергоснабжения муниципального образования.

Новые и реконструируемые ТП и питающие кабельные линии должны иметь резерв для подключения неучтённых потребителей.

Питание потребителей электроэнергии новой застройки осуществляется от вводно-распределительных устройств (ВРУ), устанавливаемых в помещениях электрощитовых на 1-ых этажах жилых или общественных зданий.

В качестве новых трансформаторных подстанций возможно применение типовых или блочных ТП с кабельными вводами на один или два трансформатора расчётной мощности.

Все мероприятия следует проводить в соответствии с ТУ, а также ПУЭ, СНиП и другой нормативной и разрешающей документацией.

На основании полученных ТУ на стадии рабочего проектирования уточняется электрическая нагрузка, рассчитывается количество новых ТП, их размещение и трассировка проектируемых электрических сетей.

Электросвязь. Телефонизация, радиофикация и телевидение

Существующее состояние

В д. Парижская Коммуна нет телефонной связи, в с. Старый Акульшет один служебный телефон в администрации, сотовая связь не везде доступна. Стационарное отделение почтовой связи одно в с. Старый Акульшет, другие населённые пункты обслуживаются почтовыми отделениями г. Тайшета.

Услуги мобильной связи предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

- Иркутский филиал Общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл»
- ПАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM», стандарт GSM 900/1800);
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы», Иркутский филиал (торговая марка МТС, стандарт GSM 900/1800);
- ПАО «Мегафон», Дальневосточный филиал (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800);
- ООО «Скартел» (торговая марка «Йота»).

Ближайшие офисы ГАУ «Иркутский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» находятся по адресу: Березовка, ул. 40 Лет Победы, д. 19 и г. Тайшет, ул. Гагарина, 115А.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тайшетского района мероприятия не предусмотрены.

Проектное предложение

Проектными предложениями по развитию связи в поселении являются:

- существенное повышение уровня телефонизации в результате использования спутниковой связи;

- улучшение качества сигнала стационарных пунктов мобильной связи (и расширение доли площади поселения, находящегося в условиях умеренного радиосигнала).
- развитие доступа к сети Интернет, в т. ч. развитие волоконно-оптических линий связи;
- обеспечение использования сети Интернет во всех общеобразовательных учреждениях поселения, что приведет в будущем к улучшению качества образования и доступа к новейшим образовательным технологиям независимо от местонахождения учащегося;
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов;
- увеличение разнообразия и объема услуг, качества их предоставления на предприятиях – почтовых отделениях ФГУП «Почта России», особенно в населенных пунктах, лишенных торговых предприятий и сферы обслуживания.
- необходимо проведение ремонта помещений отделений почтовой связи в фирменном стиле в рамках проекта «Реконструкция ОПС» с целью создания комфортных условий клиентам для получения доступа ко всем видам услуг, предоставляемым на почте, и благоприятных условий для сотрудников ОПС.
- проведение на территории поселения волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) для всех населенных пунктов.
- расширение спектра предоставляемых услуг, повышение качества и доступности предоставления государственных услуг с использованием информационных технологий в МФЦ.

Теплоснабжение

Существующее состояние

с. Старый Акульшет

Система теплоснабжения административного здания, школы, дома культуры централизованная. Источниками теплоснабжения являются одна отопительная котельная. Вид топлива – уголь.

Мкр. Солнечный подключен к центральной котельной г. Тайшет

Теплоснабжение частного сектора осуществляется от индивидуальных теплогенераторов, работающих, преимущественно, на электричестве, угле, дровах.

п.ж.д.станции Акульшет

Система теплоснабжения многоквартирного жилого дома централизованная. Источником теплоснабжения является одна отопительная электростанция. Вид топлива - электричество.

Общая характеристика котельных.

Котельная № 1 с.Старый Акульшет

В котельной № 1 с.Старый Акульшет установлено два котла. Установленная мощность котлов – 2,5 Мвт/ч. Для обеспечения циркуляции сетевой воды в котельной установлены три сетевых циркуляционных насоса К-20/65, К20/45.

Топливо – Шиткинский уголь (Тайшетский район).

Котельная № 2 п.ж/д.ст. Акульшет

В котельной № 2 п.ж/д.ст. Акульшет установлено один электродкотел. Установленная мощность котла – 3 Мвт/ч. Для обеспечения циркуляции сетевой воды в котельной установлен один циркуляционный насос. Топливо — электроэнергия.

Общая характеристика тепловых сетей.

Схема магистральных тепловых сетей в Старо-Акульшетском муниципальном образовании двухтрубная. Прокладка трубопроводов тепловых сетей - подземная. Регулирование отпуска тепла – центральное качественное.

От котельных сети теплоснабжения выполнены в двухтрубном исполнении.

Тепловые сети работают по температурному графику 95-70 0С.

Годовая длительность функционирования соответствует длительности отопительного периода - 212 дней.

Общая длина трубопроводов сети отопления Старо – Акульшетского муниципального образования в двухтрубном исчислении равна 1,6 км.

Система теплоснабжения - закрытая.

Отсутствие замен трубопроводов по истечении 20 - 25 лет их эксплуатации привело к нарастанию аварийности и, как следствие, увеличению потребности в срочной замене теплотрасс в ближайшие годы. Минимально необходимый уровень замены сетей от общей протяженности должен составлять 5% ежегодно. Это позволит снизить количество повреждений с 0,7 до 0,3 аварий на 1 км сети, уменьшит потери при транспортировке тепловой энергии не менее, чем на 3 - 5%, снизит риск остановок производства, что является жизненно необходимым.

Для обеспечения оперативности в ликвидации аварий, а также обеспечения возможности предупреждения аварий необходимо приобретение диагностической аппаратуры, которая дистанционным методом позволит производить поиск утечек и диагностику состояния трубопроводов.

Основными причинами, отрицательно влияющими на теплоснабжение:

- оборудование котельных морально и физически устарело;
- недостаточна мощность котлов;
- отсутствуют установки химводоподготовки воды, что приводит к образованию отложений в теплосетях;
- износ тепловых сетей;

В целях снижения тарифов на теплоснабжение необходимо реконструкция котельных, с установкой котлов более высокого КПД.

Необходимо проведение реконструкции всех тепловых сетей.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Тайшетского района мероприятия не предусмотрены.

Генеральным планом Старо-Акульшетского муниципального образования в сфере теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция тепловых сетей и головных сооружений по мере износа.

Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры Старо-Акульшетского образования (ред. 2015 г.) предусматриваются мероприятия по реконструкции тепловых сетей от котельных №1, №2.

Проектное предложение

Для вновь вводимых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП50.13330 2012 «Тепловая защита зданий» с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (ккал/час), на вентиляцию общественных зданий - по удельной вентиляционной характеристике зданий. Все расчетные данные сведены в таблицы 5.29, 5.30.

Таблица 5.29 Расчетные тепловые нагрузки планируемого жилого фонда

Жилой фонд			
Наименование поселения	Тепловые нагрузки, Гкал/ч		
	Q_о	Q_{гвс.ср.}	Всего
1	2	3	4
Расчетный срок			
с. Старый Акульшет	8,727	1,036	9,763
<i>в т.ч. м-н «Северный»</i>	3,234	0,384	3,618
<i>в т.ч. м-н «Солнечный»</i>	4,733	0,562	5,295
<i>в т.ч. с. Старый Акульшет</i>	0,760	0,090	0,850
д. Парижская Коммуна	0,221	0,026	0,247
пос. ж/д станции Акульшет	0,173	0,021	0,193
Итого	9,121	1,082	10,204
1 очередь			
с. Старый Акульшет	4,851	0,576	5,426
<i>в т.ч. м-н «Северный»</i>	1,852	0,220	2,072
<i>в т.ч. м-н «Солнечный»</i>	2,239	0,266	2,505
<i>в т.ч. с. Старый Акульшет</i>	0,760	0,090	0,850
д. Парижская Коммуна	0,221	0,026	0,247
пос. ж/д станции Акульшет	0,173	0,021	0,193

19-15-измГП-ОМ

Итого 1 очередь	5,245	0,622	5,867
------------------------	--------------	--------------	--------------

Таблица 5.30 Расчетные тепловые нагрузки объектов социального обслуживания

Объекты социального обслуживания				
Наименование	Тепловые нагрузки, Гкал/ч			
	Qo	Qв	Qгвс.ср	Всего
	1	2	3	
Объекты федерального, регионального значения и местного значения муниципального района их основные характеристики, их местоположение				
с. Акульшет				
Дошкольное образовательное учреждение 1х110 (кол-во 3 шт)	0,264	0,132	0,105	0,501
Общеобразовательные школы 1х230 (кол-во 2 шт)	0,212	0,322	0,138	0,672
ФАП 20 посещений в смену	0,224	0,187	0,06	0,471
Психоневрологический диспансер	0,227	0,315	0,105	0,647
Итого	0,927	0,956	0,408	2,291
в т. ч 1 очередь	0,488	0,319	0,165	0,972
п ж/д ст. Акульшет				
ФАП 20 посещений в смену	0,224	0,187	0,06	0,471
Итого	0,224	0,187	0,06	0,471
д. Парижская Коммуна				
Дошкольное образовательное учреждение 1х35	0,028	0,014	0,011	0,053
Общеобразовательные школы 1х40	0,018	0,028	0,012	0,058
ФАП 20 посещений в смену	0,224	0,187	0,06	0,471
Итого	0,27	0,229	0,083	0,582
в т. ч 1 очередь	0,252	0,201	0,071	0,524
Объекты местного значения поселений				
с. Акульшет				
Учреждения дополнительного образования 1х70	0,069	0,001	0,017	0,087
Гостиница 1х50)	0,055	0,059	0,043	0,157

19-15-измГП-ОМ

Итого	0,124	0,06	0,06	0,244
в т. ч 1 очередь	0,055	0,059	0,043	0,157
ИТОГО по МО	1,545	1,432	0,611	3,588
в т. ч 1 очередь	1,019	0,766	0,339	2,124

Прирост тепловых нагрузок на расчетный срок составит;

- на I очередь строительства – 7,99 Гкал/ч,
- на расчетный срок – 13,79 Гкал/ч.

Развитие централизованного теплоснабжения проектом предусматривается в с. Старый Акульшет для перспективных потребителей многоквартирной жилой застройки и объектов социального обслуживания мкр. Северный и Солнечный от городских сетей теплоснабжения г. Тайшета с прокладкой новых распределительных тепловых сетей, после получения соответствующих технических условий от эксплуатирующих организаций.

Для обеспечения теплоснабжением перспективных объектов образования в д. Парижская Коммуна планируется размещение групповой модульной котельной, работающей на твердом топливе.

Теплоснабжение перспективной индивидуальной жилой застройки на территории поселения предусмотреть децентрализованным – от современных, экологически чистых автоматизированных тепловых установок, основным топливом для которых будет являться электричество или твердое топливо. Установка теплогенераторов предусматривается на каждом объекте.

Кроме того, проектом предлагается реконструкция и модернизация систем очистки дымовых газов существующих котельных с повышением энергоэффективности и улучшением качества очистки дымовых газов.

Газоснабжение

Существующее состояние

В настоящее время Старо-Акульшетское муниципальное образование не газифицировано, объекты и сети газоснабжения отсутствуют.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Тайшетского района мероприятия не предусмотрены.

Генеральным планом Старо-Акульшетского муниципального образования в сфере газоснабжения мероприятия не предусмотрены.

Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры Старо-Акульшетского образования (ред. 2015 г.) мероприятия не предусмотрены.

Проектное предложение

Проектом генерального плана рост газификации не планируется.

Водоснабжение

Существующее состояние

На территории муниципального образования находится групповой подземный водозабор «Старо-Акульшетский», который является источником водоснабжения г. Тайшет, и площадка насосной станции 3-го подъема водозабора «Старо-Акульшетский» с резервуарами чистой воды. Установленная производственная мощность составляет 380 м³/час.

Система водоснабжения от водозабора «Старо-Акульшетский» работает по схеме: насосные станции 1 подъема заполняют резервуары чистой воды 2х250м³, далее воду с резервуаров перекачивает насосная станция 2-го подъема по магистральному водоводу диаметром 400 мм до резервуаров 2х6000м³, расположенных на площадке насосной станции 3-го подъема. Далее насосная станция 3-го подъема направляет воду в водопроводные сети г. Тайшета.

Водозабор «Старо-Акульшетский» расположен по адресу: с.Старый Акульшет, в 6,9 км к северо-востоку от существующей границы города Тайшета, 1,2 км на северо-запад от юго-восточной границы с. Старый Акульшет, 1,9 км на северо-запад от Автодороги Тайшет-Шиткино. В состав водозабора входит:

- артезианские скважины – 4 шт, износ 80%;
- здание насосной станции 2 подъёма, износ 35%;
- резервуары для чистой питьевой воды 2х250м³, износ 35%.

Таблица 5.31 Перечень насосного оборудования насосных станций 1 и 2подъемов

№ п/п	Наименование оборудования	Мощность двигателя	Глубина установки, м	Примечание
1	Скв. №2 ЭЦВ 10-65-120 (рабочий)	45	98	Дебет скважины 120 м ³ /ч
2	Скв. №3 ЭЦВ 10-160-125 (резервный)	45	109	Дебет скважины 190 м ³ /ч
3	Скв. №5 ЭЦВ 10-160-100 (рабочий)	55	85,5	Дебет скважины 210 м ³ /ч
4	Скв. №6 ЭЦВ 10-160-100 (резервный)	90	106	Дебет скважины 220 м ³ /ч
Подающие сетевые насосы				
5	ЦН 400-105СУХЛ4 (1500 об/мин) №1 (рабочий)	160	-	Подача – 380 м ³ /ч, напор – 96 м
6	ЦН 400-105СУХЛ4 (1500 об/мин) №1 (резервный)	160	-	Подача – 380 м ³ /ч, напор – 96 м

Насосная станция 3-го подъема расположена на границе г. Тайшета и Старо-Акульшетского муниципального образования. В состав насосной станции входит:

- насосная станция 3-го подъема, износ 35 %;
- артезианские скважины – 3 шт, износ 35 %;
- резервуары для чистой воды 2х6000м³, износ 30 %;

Водовод от водозабора до насосной станции 3-го подъёма.

Подающий водовод диаметром 400 мм, проложен вдоль автодороги с. Старый Акульшет – г. Тайшет, от водозабора до насосной станции 3-го подъема. Протяженность 11,1 км. Водовод построен в 1979 г, нормативный срок службы истек, процент износа 80%.

Источником водоснабжения населенных пунктов служат подземные воды из скважин: с.Старый Акульшет – 1 скважина, п.ж.д.станции Акульшет – 1 скважина, д. Парижская Коммуна - 5 скважин.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В с. Старый Акульшет, п.ж.д.станции Акульшет, м-он. «Солнечный» есть централизованная система водоснабжения, общая протяженность водопроводов составляет 6200 м. В с. Старый Акульшет поставку воды осуществляет ООО «Водоресурс» на основании договора на поставку питьевой воды с администрацией Старо-Акульшетского муниципального образования. В п.ж.д.станции Акульшет расположен многоквартирный дом с центральным водоснабжением, поставку осуществляет ОАО «Российские железные дороги» филиал «Восточно-Сибирская железная дорога».

На территории муниципального образования расположены водозабор, насосные станции 1,2 подъема и технологические трубопроводы водоснабжения, питающие предприятие ООО «РУСАЛ Тайшет».

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения в населенных пунктах муниципального образования, выявлено:

- в связи со старением водопроводных сетей из-за коррозии металла и отложений в трубопроводах, качество воды ежегодно ухудшается.
- растет процент утечек особенно в сетях из стальных трубопроводов. Их срок службы составляет 15 лет, тогда как срок службы чугунных трубопроводов – 35- 40 лет, полиэтиленовых более 50 лет.
- требуется замена изношенных сетей водоснабжения, в том числе водовода диаметром 400 мм от Насосной станции 2 подъема до 3 подъема;
- реконструкция водонапорной башни в д. Парижская Коммуна и прокладкой водопровода;
- в п.ж.д.станции Акульшет требуется реконструкция системы водоснабжения.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения

На территории расположены зоны санитарной охраны водозабора «Старо-Акульшетский», где устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение загрязнения воды источников водоснабжения в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Таблица 5.32 Размеры зон санитарной охраны водозабора

№ скважин	Пояс СЗО	Протяженность СЗО верх по	Протяженность СЗО вниз по	Общая протяженность	Ширина СЗО, d или
-----------	----------	------------------------------	------------------------------	------------------------	----------------------

		потоку, R, м	потоку, R, м	СЗО вдоль направления потока, L, м	2d, м
2,4,6 (первый водоносный слой)	2	280	280	-	280 (d)
	3	3360	1020	4380	3640 (2d)
1,3,5 (второй водоносный слой)	2	210	210	-	210 (d)
	3	2260	750	3010	2960 (2d)

Водозабор расположен в лесном массиве. Ограждение на объекте – железобетонные плиты Н=3м, общая протяженность 523 м. Дополнительные защитные средства оборудования ограждения- поверх плит забора натянута в 2 ряда колючая проволока. Связь с диспетчерским пунктом – радиосвязь и мобильная связь. Охрана осуществляется дежурным персоналом. В темное время суток производится освещение территории. Электроснабжения осуществляется от Вл-10 кВ, Тайшет – водозабор «Старо-Акульшетский».

У насосной станции 3 подъема рельеф спокойный, лесных массивов нет, с северной стороны поля. С восточной и западной стороны частные гаражи южная часть территории насосной выходит на ул. Индустриальную. Ограждение на объекте – железобетонные плиты Н=3м, общая протяженность – 348 м. На объекте установлена охранная сигнализация и подключена к пульту централизованного наблюдения в отделе вневедомственной охраны при ОВД г. Тайшета.

Водозабора открытого типа нет, соответственно очистные сооружения отсутствуют.
Качество питьевой воды соответствует действующим нормам.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Тайшетского района предусмотрено строительство РЧВ (противопожарный и регулирующий резервуар) 2х100м³.

Генеральным планом Старо-Акульшетского муниципального образования предлагалась реконструкция водопроводных сетей и головных сооружений по мере износа, установлены границы СЗО подземного водозабора «Старо-Акульшетский».

Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры Старо-Акульшетского образования (ред. 2015 г.) предусматриваются мероприятия по модернизации системы водоснабжения.

Проектное предложение

Норма водопотребления принята согласно степени благоустройства существующего жилого фонда и строящегося в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

Для определения расчетного расхода воды в сутки наибольшего водопотребления коэффициент суточной неравномерности $K_{сут.мах}$ принят равным 1,3.

19-15-измГП-ОМ

Удельное водопотребление на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя в населенных пунктах принято в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и зеленых насаждений приводится в таблицах 5.33, 5.34.

Таблица 5.33 Водопотребление по населенным пунктам, входящим в состав Старо-Акульшетского МО

Наименование потребителей	Норма водопотребления, л/сут	Население, тыс.чел.	Расход, м3/сут
Расчетный срок			
с. Старый Акульшет	150	5,14	771
<i>в т.ч. м-н «Северный»</i>	150	1,95	292,5
<i>в т.ч. м-н «Солнечный»</i>	150	2,85	427,5
<i>в т.ч. с. Старый Акульшет</i>	150	0,34	51
д. Парижская Коммуна	150	0,19	28,5
пос. ж/д станции Акульшет	150	0,17	25,5
Итого			825
1 очередь			
с. Старый Акульшет	150	3,09	463,5
<i>в т.ч. м-н «Северный»</i>	150	1,22	183
<i>в т.ч. м-н «Солнечный»</i>	150	1,47	220,5
<i>в т.ч. с. Старый Акульшет</i>	150	0,37	55,5
д. Парижская Коммуна	150	0,21	31,5
пос. ж/д станции Акульшет	150	0,18	27
Итого 1 очередь			522

Таблица 5.34 – Расчетные расходы водопотребления планируемых объектов социального обслуживания

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Потребность	Норма водопотребления на единицу измерения, л/сут	Расчетное водопотребление, м ³
1	2	3	4	5
Объекты федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение				

19-15-измГП-ОМ

с. Старый Акульшет				
ДОУ (3 шт)	мест	330	80	26,4
СОШ (3 шт)	мест	460	20	9,2
ФАП	пос/в смену	20	10 на 1 пациента 30 на 1 работника	0,7
Диспансер				1,1
Итого				37,4
в т. ч 1 очередь				10,3
п ж/д ст. Акульшет				
ФАП	посещения в смену	20	10 на 1 пациента 30 на 1 работника	0,7
д. Парижская Коммуна				
ДОУ	мест	35	80	2,8
СОШ	мест	40	20	0,8
ФАП	посещения в смену	20	10 на 1 пациента 30 на 1 работника	0,7
Итого				4,3
в т. ч 1 очередь				3,5
Объекты местного значения поселений				
с. Старый Акульшет				
Учреждения дополнительного образования	мест	70	20	1,4
Гостиница	мест	50	230	11,5
Итого				12,9
в т. ч 1 очередь				1,4
Итого по МО				55,3
в т. ч 1 очередь				15,9

Расход воды на наружное пожаротушение, принят согласно п.5.2, табл. 1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения.

Требуемый противопожарный запас воды составит: $(20 \times 3600 \times 3)/1000 = 216 \text{ м}^3$.

В мелких населенных пунктах необходимо строительство местных противопожарных водоемов и устройство подъездов к естественным водоемам и водотокам для забора воды на пожаротушение.

Мероприятия по развитию систем хозяйственно-питьевого водоснабжения

В целях покрытия прироста планируемого водопотребления населением проектом генерального плана предусматривается реконструкция подземного водозабора «Старо-Акульшетского» с увеличением мощностей, и реконструкция насосной станции 3 подъема с установкой необходимых регулирующих резервуаров, включающих противопожарный запас

воды, а также реконструкция местных водозаборных скважин в с. Старый Акульшет, д. Парижская коммуна, п.ж.д. Старый Акульшет

В качестве мероприятий по развитию системы водоснабжения предлагается увеличение процента охвата централизованным водоснабжением существующей жилой застройки.

Водоснабжение перспективных объектов в мкр. Северный и Солнечный на территории с. Старый Акульшет предлагается прокладкой новых водопроводных сетей от существующего водовода диаметром 400 мм, предлагаемого к реконструкции.

Кроме того, для развития производственных мощностей ООО «РУСАЛ Тайшет» проектом учтены проектируемые на территории муниципального образования: водозабор, насосные станции 1 и 2 подъема и технологические трубопроводы водоснабжения, питающие предприятие.

Канализация

Существующее состояние

Система централизованной канализации имеется только в мкр. «Солнечный» с. Старый Акульшет и в п. ж/д ст. Акульшет (один жилой дом). Централизованной канализацией пользуется 0,2% жителей муниципального образования.

Вся остальная жилая застройка населенных пунктов муниципального образования оборудована выгребами.

На территории Старо-Акульшетского муниципального образования расположены очистные сооружения канализации г. Тайшет проектной производительностью 10,0 тыс. м³/сут. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с проектной мощностью и составляет 400 м. Ограждение на объекте – колючая проволока на столбах. Связь с диспетчерским пунктом – мобильная связь.

Местоположение КОС: Иркутская область, Тайшетский район, 1,4 км к северо-востоку от северо-восточной границы г. Тайшета, 1,0 км на северо-запад от железной дороги Тайшет-Братск, 2,3 км на юго-запад от южной границы поселка ж/д станции Акульшет.

Канализационные очистные сооружения принимают хозяйственно-фекальные стоки от населения города, сточные воды от бытовых помещений предприятий и производственные стоки от промышленной деятельности.

Стоки от городских сетей поступают по самотечному коллектору диаметром 500 мм через ручей Крутенький, с переключением в канализационный коллектор диаметром 600 мм, год постройки 1982 г, материал – сталь, износ – 80 %. Далее смесь стоков поступает на очистку на КОСы по самотечному коллектору диаметром 600 мм. Материал труб – ж/бетон. Износ 80 %.

На КОС также поступают сточные воды от камеры для приема канализационных стоков (Сливной станции) расположенной на территории Старо-Акульшетского муниципального образования по коллектору диаметром 600 мм.

В приемную камеру и камеру переключения перед зданием решеток поступают стоки от предприятия ООО «РУСАЛ Тайшет» по напорному трубопроводу 2хДу225 мм.

Работа очистных сооружений в настоящее время на пределе и с превышением мощности больше не позволяет выдавать технические условия на подключение новых потребителей.

На очистных сооружениях применяются следующие методы очистки сточных вод: механическая очистка, биологическая очистка, химическая очистка и доочистка. Состав очистных сооружений: приемная камера, распределительная камера, здание решеток, песколовки, первичные отстойники, аэротенки, вторичные отстойники, контактный резервуар, производственный корпус, блок доочистки, иловые площадки, песковая площадка, илоперегниватели. Оборудование имеет износ 50-75 %.

Канализационные насосные станции на территории МО «Тайшетский район» отсутствуют.

На территории муниципального образования расположены канализационные насосные станции и напорные трубопроводы канализации 2хДу225 мм, транспортирующие стоки от предприятия ООО «РУСАЛ Тайшет».

с. Старый Акульшет

В мкр. «Солнечный» с. Старый Акульшет по ул. Архитекторов и ул. Индустриальная проходит канализационная сеть из чугунных труб диаметром 100-200 мм. Сточные воды передаются в канализационную сеть г. Тайшета.

ЖБО от остальной жилой застройки отводятся в выгреб и утилизируются на приусадебных участках.

п. ж/д ст. Акульшет

Внутренней канализацией оборудован один жилой дом по ул. Юбилейная, 1. ЖБО отводятся в выгреб и регулярно вывозятся ассенизационной машиной.

ЖБО от остальной жилой застройки не вывозятся и утилизируются на приусадебных участках.

д. Парижская Коммуна

ЖБО от жилой застройки не вывозятся и утилизируются на приусадебных участках.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Тайшетского района мероприятий не предусмотрено.

Генеральным планом Старо-Акульшетского муниципального образования предлагалась реконструкция канализационных сетей и головных сооружений по мере износа, устройство выгребов для перспективной усадебной застройки.

Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры Старо-Акульшетского образования (ред. 2015 г.) предусматриваются мероприятия по модернизации системы водоотведения.

Проектное предложение

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод

Объем водоотведения бытовых стоков от муниципального образования условно принимается равным суммарному водоотведению от населенных пунктов, входящих в его состав.

Учитывая преимущественно индивидуальный характер застройки и отсутствие крупных промышленных предприятий, норма водоотведения принимается в размере 80% от нормы водопотребления. Проектное водоотведение бытовых стоков по населенным пунктам приводится в таблице 5.36.

Таблица 5.36 Водоотведение бытовых стоков по населенным пунктам, входящим в состав Старо-Акульшетского МО

Наименование потребителей	Норма водопотребления, л/сут	Население, тыс.чел.	Расход, м3/сут
Расчетный срок			
с. Старый Акульшет	120	5,14	616,8
<i>в т.ч. м-н «Северный»</i>	120	1,95	234
<i>в т.ч. м-н «Солнечный»</i>	120	2,85	342
<i>в т.ч. с. Старый Акульшет</i>	120	0,34	40,8
д. Парижская Коммуна	120	0,19	22,8
пос. ж/д станции Акульшет	120	0,17	20,4
Итого			660
1 очередь			
с. Старый Акульшет	120	3,09	370,8
<i>в т.ч. м-н «Северный»</i>	120	1,22	146,4
<i>в т.ч. м-н «Солнечный»</i>	120	1,47	176,4
<i>в т.ч. с. Старый Акульшет</i>	120	0,37	44,4
д. Парижская Коммуна	120	0,21	25,2
пос. ж/д станции Акульшет	120	0,18	21,6
Итого 1 очередь			417,6

Водоотведение от объектов социального обслуживания принимается на уровне водопотребления и составляет на расчетный срок – 55,3 м3/сутки, на 1 очередь – 15,9 м3/сутки.

Мероприятия по развитию систем бытовой канализации

В связи с приростом канализационных стоков и приведению качества сбрасываемых вод от канализационных очистных сооружений к действующим экологическим нормам, проектом генерального плана предусматривается полная реконструкция очистных сооружений с увеличением мощности и улучшением качества очистки в соответствии с действующим экологическим законодательством.

Для канализования перспективных объектов в мкр. Северный и Солнечный с. Старый Акульшет предлагается строительство канализационных сетей с подключением в существующие магистральные сети канализации диаметром 500-600 мм, с дальнейшим

отводом стоков на реконструируемые очистные сооружения, после получения соответствующих технических условий от эксплуатирующих организаций.

Магистральные коллектора диаметром 500-600 мм в границах муниципального образования в связи с повышенным износом, предусматриваются к реконструкции.

Для канализования индивидуальной жилой застройки на территории поселения, а также удаленных объектов соцкультбыта в п. ж/д ст. Акульшет, д. Парижская Коммуна предлагается применить септики или водонепроницаемые выгреба, с организацией вывоза стоков ассенизационным транспортом к месту утилизации.

Ливневая канализация

Существующее состояние

В муниципальном образовании отсутствует система ливневой канализации.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Тайшетского района мероприятий не предусмотрено.

Генеральным планом Старо-Акульшетского муниципального образования Иркутской области мероприятий не предусмотрено.

Проектные решения

Ливневая канализация предусматривается по кюветам дорог с рассредоточенными выпусками на рельеф местности с устройством механической очистки.

Ливневые стоки промышленных предприятий проходят локальную очистку на предприятиях.

Инженерная защита и подготовка территории

Существующее состояние

Территории населенных пунктов Старо-Акульшетского муниципального образования находятся в пределах Иркутско - Черемховской равнины с преобладающими отметками 200-300 м, максимальными - 350-400 м. Для территории характерны болотно-лесные, лугово-болотные, луговые и антропогенные ландшафты.

По инженерно-строительным условиям территория проектируемых поселков имеет ряд неблагоприятных факторов:

- наличие территорий подверженных подтоплению, затоплению;
- отсутствие организованного стока поверхностных вод;

По территории поселения протекает р. Бирюса и ее притоки Тайшетка и Акульшетка.

В мае на реках наблюдается половодье. В июне-июле 2019 года в связи с паводком р. Бирюсы были подтоплены усадьбы по ул. Советская в с. Старый Акульшет.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Тайшетского района предусматривались следующие мероприятия:

- комплекс мероприятий на территориях, подверженных затоплению и подтоплению.

Генеральным планом Старо-Акульшетского муниципального образования Иркутской области мероприятий не предусмотрено.

Проектные решения

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- защита территории от затопления;
- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Защита территории от затопления

В связи с тем, что территория жилой застройки находится на береговой линии р. Бирюса, с. Старый Акульшет попадает в зону затопления при прохождении паводка расходом 1%-ной обеспеченности.

На основании этих данных для защиты территорий населенных пунктов от паводковых вод и наводнений проектом предусматривается строительство защитных дамб в с. Старый Акульшет, протяженностью 2,8 км вдоль р. Бирюса и протяженностью 1,2 км вдоль р. Березовая (Акульшетка).

Проектная отметка по гребню дамбы принимается на 0,5 м выше расчетного уровня высоких вод 1%-ной обеспеченности. Верховой откос дамбы укрепляется камнем или габионами, низовой откос укрепляется монолитными бетонными плитами, с омоноличиванием бетоном.

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 10%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,3%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Санитарная очистка

Существующее состояние

ТКО - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе

их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами (Федеральный закон от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

Ежегодно на территории Старо-Акульшетского муниципального образования образуется около 881,82 тонн ТКО. ТКО складывается из нескольких потоков: от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий и учреждений.

В поселении, вне границ населенного пункта в 2,5 км севернее с. Старый Акульшет имеется свалка твердых бытовых отходов (земельный участок отсутствует, территория бывшего карьера), площадью 1,4 га, Преобладающая часть ТКО складывается на свалке. Сбор и удаление отходов ведётся по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры), установленные на специальных площадках.

В границах населенного пункта Старый Акульшет имеется кладбище площадью около 1,7 га. Около д. Парижская Коммуна существует кладбище площадью около 0,7 га.

Также в Старо-Акульшетском МО есть скотомогильник. Площадь скотомогильника 200 кв.м., эксплуатируется с 1992 г. Скотомогильник действующий, не соответствует санитарным нормам, эксплуатируется ООО «Новая Заря».

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, утвержденной Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области №43-мпр от 29.12.2017 запланировано:

- скотомогильник в Старо-Акульшетском МО планируется ликвидировать;
- отходы планируется отвозить на полигон ТБО в г. Вихоревка Братский район, ООО «Наш город» в ГРОРО № 38-00073-3-00377-300415; Полигон ТБО, п. Чекановский Братский район, ООО «Братский Полигон ТБО», в ГРОРО № 38-00071-3-00377-300415/На планируемый ОРО в г. Тайшет.

Проектные решения

В связи с проектируемым жилищным строительством, ростом численности населения расширением и строительством объектов общественного назначения на перспективу предполагается увеличение объёмов ТКО в Старо-Акульшетском МО и ориентировочно составит 2970 тонн на расчётный срок.

Таблица 5.37 - Объём образования ТКО в Старо-Акульшетском МО

наименование населенного пункта	Количество жителей, чел	Норматив образования отходов, утверждённый органами Местного МО	Норматив накопления ТКО по приказу №168-мпр от 08.12.2016	Норма накопления отходов по СП 42.13330.2011
---------------------------------	-------------------------	---	---	--

19-15-измГП-ОМ

		Норматив	Образование отходов, тонн	Норматив	Образование отходов, тонн	Норматив	Образование отходов, тонн
с. Старый Акульшет	5140	0,3	1542	0,54	2775,6	0,45	2313
д. Парижская Коммуна	190	0,3	57	0,54	102,6	0,45	85,5
п. ж/д ст. Акульшет	170	0,3	51	0,54	91,8	0,45	76,5

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на полигоне твердых коммунальных отходов (ТКО).

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация плано-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза отходов на проектируемый полигон ТКО, предусмотренный к размещению территориальной схемы обращения с отходами;
- сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 0,45 тонн/чел. в год в соответствии с СП 42.13330.2011.

В настоящее время в Старо-Акульшетском поселении расположены 2 площадки по 3 контейнера объемом 0,4 куб.м. С целью организации сбора отходов в местах их образования в новых жилых и общественных районах необходимо установить дополнительно 53 контейнера вместимостью 0,4 куб.м. Места размещения контейнерных площадок необходимо согласовать с Управлением Роспотребнадзора по Иркутской области, постановить на кадастровый учет, привести в соответствие санитарно-эпидемиологическим требованиям.

На территории муниципального образования отсутствуют объекты размещения отходов, включенные в ГРОРО. До ввода в эксплуатацию и включения в ГРОРО ОРО на территории Тайшетского района, вывоз ТКО планируется осуществлять на объекты размещения ТКО, расположенные на территории Братского района:

- г. Вихоревка, эксплуатирующая организация ООО «Наш город», № в ГРОРО 38-00073-3-00377-300415, мощность полигона 24,2 тыс. т/год, заполнение 46,94%, дата окончания эксплуатации 2019;

- п. Чекановский ООО «Братский полигон ТБО», № 38-00071-3-00377-300415, мощность полигона 70 тыс. т/год, заполнение 71,09 %, дата окончания эксплуатации 2014 г.

На территории Тайшетского муниципального образования существует потребность в строительстве 3 ОРО (Тайшетское МО, Шиткинское МО, Новобирюсинское МО).

Захоронение биологических отходов на территории Иркутской области осуществляется на скотомогильниках и в местах уничтожения биологических отходов. Сбором, транспортировкой и термическим обезвреживанием (сжиганием) биологических отходов на территории Иркутской области занимается экологическая компания ООО «Сибэкс» и ИП Трофимов В.В.

Существующие кладбища подлежат закрытию. Планируется два новых кладбища около д. Парижская Коммуна (23,7 га) и с. Старый Акульшет (25,3 га), Санитарно-защитная зона ориентировочно составит 500 метров.

Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения

6.1 Охрана окружающей среды

6.1.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна территории муниципального образования обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера, предусмотренных генеральным планом:

- рациональное размещение нового жилого фонда с учетом розы ветров;
- рациональное размещение новых предприятий с учетом розы ветров, с учетом климатических особенностей территории;
- вынос жилья из санитарно-защитных зон предприятий;
- разработка проектов нормативов предельно допустимых выбросов для источников выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, расположенных на территории Старо-Акульшетского муниципального образования;
- организация системы мониторинга состояния атмосферного воздуха;
- использовать в существующих котельных уголь с низкой зольностью и сернистостью;
- реконструкция существующих котельных с переводом на природный газ;
- реконструкция технологических процессов на пром-коммунальных объектах с использованием высокотехнологического оборудования и современного газопылеулавливающего оборудования;
- перевод автомобильного транспорта на топливо с улучшенными экологическими характеристиками. Для снижения токсичности выбросов автотранспорта необходимо применение каталитических и кислородосодержащих добавок в моторное топливо, улучшений свойств смазочных материалов и технических жидкостей;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории поселения;

- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- вынос производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы и требования;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети на территории населенных пунктов;
- отвод основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети муниципального образования;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

6.1.2 Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом муниципального образования рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- реконструкция канализационных очистных сооружений на территории поселения (КОС г. Тайшета);
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- прекращение сбросов загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф;
- сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство ливневой канализации на территории промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских зон.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;

- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

6.1.3 Мероприятия по охране почв

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории поселения от жидких и твердых бытовых отходов;
- мониторинг загрязнения почвенного покрова.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и реконструкции инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

6.1.4 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства и озеленения для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования рекомендуется устанавливать в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и другими нормативными документами.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решениями генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;

- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;

- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории поселения являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

На расчетный срок:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование зеленых полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Система зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с СП 42.13330.2011. площадь озелененных территорий общего пользования должна быть 12 кв. м/чел.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

6.2 Особо охраняемые территории и объекты

6.2.1 Особо охраняемые природные территории

Согласно «Схеме развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» и «Лесохозяйственного регламента Тайшетского лесничества Иркутской области» на территории Старо-Акульшетского поселения, существующие и планируемые особо охраняемые природные территории отсутствуют.

6.2.3 Территории и объекты культурного наследия

По данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо № 02-76-4848/19 от 05.07.2019 г.) на территории Старо-Акульшетского муниципального образования Тайшетского района отсутствуют объекты культурного наследия включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия - памятники истории, архитектуры.

На учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области на 01.07.2019 г. состоят 23 выявленных объекта археологического наследия.

Определены границы территорий объектов археологического наследия в системе координат WGS-84.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательных мест.

На основании ст. 5.1 ФЗ-73 на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании ст.36 ФЗ-73 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 ФЗ-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 ФЗ-73.

Таблица 6.1 Перечень объектов археологического наследия, расположенных в пределах Старо-Акульшетского МО Тайшетского района по состоянию на 01.07.2019 г.

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
27.2.19	Стоянка Грибова гора 1	VII тыс. до н.э.	Тайшетский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
27.2.19	Стоянка Грибова гора 2	V тыс. до н.э.	Тайшетский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
27.2.20	Стоянка Грибова гора 3	IV-II тыс. до н.э.	Тайшетский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
27.2.21	Стоянка Грибова гора 4	VII тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Тайшетский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
27.2.22	Стоянка Грибова гора 5	VII-I тыс. до н.э.	Тайшетский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
27.2.25	Стоянка Грибова гора 6	палеолит - ранний железный век	Тайшетский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
27.2.26	Стоянка Пионерлагерь 1	кон. I тыс. до н.э. - нач. I тыс. н.э.	Тайшетский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
27.2.27	Стоянка Пионерлагерь 2	мезолит- ранний железный век	Тайшетский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
27.2.28	Стоянка Грибова гора 7	палеолит-мезолит	Тайшетский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
27.2.29	Стоянка Грибова гора 8	палеолит-мезолит	Тайшетский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

27.2.32	Стоянка Грибова гора 9	палеолит-мезолит	Тайшетский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
---------	---------------------------	------------------	---------------------	---------------------------------------

Объекты археологического наследия отображены в графических материалах проекта на «Карте использования», «Карте ограничений».

6.3 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

6.3.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны линий электропередачи

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения, устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

По территории Старо-Акульшетского муниципального образования проложены транзитные системообразующие воздушные ЛЭП напряжением 500 кВ федерального значения, а также ЛЭП 110 и 35 кВ:

- ВЛ 35 кВ ПС Бирюсинский гидролизный завод - ПС Нижняя Заимка;
- ВЛ 35 кВ ПС Бирюсинск - ПС Шиткино;
- ВЛ 35 кВ ПС Тайшет - ПС Акульшет;
- ВЛ 35 кВ ПС на ПС Озерная;
- ВЛ 110 кВ ПС Новочунка - ПС Тайшет с отпайкой на ПС Невельская с заходом на ПС Восточная;
- ВЛ 500 кВ Братский ПП - ПС Тайшет № 502 от опоры 182 до ПС Тайшет;
- ВЛ 500 кВ ПС Тайшет - ПС Озерная;
- ВЛ 500 кВ Братский ПП - ПС Тайшет № 501 от опоры 184 до ПС Тайшет;
- ВЛ 500 кВ ПС Ангара - ПС Тайшет-2 (Озерная).

Охрannая зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охрannая зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395, и определяет ширину придорожной полосы см. пункт 5.6.3. Транспортная инфраструктура.

6.3.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и

транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

- зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют:

- акустической вредности от автомобильных дорог региональных,

- акустической вредности от поселковых улиц.

- зоны ограничений от техногенных стационарных источников, расположенных на территории Старо-Акульшетского муниципального образования представлены в таблице 6.4.

Таблица 6.4 - Перечень существующих предприятий, источников загрязнения

19-15-измГП-ОМ

№ п/п	Наименование объекта	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
с. Старый Акульшет		
1	Котельные 3 шт	50*
2	АЗС около мкр. Солнечный	50
3	АЗС около мкр. Солнечный	50
4	Гаражи около мкр. Солнечный	50
5	Кладбище с. Старый Акульшет	50
д. Парижская Коммуна		
6	Мехток	100*
вне границ населенного пункта		
7	Тайшетский алюминиевый завод	1500
8	КОС г. Тайшета	200
9	Скотомогильник ООО «Новая Заря»	1000
10	Кладбище около д. Парижская Коммуна	50
11	Свалка ТКО	500
12	Ферма около с. Старый Акульшет	100

* Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

Размещение объектов для проживания людей в санитарно-защитных зонах не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 6.5 - Планируемые к размещению и реконструкции территории и объекты

Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4
Размещение			
1. Кладбище около д. Парижская Коммуна	Строительство кладбища, ориентировочной площадью 23,7 га II класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	II	500
2. Кладбище около с. Старый Акульшет	Строительство кладбища, ориентировочной площадью 25,3 га II класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	II	500
3. Размещение фермы в д. Парижская Коммуна	Строительство фермы КРС на земельном участке 38:14:160602:61 IV класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные	IV	100

19-15-измГП-ОМ

Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
	зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».		
4.Котельная в п. ж/д станции Акульшет	Строительство котельной с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	V	50*
5.Котельная в д. Парижская Коммуна	Строительство котельной с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	V	50*

Примечание:

* - ориентировочная минимальная санитарно-защитная зона для котельных, устанавливается аналогично котельным, имеющими малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

6.3.3 Охранные зоны водных объектов

Для улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями от 21 июля 2011 г.).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы;

Зоны охраны водоемов, расположенных на территории Усть-Удинского муниципального образования см. таблицу 6.7.

Таблица 6.7 - Зоны охраны водных объектов

Название водного объекта	Водоохранная зона, м	Прибрежно-защитная полоса, м
р. Бирюса	200	50
р. Тайшетка	50	50
р. Зуевский Ключик	50	50
р. Березовая (Акульшетка)	50	50

В границах водоохранных зон запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиливание и истощение водных объектов.

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На водных объектах общего пользования (береговые полосы) могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

6.3.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Зоны санитарной охраны устанавливаются от водоводов, подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения.

На территории расположены зоны санитарной охраны водозабора «Старо-Акульшетский», где устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение загрязнения воды источников водоснабжения в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Таблица 6.8 Размеры зон санитарной охраны водозабора

№ скважин	Пояс СЗО	Протяженность СЗО верх по потоку, R, м	Протяженность СЗО вниз по потоку, R, м	Общая протяженность СЗО вдоль направления потока, L, м	Ширина СЗО, d или 2d, м
2,4,6 (первый водоносный слой)	2	280	280	-	280 (d)
	3	3360	1020	4380	3640 (2d)
1,3,5 (второй водоносный слой)	2	210	210	-	210 (d)
	3	2260	750	3010	2960 (2d)

Водозабор расположен в лесном массиве. Ограждение на объекте – железобетонные плиты Н=3м, общая протяженность 523 м. Дополнительные защитные средства оборудования ограждения- поверх плит забора натянута в 2 ряда колючая проволока. Связь с диспетчерским пунктом – радиосвязь и мобильная связь. Охрана осуществляется дежурным персоналом. В темное время суток производится освещение территории. Электроснабжения осуществляется от Вл-10 кВ, Тайшет – водозабор «Старо-Акульшетский».

Необходимо установить первый пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны (ЗСО) для подземных источников водоснабжения (с.Старый Акульшет – 1 скважина, п.ж.д.станции Акульшет – 1 скважина, д. Парижская Коммуна - 5 скважин).

Границу первого пояса ЗСО установить на расстоянии 50 метров скважин. Цель – охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

По первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: территория должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.

Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяются расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, согласно «Методических рекомендаций ГИДЭК» от 2001 г.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. № 10.

При организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, необходимо соблюдать мероприятия на территории ЗСО (зона санитарной охраны источников водоснабжения) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 3.2 «Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения».

6.3.5 Зоны затопления, подтопления

По территории поселения протекает р. Бирюса и ее притоки Тайшетка и Акульшетка.

На территории поселения существует риск возникновения чрезвычайных ситуаций, связанный с затоплением паводковыми водами и размывом берегов.

В мае на реках наблюдается половодье. Паводками затапливается значительная (северо-восточная) часть села Старый Акульшет. В центральной части при половодье, в мае, если образовывается затор р. Бирюса, то Акульшетка выходит из берегов и частично затапливает центральную часть, обычно не доходя до жилых домов. В июне-июле 2019 года в связи с паводком р. Бирюсы было подтоплено несколько усадеб по ул. Советская в с. Старый Акульшет.

Раздел 7 Основные технико– экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2019 г.	Расчетный срок 2032 г.
1 Территория			
1.1 Общая площадь земель в границах поселения	га м ² /чел	15 502,33 94 931,59	15 502,33 28 186,05
территории жилых зон	га %	383,26 2,47	630,69 4,07
в т.ч. зона застройки индивидуальными жилыми домами	га %	205,92 1,33	419,01 2,7
зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га %	0,27 0,01	53,65 0,35
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га %	174,62 1,12	158,03 1,02
Зона специализированной общественной застройки	га %	0,88 0,01	37,48 0,24
Многофункциональная общественно-деловая зона	га %	6,58 0,03	17,9 0,12
Производственных зон	га %	853,7 5,51	866,21 5,59
в т.ч. производственные территории IV, V класса опасности	га %	575,62 3,71	-
производственных зон	га %	-	490,56 3,16
производственных зон сельскохозяйственных предприятий	га %	-	20,15 0,14
Зона инженерной инфраструктуры	га %	121,53 0,78	121,4 0,78
Зона транспортной инфраструктуры	га %	156,42 1,01	234,1 1,51
Зоны рекреационного назначения	га %	9520,28 61,41	9 358,31 60,37

19-15-измГП-ОМ

Зона сельскохозяйственных угодий	га %	4725,61 30,48	4526,17 29,2
Зона кладбищ	га %	0,66 0,01	37,55 0,23
2 Население			
2.1 Численность постоянного населения муниципального образования Каменка	тыс. чел.	1,6	5,5
2.2 Показатели естественного движения населения			
прирост	тыс. чел.	0,012	0,02
убыль	тыс. чел.	0,015	0,015
2.3 Показатели миграции населения			
прирост	тыс. чел.	0,09	0,12
убыль	тыс. чел.	0,085	0,08
2.4 Возрастная структура постоянного населения			
Лица моложе трудоспособного возраста (0 - 15 лет)	тыс. чел. %	0,415 25,4	1,116 20,3
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	тыс. чел. %	0,858 52,5	2,965 53,9
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,36 22,1	1,419 25,8
2.5 Численность занятого населения – всего	тыс. чел.	1,298	3,97
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % численности занятого населения	1,233 95,0	3,83 96,4
в т. ч. промышленное производство	то же	1,2 92,45	3,78 95,2
в т. ч. сельское хозяйство	то же	0,032 2,47	0,045 1,13
в т. ч. рекреация и туризм	то же	0,001 0,08	0,005 0,07
в обслуживающей сфере	то же	0,057 4,4	0,12 3,02
ИТД	то же	0,008 0,6	0,02 0,58
3 Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	33,2	132,0
в т.ч. государственной и муниципальной собственности	тыс. м ² общей площади /% к общему объему жилищного фонда	-	-

19-15-измГП-ОМ

частной собственности	то же	33,2 100	132,0 100
3.2 Из общего объема жилищного фонда:			
в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	то же	33,2 100	132,0 100
3.3 Убыль жилищного фонда – всего	то же	-	5,7 33,2
3.4 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	33,2	27,5
3.5 Новое жилищное строительство – всего	то же	-	104,5
в т. ч. за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов	тыс. м ² общей площади /% к объему нового жилищного строительства	-	-
за счет средств населения	то же	-	104,5 100
3.6 Структура нового жилищного строительства по этажности:			
индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	то же	-	104,5 100
3.7 Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
на свободных территориях	то же	-	104,5 100
3.8 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	20,3	24,0
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Дошкольные образовательные учреждения – всего на 1000 чел.	место	30 18,3	395 71,8
Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.	место	135 82,6	635 115,4
Учреждения дополнительного образования на 1000 чел.	место	-	70 12,7
Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс с бассейном	объект	-	-
Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием	объект	-	2
Хоккейный корт	объект	-	3
Детские площадки	объект	3	8
Библиотеки	объект	1	1
Музеи	объект	1	1
Муниципальные архивы	объект	-	1
Дом культуры и творчества	объект	1	1
Поликлиники, амбулатории – всего	посещений в	21	21

19-15-измГП-ОМ

на 1000 чел.	смену	12,8	3,8
Стационары – всего на 1000 чел.	койка	-	-
ФАП	объект	3	6
Психоневрологический диспансер	объект	-	1
Объекты торговли	объект	4	7
Объекты общественного питания	объект	-	3
Объекты бытового обслуживания	объект	-	3
Объекты связи	объект	1	6
Прачечные - всего на 1000 чел.	кг белья в смену	-	330 60,0
Химчистки - всего на 1000 чел.	кг белья в смену	-	20 3,6
Бани - всего на 1000 чел.	место	-	40 7,2
Гостиницы – всего на 1000 чел.	место	-	50 9,0
Общественные кладбища	объект	2	3
Специально оборудованные места массового отдыха населения	объект	-	1
Мусорный контейнер	контейнер	2	60
5 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
5.1 Водоснабжение			
5.1.1 Общее водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут.		0,88
5.1.2 Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сут.		-
5.1.4 Протяженность сетей	км		6,2
5.2 Канализация			
5.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м ³ /сут.		0,71
5.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	то же		-
5.2.3 Протяженность сетей	км		-
5.3 Электроснабжение			
5.3.1 Потребность в электроэнергии – всего	млн кВт· ч/год		1 270
5.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч		0
5.3.3 Источники покрытия электронагрузок	МВт		0
5.3.4 Протяженность сетей	км		0
5.4 Теплоснабжение			
5.4.1 Потребление тепла	тыс. Гкал/год		44
5.4.3 Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час		3,6
5.4.4 Протяжённость сетей в 2-х трубном исчислении	км		1,6

Раздел 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и включает следующие позиции:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты территории от последствий аварий на потенциально опасных объектах, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

Данный раздел подготовлен в соответствии с исходной информацией, предоставленной МКУ «Служба ГО и ЧС» Тайшетского района от 31.05.2019 №25, администрацией Старо-Акульшетского муниципального образования, а также паспортом безопасности территории.

Старо-Акульшетское сельское поселение расположено в центральной части Тайшетского района, и граничит на севере с Тайшетским муниципальным образованием, на юге с Березовским сельским поселением, на востоке - с Квитокским городским поселением и Разгонским сельским поселением, на севере с Нижнезаимским сельским поселением, на западе с Бирюсинским сельским поселением Тайшетского района.

В состав Старо-Акульшетского сельского поселения входят земли 3 населенных пунктов: село Старый-Акульшет (в т.ч. микрорайоны Северный и Солнечный), деревня Парижская Коммуна, поселок железнодорожной станции Акульшет. Село Старый Акульшет является административным центром поселения.

Площадь муниципального образования составляет 14 750,37 га.

По данным администрации, численность постоянно проживающего населения Старо-Акульшетского муниципального образования на период 01.06.2019г составляет 1 633 человека, в том числе: с. Старый Акульшет - 684 чел, м-н Северный - 335 чел, м-н Солнечный - 197 чел, д. Парижская Коммуна - 225 чел, пос. ж/д станции Акульшет - 192 чел.

8.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность рационального использования территории.

Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, планируемая территория относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а также при строительстве и эксплуатации объектов.

8.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории Старо-Акульшетского муниципального образования относятся, аварии на коммунально-энергетических сетях, а также дорожно-транспортные происшествия.

Аварии на потенциально опасных объектах

Согласно входящей информации, на рассматриваемой территории, потенциально опасные объекты, относящиеся к категории химически опасных, аварии на которых могли бы привести к выбросу опасных веществ – отсутствуют.

На территории Старо-Акульшетского муниципального образования планируется строительство опасного производственного объекта – алюминиевого завода (ООО «РУСАЛ Тайшетский алюминиевый завод»).

Место расположения - 2,4 км на север от восточной границы поселка ж/д станции Акульшет, 400 м на северо-запад от ж/д ветки «Тайшет-Лена», 3 км на юго-восток от южной границы с. Старый Акульшет.

Данный объект, исходя из специфики работ относится к категории взрыво-пожароопасных.

Возможными источниками возникновения чрезвычайных ситуаций могут являться:

- Пожары в помещениях проектируемого объекта;
- Аварийные ситуации в корпусах электролиза;
- Пожары и взрывы ТВС при разгерметизации емкости с дизельным топливом;
- Пожары при разгерметизации емкости с мазутом;
- Пожары при разгерметизации емкости с трансформаторным маслом;

- Взрыв ГВС при разгерметизации оборудования на регазификационной станции;
- Взрыв ТВС при разгерметизации оборудования в помещении котельной, производственных цехах;
- Взрыв ГВС при разгерметизации емкости хранения сжиженного газа;
- Взрыв ГВС при разгерметизации газопровода.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу пожароопасных и токсических веществ.

При аварии на данном объекте в зоне действия поражающих факторов может оказаться персонал, численность которого, согласно проектной документации будет составлять 3030 человек.

Население, проживающее в с. Старый Акульшет и других населенных пунктах Старо-Акульшетского муниципального образования в зону поражения от данного объекта не попадает.

Аварии на пожароопасных объектах

На момент разработки генерального плана, на территории Старо-Акульшетского поселения пожароопасные объекты – автозаправочные станции (АЗС) не расположены.

На расчетный срок генерального плана планируется размещение 1 автозаправочной станции на 4 топливо-раздаточных колонки.

Исходя из специфики работ, на планируемом объекте будут использовать в своем производстве, а также транспортировать взрыво-, пожароопасные вещества.

Пожары (взрывы) с воспламенением пожароопасных веществ на данном объекте будут иметь, как правило, локальный характер. При аварии может пострадать работающий персонал. Население в зону поражения от данных объектов не попадает.

Негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу пожароопасных и токсических веществ.

На данных пожаро-взрывоопасных объектах, исходя из технологии работы, в процессе эксплуатации и технического обслуживания агрегатов и коммуникаций, возможны следующие аварийные ситуации:

- возгорание топлива в резервуарном парке;
- возгорание топлива в автоцистерне или его пролив;
- взрыв паровоздушной смеси, образовавшейся при проливе топлива.

Основными причинами, которые могут вызвать возникновение аварии на таких ПОО, являются:

- нарушение требований безопасности;
- неритмичность работы предприятий;
- отступление от установленных технологий и регламентов;
- неудовлетворительное состояние оборудования, эксплуатируемого свыше нормативного срока;

- отсутствие или неработоспособность КИП, систем автоматики и противоаварийной защиты;
- отсутствие или неисправность необходимых приборных средств наблюдения за состоянием объектов;
- диверсия.

Дорожно-транспортные происшествия

Старо-Акульшетское муниципальное образование расположено в 680 км от областного центра г. Иркутска. Внешние связи с областным центром поддерживаются круглогодично автомобильным и железнодорожным транспортом.

С юга на северо-восток по территории Старо-Акульшетского муниципального образования проходит автомобильная дорога регионального значения «Тайшет-Чуна-Братск». По данной автодороге осуществляется внешние транспортные связи Тайшетского муниципального района.

Так же по территории поселения проходит автомобильная дорога местного значения «Тайшет-Шиткино-Шелаево», которая берет начало от г. Тайшет до границы Старо-Акульшетского МО.

В Старо-Акульшетском муниципальном образовании отсутствуют подъемные, разводные, наплавные, цепные или висячие мосты.

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Старо-Акульшетского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

- большая часть автомобильных дорог общего пользования относится к грунтовым и не соответствует требуемому техническому уровню;
- неудовлетворительное техническое состояние улиц (не соответствие нормативным параметрам);
- отсутствие благоустройства улиц: нет освещения за исключением магистральных улиц, озеленения, протяженность тротуаров сильно отстает от общей протяженности улично-дорожной сети.

Насыщенность автомобильного транспорта, курсирующего по автомобильным дорогам, создает объективные предпосылки к возникновению ежедневных дорожно-транспортных происшествий, в результате которых получают увечья и гибнут люди, уничтожаются материальные ценности. Разрушение инженерных сооружений на транспортных коммуникациях существенно затруднит транспортное сообщение между различными частями города и с соседними регионами. Наиболее негативные последствия ожидаются при авариях на общественном транспорте, перевозящем значительное количество пассажиров.

Автомобильный транспорт – это самый опасный вид транспорта. Причины дорожно-транспортных происшествий могут быть самые различные. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;

- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
- низкой квалификацией водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);
- роста объемов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом; несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов возможны с малой долей вероятности, в виду того, что транспортировка опасных веществ автомобильным транспортом не осуществляется.

Аварии на железнодорожном транспорте

С юго-запада на северо-восток по территории Старо-Акульшетского муниципального образования проходит железная дорога направление «Тайшет-Лена Восточная» (участок Байкало-Амурской магистрали), перегон – Тайшет - Акульшет протяженностью в границах Старо-Акульшетского муниципального образования 14,3 км.

В настоящее время железная дорога в границах Старо-Акульшетского муниципального образования – электрифицированная, двухпутная. На железной дороге «Тайшет-Лена Восточная» в границах муниципального образования расположена железнодорожная станция:

- станция Акульшет, расположена на 10 километре Байкало-Амурской магистрали.

Железнодорожным транспортом возможна транспортировка опасных, легковоспламеняющихся, горючих и других веществ.

Самой распространенной является транспортировка пожаровзрывоопасных веществ (бензина) в автоцистернах (СУГ).

Развитие аварии при перевозке пожаровзрывоопасных веществ возможно по следующим схемам:

- розлив топлива;
- воспламенение разлитого топлива и пожар с последующим вовлечением транспортных средств;
- образование облака топливовоздушной смеси в цистерне с последующим взрывом, образование воздушной ударной волны, разрушение окружающих транспортных средств.

К авариям при перевозке опасных веществ приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Причинами возникновения железнодорожных происшествий могут являться:

- сход и опрокидывание подвижного состава с рельсов;
- столкновение поездов;
- повреждение устройств энергоснабжения железной дороги;
- наложение на путь посторонних предметов и умышленное разрушение рельсового пути и путевых сооружений;
- ошибка и халатность дежурно-диспетчерских служб станций;
- снежные заносы и другие неблагоприятные природные явления и процессы.

Крушение железнодорожных составов может привести к частичной остановке движения поездов, гибели или травмированию людей, уничтожению материальных ценностей и загрязнению опасными веществами. Наибольшую опасность представляет аварийная ситуация с разливом на местности аварийно-химических опасных веществ типа хлор. Стойкость аварийно-химически опасного вещества типа хлор на местности до 1,2 часа.

К наиболее вероятным чрезвычайным ситуациям на ж/д транспорте относятся сход вагонов с рельсов, пассажирских или грузовых поездов. В этом случае пострадавшими могут оказаться до 80 человек и будет затруднено движение по железной дороге на срок до 60 часов. Для ликвидации последствий ЧС привлекаются спасательные отряды г. Иркутск.

Наиболее опасные участки: железнодорожные мосты, стрелочные переходы, переезды и ж/д станции.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Аварии на коммунально-энергетических сетях могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горючесмазочных материалов и т.п.

Масштабы и последствия аварий напрямую будут зависеть от места их возникновения и степени повреждения, от времени года.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства Старо-Акульшетского поселения в общем – средняя.

ЧС на коммунально-энергетических сетях проектируемой территории будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

- аномальных метеорологических явлений;
- общей изношенности и выработки проектного ресурса значительной части технологического оборудования;

- недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;
- невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;
- общего снижения уровня технологической дисциплины.

Аварии на трубопроводном транспорте

По территории муниципального образования проходит Нефтепровод «Восточная Сибирь – Тихий Океан» диаметром 1020 мм, протяженность трубопровода в границах муниципального образования составляет 14 км.

Основными причинами аварии на трубопроводном транспорте являются:

- нарушения технологического и эксплуатационного режима;
- нарушение правил монтажа и ремонта оборудования;
- несовершенство конструкций и узлов;
- отсутствие технологической и производственной дисциплины;
- террористический акт.

В результате возникновения чрезвычайной ситуации возможны:

- выброс газа/нефтепродуктов в окружающую среду;
- взрыв образовавшегося газовоздушного облака;
- фонтанирующее горение газа в результате аварий на газопроводе и газовом оборудовании;
- отказ приборов контроля и сигнализации.

Наиболее вероятным поражающим фактором при авариях, является термическое поражение людей, находящихся непосредственно в месте аварии. При развитии аварийной ситуации на проектируемом объекте в зоне действия поражающих факторов может оказаться обслуживающий персонал.

8.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на проектируемой территории Старо-Акульшетского сельского поселения являются: землетрясения, атмосферные осадки, сильные ветры (ураганы), морозы, подтопления, а также лесные пожары.

Землетрясения

Территория Старо-Акульшетского поселения относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- п. Старый Акульшет - А (10 %) - 7, В(5 %) - 7, С(1 %) – 7.

Согласно СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, проектируемая территория относится к опасной зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений предусматривать сейсмоустойчивость рассчитанную на 7 баллов.

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, территория Старо-Акулышетского поселения относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать более 25 м/с, при этом площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер характерен для проектируемой территории с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
- порыв линий связи и электропередач;
- возникновение массовых пожаров в населенных пунктах с плотной деревянной застройкой;
- усугубление обстановки в лесопожарный период.

Сильные морозы (низкие температуры)

На территории поселения возможны сильные морозы до -42°C и ниже. Низкие температуры могут держаться в течении 5-10 суток.

В результате продолжительных низких температур атмосферного воздуха, возможны нарушения функционирования систем ЖКХ, электроэнергетики, аварийные остановки теплоснабжения, а также усугубление обстановки, связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов.

Атмосферные осадки

Основное количество осадков на проектируемой территории выпадает с апреля по октябрь.

В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер.

Наблюдаются продолжительные дожди в течении 2-х и более суток, а также сильные ливневые дожди с интенсивностью выпадения осадков 20 мм/час и более.

Большое количество выпавших осадков приводит к резкому повышению уровней воды в реках и увеличению уровней верховодок и грунтовых вод.

В течение года на рассматриваемой территории возможно возникновение туманов.

Наиболее вероятно возникновение сильных снегопадов с декабря по февраль. При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС

потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

Подтопление территории

Старо-Акульшетское муниципальное образование входит в зону возможного подтопления территории в весенне-летний период.

Источник опасности р. Бирюса.

Уровень реки в месте подтопления может составлять от 20 до 120 см.

В результате повышения уровня воды в р. Бирюса возможен выход воды на пойму, подтопление пониженных участков местности, подсобных хозяйств и жилых домов.

Подтоплению подвержена нижняя часть с. Старый-Акульшет. В зоне возможного подтопления расположено 56 домов, в которых проживает 153 человека из них 35 пенсионеров, 32 детей до 14 лет.

Лесные (ландшафтные) пожары

Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются май-июль, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на конец мая – начало июня.

Возможно возникновение лесных пожаров 4-5 класса опасности.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций усиливается при устойчивой высокой температуре и усилении ветра, особенно в летние месяцы, когда возможны лесные пожары на больших площадях. Для ликвидации этих пожаров должна привлекаться специализированная техника и средства муниципальной пожарной службы поселений.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) и степных пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Наиболее частыми районами возникновения лесных и степных пожаров на территории Старо-Акульшетского муниципального образования являются территории у границ населенных пунктов.

Вблизи рассматриваемой территории возможно возникновение как низовых, так и верховых пожаров, при которых скорость движения огня достигает до 25 км/час.

В случае приближения лесных пожаров к границам населенных пунктов возможно перекидывание огня на жилые постройки. Кроме того, в случае крупных по площади пожаров возможно значительное задымление территории.

Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населенных пунктов в результате уничтожения огнем и вывода из строя транспортных коммуникаций и других важных объектов, необходимых для нормального функционирования района.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Риск перехода лесных пожаров существует для всех населенных пунктов Старо-Акульшетского поселения в местах, где границы населенного пункта примыкают к лесополосе.

При возникновении лесных пожаров вблизи населенного пункта создается угроза возгорания зданий и ухудшение экологической обстановки, связанной с задымлением прилегающих территорий.

8.1.3 Перечень возможных ЧС биолого-социального характера

Источниками ЧС биолого-социального характера являются особо опасные или широко распространенные инфекционные болезни людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которых на определенной территории может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

К основным опасностям биолого-социального характера относятся инфекционная заболеваемость населения, вспышки особо опасных болезней, острая инфекционная заболеваемость животных, массовое поражение растений болезнями и вредителями.

Согласно государственному докладу «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Иркутской области в 2018 году», подготовленного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области, совместно с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в 2017 году в целом по Иркутской области наблюдалась стабильная санитарно-эпидемиологическая ситуация.

Также в Старо-Акульшетском МО есть скотомогильник. Площадь скотомогильника 200 кв.м., эксплуатируется с 1992 г. Скотомогильник действующий, не соответствует санитарным нормам, эксплуатируется ООО «Новая Заря». Данный объект предлагается к ликвидации.

В структуре инфекционных заболеваний наиболее вероятны, грипп и острые респираторно-вирусные инфекции (ОРВИ). Так же возможны природно-очаговые инфекции, туберкулез кишечные инфекции, вирусные гепатиты В, С, ВИЧ-инфекция и группа инфекций, управляемых средствами специфической профилактики.

Случаи полиомиелита, дифтерии, столбняка и бруцеллеза возможны с малой долей вероятности. Так же маловероятно возникновение заболеваний уляремией, чумой, геморрагическими лихорадками, сибирской язвой, бешенством.

8.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и минимизации их последствий направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

На основании федерального закона №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:

- Планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения;
- Проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;
- Создание на ПОО локальных и объектовых систем оповещения;
- Проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;
- При возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжение населения средствами индивидуальной защиты.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Старо-Акульшетского сельского поселения, а также, при необходимости Тайшетского района и Иркутской области в целом.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

В проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

8.2.1. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

Предупреждение и минимизация последствий аварий на пожароопасных объектах

Для всех опасных объектов должны быть разработаны паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от

04.11.2004 N 506.

Паспорт безопасности опасного объекта разрабатывается для решения следующих задач:

- определения показателей степени риска чрезвычайных ситуаций для персонала опасного объекта и проживающего вблизи населения;
- определения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможных последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникших на соседних опасных объектах;
- оценки состояния работ по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- разработки мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте.

При возникновении аварий необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Общие требования к эксплуатации взрывопожароопасных объектов:

- Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т.п.;
- Баллоны с ГГ, емкости (бутылки, бутыли, другая тара) с ЛВЖ и ГЖ, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия;
- Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться. Дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация газовых плит, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается;
- При хранении материалов на открытой площадке площадь одной секции (штабеля) не должна превышать 300 м², а противопожарные разрывы между штабелями должны быть не менее 6 м.
- В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.
- В цеховых кладовых не разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность.
- Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с приемками для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

- Территории нефтебаз (складов), наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м.

- Обвалования вокруг резервуаров, а также переезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком.

К мероприятиям по предотвращению чрезвычайных ситуаций на АЗС относятся:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автозаправочной станции (АЗС) и газораспределительной станции;

- контроль за состоянием емкостей на АЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;

- применение изоляционных покрытий на территории АЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

На объектах повышенной опасности - котельных необходима установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварий при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;

- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;

- тушение пожара, оказание медицинской помощи;

- проведение восстановительных работ.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Старо-Акульшетского поселения направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах городского округа.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем закольцовки тепломагистралей.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемых, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.
- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Сетей и объектов теплоснабжения:

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность раздельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.

- объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

- соблюдение норм технологического режима;

- установление в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовоздушной смеси, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;

- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;

- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на трубопроводном транспорте

На объектах трубопроводного транспорта необходима установка системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическими актами, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

Так же необходимо обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от размещаемых объектов газоснабжения.

При разработке проектной документации, по газификации Старо-Акульшетского поселения необходимо учитывать защитные зоны до магистральных и межпоселковых газопроводов.

8.2.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов Старо-Акульшетского поселения в целом.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории поселения необходимо учитывать геологические условия района.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Так же необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений (согласно ГОСТ Р22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»).

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а так же автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- Своевременное оповещение населения;
- Контроль за состоянием инженерных коммуникаций;
- Контроль над транспортными потоками.

Предупреждение и минимизация последствий опасных гидрологических явлений

В качестве мероприятий по снижению негативного влияния паводков на территории г. Иркутска планируется организация мониторинга уровня воды на реках в период паводка, а так же своевременная эвакуация населения из мест подверженных подтоплению.

При подтоплении жилых домов размещение пострадавшего населения будет осуществляться в ППВР, развернутые на территории с. Старый Акульшет в объектах соцкультбыта, а так же при необходимости возможно отселение пострадавшего населения на возвышенную местность.

Для защиты территорий населенных пунктов от паводковых вод и наводнений проектом предусматривается строительство защитных дамб в с. Старый Акульшет, протяженностью 2,8 км.

Проектная отметка по гребню дамбы принимается на 0,5 м выше расчетного уровня высоких вод 1%-ной обеспеченности. Верховой откос дамбы укрепляется камнем или габионами, низовой откос укрепляется монолитными бетонными плитами, с омоноличиванием бетоном.

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов осуществляется наземным способом, и воздушным способами.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;

- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Тушение лесных пожаров на территории поселения силами лесхозов, а так же подразделений пожарной охраны.

8.2.3. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС биолого-социального характера

Мероприятиями по предупреждению эпидемий является комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления.

К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, в районах чрезвычайных ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др.

К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

Мерами по предупреждению возникновения ЧС биолого-социального характера являются:

- соблюдение осторожности при обращении с химическими веществами, употреблением лекарственных, наркотических препаратов, алкоголя, грибов, дикорастущих лекарственных растений;
- использование для питья кипяченой воды из питьевых источников, либо бутилированную;
- соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, при заготовках на зиму, хранении продуктов;

- устранение контактов с мышевидными грызунами, их выделениями, осуществление истребительных мероприятий против грызунов, защита продуктов и питьевой воды от загрязнения;
- соблюдение мер предосторожности от укусов лесных клещей, кровососущих насекомых, в случае подозрения на заболевание немедленное обращение за медицинской помощью;
- избегание контактов с дикими и бешеными животными, в случае укусов – немедленное обращение за медицинской помощью;
- принятие мер по профилактике и недопущению инфекционных заболеваний домашних животных и птиц;
- соблюдение мер личной гигиены, осуществление борьбы с насекомыми-переносчиками инфекционных заболеваний (мухи, комары и др.) в местах проживания, пунктах общественного питания и торговли, пребывания детей.
- проведение акарицидных обработок территории;
- осуществление постоянного контроля за организациями общественного питания в целях предупреждения вспышек кишечных инфекций пищевого характера.

Так же необходимо проводить медико-биологическую защиту населения. Медико-биологическая защита населения представляет собой комплекс организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций и в местах размещения эвакуированного населения.

Медико-санитарная защита населения осуществляется с привлечением сил и средств федеральных органов исполнительной власти, непосредственно решающих задачи защиты жизни и здоровья людей, а также специализированных функциональных подсистем РСЧС: экстренной медицинской помощи, санитарно-эпидемиологического надзора.

В обязательном порядке необходим санитарно-эпидемиологический надзор в чрезвычайных ситуациях, который предусматривает:

- надзор за состоянием здоровья населения, условиями его размещения, организацией питания и водоснабжения;
- надзор за размещением в зоне бедствия прибывающих спасателей;
- надзор за качеством и безопасностью питьевой воды и продовольствия;
- надзор за банно-прачечным обслуживанием населения;
- гигиеническую экспертизу и лабораторный контроль за состоянием объектов окружающей среды;
- надзор за выполнением санитарно-гигиенических требований при очистке территории в зоне чрезвычайной ситуации и погребением погибших.

8.3. Обеспечение пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами подразделений пожарной охраны.

Существующее состояние

Пожарные депо

На территории Старо-Акульшетского сельского поселения пожарные депо не расположены.

В границах поселения имеется добровольная пожарная дружина, оснащенная приспособленной пожарной техникой (мотопомпа, цистерна для воды).

Для тушения пожаров привлекается пожарная команда ФГКУ «7 отряд ФПС по Иркутской области» г. Тайшет.

Забор воды на пожаротушение

Забор воды для тушения пожаров осуществляется из естественного источника воды – р. Бирюса.

Проектные предложения

Объекты пожаротушения

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на территории Старо-Акульшетского поселения необходимо размещение пожарного депо на 4-6 пожарных автомобиля.

Забор воды на пожаротушение

Так как на территории Старо-Акульшетского поселения имеется централизованная система водоснабжения, мероприятиями генерального плана предусматривается строительство дополнительных сетей водоснабжения, на последующих этапах проектирования на этих сетях необходимо размещение пожарных гидрантов.

Пожарные гидранты на магистральных сетях водоснабжения устанавливаются для наружного пожаротушения. Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и

сооружения» расстояние между пожарными гидрантами следует принимать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе не более 200 м. При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних гидрантов.

В целях обеспечения работы подразделений пожарной охраны и удобства подъезда пожарных автомобилей к естественным водоисточникам, необходимо предусмотреть и оборудовать к ним подъездные пути и разворотные площадки размером 12х12 м, необходимыми для разворота автомобилей.

Также, на территории населенных пунктов необходимо предусматривать и содержать противопожарные проезды, места для разворота пожарной техники. Также необходимо ускорить процесс сноса неэксплуатируемых зданий, строений, незаконных кладовок и дровяников, представляющих опасность в противопожарном отношении. Закрепить или передать во владение бесхозные территории города в целях организации их противопожарного содержания. При проектировании, строительстве и эксплуатации объектов с массовым пребыванием людей и зданий повышенной этажности необходимо предусмотреть и соблюдать все действующие нормы и правила по обеспечению пожарной безопасности объектов защиты.

8.4. Оповещение населения

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах в мирное время на объектах, где применяются химически опасные или взрывоопасные вещества.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

Система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации №422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение (информирование) населения Старо-Акульшетского сельского поселения возможно:

- посредством массовой информации (телевидение, радио);
- посредством станций сотовой связи;
- подвижными автомобилями, оборудованными СГУ (оборудованные звукоусилительными установками);

– посыльными, назначаемыми для целей оповещения по улицам населенных пунктов с использованием громкоговорящих устройств.

Специализированные объекты оповещения населения (уличными объектами оповещения, электросирены) в границах населенных пунктов не установлены.

Информирование органов управления об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации природного характера осуществляется Иркутским межрегиональным территориальным управлением по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Иркутского Росгидромета (далее Росгидромет) и сейсмостанцией института Земной коры СО РАН через дежурного синоптика, гидролога и сейсмолога по телефонам или радиостанциям.

Дежурно-диспетчерские службы объектов экономики, используя локальные системы оповещения, телефоны, радиостанции и подручные средства оповещения, обеспечивают доведение сообщения об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера до ЕДДС, ДДС ЖКХ города или оперативного дежурного пункта управления МУ «Аварийно-спасательная служба» и остальных категорий населения, находящихся в границах опасной зоны.

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через спутниковую, телефонную и сотовую связь.

Объекты оповещения

Существующее состояние

На территории населенных пунктов Старо-Акульшетского сельского поселения объекты оповещения населения не установлены.

Проектные предложения

На территории Старо-Акульшетского сельского поселения, необходима установка специализированных устройств оповещения населения, таблица 8.4.1.

Таблица 8.4.1 – Перечень объектов оповещения, устанавливаемых на территории Старо-Акульшетского сельского поселения

Населенный пункт	Место установки	Наименование объекта оповещения	Примечание
1	2	3	4
п. Старый Акульшет	Существующая общеобразовательная школа на 135 мест	Уличное устройство оповещения	Планируемое на расчетный срок. Радиус слышимости до 700 метров
п. Старый Акульшет	Планируемая общеобразовательная школа на 230 мест	Уличное устройство оповещения	Планируемое на расчетный срок. Радиус слышимости до 700 метров
п. Старый Акульшет	Планируемая общеобразовательная школа на 230 мест	Уличное устройство оповещения	Планируемое на расчетный срок. Радиус слышимости до

			700 метров
п. Старый Акульшет	Планируемая детская площадка (индекс зоны размещения А-27)	Уличное устройство оповещения	Планируемое на расчетный срок. Радиус слышимости до 700 метров
п. Старый Акульшет	Планируемая организация первичной медико-санитарной помощи (индекс зоны размещения А-11)	Уличное устройство оповещения	Планируемое на расчетный срок. Радиус слышимости до 700 метров
п. Старый Акульшет	Планируемое спортивное сооружение (индекс зоны размещения А-7)	Уличное устройство оповещения	Планируемое на расчетный срок. Радиус слышимости до 700 метров
д. Парижская Коммуна	Планируемая общеобразовательная школа на 40 мест	Уличное устройство оповещения	Планируемое на расчетный срок. Радиус слышимости до 700 метров

На территории пос. ж/д станция Акульшет оповещение будет осуществляться по средствам громкоговорящих устройств железнодорожной станции ОАО «РЖД».

8.5. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

Существующее состояние

При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо своевременное информирование населения. Для проведения организационно-информационных мероприятий предусматриваются пункты сбора, разворачиваемые совместно с пунктами временного размещения населения.

Пункты временного размещения населения разворачиваются для временного размещения пострадавшего населения и оказания необходимой помощи. ППВР должны разворачиваться на период проживания в них от 1 до 30 суток, в зависимости от типа и масштабов последствий ЧС.

На территории Старо-Акульшетского поселения пункты сбора и пункты временного размещения не обустроены и не разворачиваются.

Проектные предложения

На территории населенных пунктов Старо-Акульшетского сельского поселения необходимо разворачивание пунктов сбора и пунктов временного размещения населения, таблица 8.5.1 и 8.5.2.

Согласно проектной численности населения, которая будет составлять 5,5 тыс. человек, вместимость ПВР на расчетный срок должна составлять 1500 человек. Несмотря на это, максимально в границах поселения можно развернуть ПВР, общей вместимостью 530 мест.

Остальные необходимые места, при необходимости, планируется покрыть путем размещения пострадавшего населения в ПВР г. Тайшет.

Таблица 8.5.1 – Перечень ПС, развертываемых на территории Старо-Акульшетского сельского поселения

№ ПС	Адрес ПС	Наименование организации	Состояние ПС
1	2	3	5
ПС №1	п. Старый Акульшет	Существующая общеобразовательная школа на 135 мест	Планируемый
ПС №2	п. Старый Акульшет	Планируемая общеобразовательная школа на 230 мест	Планируемый
ПС №3	п. Старый Акульшет	Планируемая общеобразовательная школа на 230 мест	Планируемый
ПС №4	п. Старый Акульшет	Планируемая детская площадка (индекс зоны размещения А-27)	Планируемый
ПС №5	д. Парижская Коммуна	Планируемая общеобразовательная школа на 40 мест	Планируемый
ПС №6	пос. ж/д станция Акульшет	Существующая ж/д станция	Планируемый

Таблица 8.5.2 – Перечень ППВР, развертываемых на территории Старо-Акульшетского сельского поселения

№ ППВР	Адрес ПС	Наименование организации	Вместимость ППВР, чел	Состояние ПС
1	2	3	4	5
ППВР №1	п. Старый Акульшет	Существующий дом культуры	100	Планируемый
ППВР №2	п. Старый Акульшет	Существующая общеобразовательная школа на 135 мест	70	Планируемый
ППВР №3	п. Старый Акульшет	Планируемая общеобразовательная школа на 230 мест	150	Планируемый
ППВР №4	п. Старый Акульшет	Планируемая общеобразовательная школа на 230 мест	150	Планируемый
ППВР №5	п. Старый Акульшет	Планируемый объект дополнительного образования на 70	40	Планируемый

19-15-измГП-ОМ

		мест		
ППВР №6	д. Парижская Коммуна	Планируемая общеобразовательная школа на 40 мест	20	Планируемый
Итого			530	

Приложение 1. Техническое задание

Приложение № 1
К договору возмездного оказания услуг
от "18" 06 2019 г. № 1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старо-Акульшетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области

1. Заказчик	Администрация муниципального образования "Тайшетский район"
2. Цели проекта	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на разработку проекта «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старо-Акульшетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области».
3. Нормативная, правовая и методическая документация	<p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>2. Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>3. Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>4. Федеральный Закон №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей градостроительному кодексу Российской Федерации);</p> <p>6. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>8. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793";</p> <p>9. Приказом Минэкономразвития России от 04.05.2018 № 236 разработаны формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон.</p> <p>10. Другие нормативные документы, в том числе местные.</p>
4. Базовая документация	<p>1. Местные нормативы градостроительного проектирования Старо-Акульшетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Старо-Акульшетского муниципального образования от 28.01.2016 г. №78.</p> <p>2. Генеральный план Старо-Акульшетского муниципального образования, утвержденный решением Думы Старо-Акульшетского муниципального образования от 21.11.2013г.</p>

	<p>№24 (в редакции решения Думы Тайшетского района от 29 ноября 2018 года № 178).</p> <p>3. Правила землепользования и застройки Старо-Акульшетского муниципального образования, утвержденные решением Думы Старо-Акульшетского муниципального образования от 21.11.2013г. №25 (в редакции решения Думы Старо-Акульшетского муниципального образования от 19 июня 2017 года № 119).</p>
5. Территория проектирования	<p>Старо-Акульшетское муниципальное образование в состав которого входят населенные пункты:</p> <p>с. Старый Акульшет;</p> <p>пос. ж/д станции Акульшет;</p> <p>д. Парижская Коммуна.</p>
6. Исходные материалы	<p>Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов:</p> <p>1. Актуализированную информацию о земельных участках на территорию поселения.</p> <p>2. Иные сведения необходимые для подготовки проекта. <i>Графические материалы в векторном виде, текстовые материалы в формате *.doc:</i></p> <p>3. Генеральный план Старо-Акульшетского муниципального образования, утвержденный решением Думы Старо-Акульшетского муниципального образования от 21.11.2013г. №24 (в редакции решения Думы Тайшетского района от 29.11.2018 года № 178).</p> <p>3. Правила землепользования и застройки Старо-Акульшетского муниципального образования, утвержденные решением Думы Старо-Акульшетского муниципального образования от 21.11.2013г. №25 (в редакции решения Думы от 19 июня 2017 года № 119).</p>
7. Основные требования к содержанию материалов	<p>Проект «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старо-Акульшетского муниципального образования» необходимо выполнить с учетом реестра предложений по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, см. Приложение к техническому заданию.</p>
8. Состав проекта	<p>Проект "Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старо-Акульшетского муниципального образования" должен соответствовать ст.23 Градостроительного кодекса РФ, Перечень текстовых и графических материалов, разрабатываемых к проекту генерального плана в границах поселения должен быть выполнен в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 года № 244.</p> <p>Описание и отображение в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения должны быть выполнены в соответствии с утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 года № 10.</p>

	<p>Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон должны быть выполнены в соответствии с утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.05.2018 года № 236.</p> <p>Внесение изменений в генеральный план влечет за собой внесение изменений в правила землепользования и застройки. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки согласно части 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.</p>
9. Порядок согласования и утверждения проектов	<p>Внесение изменений в генеральный план подлежит согласованию в порядке, установленном в соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ и «Положением о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп. (с изменениями на 12.02.2018 г.) и иными нормативно-правовыми актами.</p> <p>На основании задания Заказчика (с указанием наименования, количества и формы представления градостроительных документов) Исполнитель готовит демонстрационные и презентационные материалы.</p> <p>Дата общественных обсуждений по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старо-Акульшетского муниципального образования назначается Заказчиком в соответствии со статьями 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Исполнитель проводит доработку проекта по результатам согласований, публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику.</p> <p>Согласование и утверждение проектов не входит в сроки выполнения работ по проекту.</p>
10. Проектные материалы, передаваемые заказчику	<p>Проектные материалы передаются Заказчику в актуальной (новой) редакции на бумажном и электронном носителе: текстовая часть в формате MicrosoftWord, графическая часть в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005» в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. по окончании срока выполнения работ Подрядчик передает заказчику материалы проектов на электронном носителе в 1 экземпляре, материалы на бумажном носителе в 1 экземпляре; 2. после проведения процедуры согласования и утверждения Подрядчик передает Заказчику материалы на бумажном носителе

19-15-измГП-ОМ

	<p>в 5-х экземплярах, на электронном носителе в 1 экземпляре.</p> <p>3. Графические материалы передаются в бумажном виде в масштабах 1:2000, 1:50000, 1:25000* в количестве 2 (двух) экз.</p> <p>(*масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью),</p> <p>на электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none">- карты генерального плана и правил землепользования и застройки - в формате pdf;- тематические слои - в ГИС «Панорама», в количестве 1 (одного) экз.;- презентационные материалы в форматах, используемых в MicrosoftOffice в 1 (одном) экз.
--	--

Исполнитель

ООО ГМ «Линия»

Юридический/почтовый
адрес: 664025, г. Иркутск,
ул. Степана Разина, д. 31,
кв. 9

ИНН 3808238793

КПП 380801001

ОГРН 1143850042600

Р/с 40702810420110003057

в Филиале № 5440 Банка

ВТБ (ПАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000719

БИК 045004719

Телефон: +7(908)6468362

Адрес электронной почты:

oupliniya@gmail.com

"13" 06 2019 г.

Директор

 /В.А. Хотулева

М.П.



Заказчик

КУМИ района

Юридический/почтовый
адрес: 665008, Иркутская
область, г. Тайшет,
ул. Шевченко, д. 6

ИНН 3838000879

КПП 381501001

ОГРН 1023801943516

р/с 40204810600000000373

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК

Г.ИРКУТСК

БИК 042520001

л/с 099090011

Телефон: 8(39563) 22876

Адрес электронной почты:

dumitairai@yandex.ru

"13" 06 2019 г.

Председатель КУМИ района

 /О.О. Галкин

М.П.



Плательщик

ООО «ПОЗИТИВ СТРОЙ»

Юридический адрес:
665002, Иркутская область,
г. Тайшет, ул. Кирова,
д. 235-1Н

ИНН: 3816022452

КПП: 381601001

ОГРН: 1153850038616

Р/сч: 40702810222130002579

в филиале № 5440 ВТБ 24

(ПАО) г. Новосибирске

К/с: 30101810450040000751

БИК: 045004751

Телефон: 8 (39563) 24470

Адрес электронной почты:

trud-taishet@bk.ru

"13" 06 2019 г.

Директор

 /Е. Е. Зеленкова

М.П.

