**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район» Старо-Акульшетское муниципальное образование**

**Дума Старо-Акульшетского муниципального образования**

**РЕШЕНИЕ**

**«29» ноября 2019 г. № 57**

Об установлении и введении в действие

на территории Старо-Акульшетского муниципального

образования налога на имущество физических лиц

В соответствии с пунктом 4, статьи 5, главы 1 и главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 31, 47 Устава Старо-Акульшетского муниципального образования Дума Старо-Акульшетского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие на территории Старо-Акульшетского муниципального образования налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

в случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости:

1). 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2). 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378,2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378,2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3). 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. От уплаты налога на имущество освобождаются:

3.1 Физические лица, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2 гражданами, получающими пенсию по случаю потери кормильца, со среднедушевым доходом, не превышающим величины установленного в соответствии с законодательством Иркутской области на начало текущего года прожиточного минимума, и их совладельцами – несовершеннолетними детьми. Льгота предоставляется на основании пенсионного удостоверения, свидетельства о рождении детей, справки о составе семьи, справки с места работы о полученных доходах за предыдущий год или службы занятости населения о получаемом пособии по безработице;

3.3 многодетными семьями, имеющими 3-х и более детей в возрасте до 18 лет либо в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, включая усыновленных, удочеренных, принятых под опеку (попечительство), переданных на воспитание в приемную семью, без учета детей, находящихся на полном государственном обеспечении. Льгота предоставляется на основании документа, удостоверяющего личность заявителя, свидетельства о рождении ребенка, договора о передаче в приемную семью, удостоверения либо постановления органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства), справки с места учебы (для лица старше 18 лет);

3.4 несовершеннолетними детьми, находящимися под опекой или попечительством. Льгота предоставляется на основании правоустанавливающего документа об установлении опеки или попечительства, свидетельства о рождении или паспорта.

4. Категории физических лиц, которым предоставлены льготы в соответствии с настоящей статьей, могут воспользоваться льготой только по объектам налогообложения: жилые дома, квартиры, комнаты, гаражи, машино-место, единый недвижимый комплекс, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения.

5. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466890&dst=10365) НК РФ, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения, и в [подпункте 2.1 пункта 2 статьи 406](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466890&dst=26405) НК РФ.

 6. Налог уплачивается в порядке и сроки, установленные статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Установить, что настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

#  8. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Старо-Акульшетского муниципального образования» и разместить на официальном сайте администрации Старо-Акульшетского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 9. Со дня вступления в силу настоящего решения Думы Старо-Акульшетского муниципального образования, признать утратившим силу решение Думы Старо-Акульшетского муниципального образования от 30 октября 2019 года № 70 «О налоге на имущество физических лиц».

10. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Думу Старо-Акульшетского муниципального образования.

Глава Старо-Акульшетского

муниципального образования Р.О. Леоненко