

ООО «СПСК»  
*Общество с ограниченной ответственностью*  
*«Сибирская Проектно-Строительная Компания»*  
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.: 8-950-096-00-60,  
*e-mail: [sp-sk@bk.ru](mailto:sp-sk@bk.ru)*  
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП  
3816016681/381601001

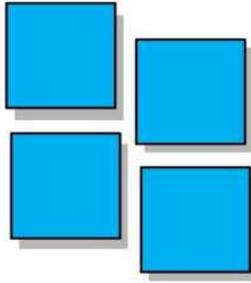
ВЛ 220 ПС Озерная - ТАЗ

Проект межевания территории  
Основная (утверждаемая) часть

102/ЗЭС-ПМТ-ОЧ

ТОМ 4

2018г.



ООО «СПСК»  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»  
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.: 8-950-096-00-60,  
e-mail: sp-sk@bk.ru  
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП  
3816016681/381601001

ВЛ 220 ПС Озерная - ТАЗ

Проект межевания территории  
Основная (утверждаемая) часть

102/ЗЭС-ПМТ-ОЧ

ТОМ 4

Генеральный директор

П.Г. Горбунов

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2018г.

Обозначение	Наименование	Примечания
102/ЗЭС-ППТиМ-С	Состав проекта планировки территории и межевания	
102/ЗЭС-ППТиМ-Т	Общие сведения	
<b>Проект планировки территории</b>		
<u>Основная (утверждаемая) часть</u>		
102/ЗЭС-ОЧ-Г.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	
102/ЗЭС-ППТ-ОЧ	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	
<u>Материалы по обоснованию</u>		
102/ЗЭС -ППТ-ОМ-Г.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта)	
102/ЗЭС -ППТ-ОМ-Г.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
102/ЗЭС-ППТ-ОМ-Г.3	Схема вертикальной планировки территории	
102/ЗЭС -ППТ-ОМ-Г.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
102/ЗЭС-ППТ-ОМ-ПЗ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Проект межевания территории</b>		
<u>Основная (утверждаемая) часть</u>		
102/ЗЭС -ПМТ-Т	Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания»	
102/ЗЭС -ПМТ-Г.1	Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть» Чертеж межевания территории	
<u>Материалы по обоснованию проекта</u>		
102/ЗЭС -ПМТ-ОМ-Г.1	Раздел 7 «Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания»	
102/ЗЭС -К-ППТиМ	Перечень нормативных документов Список использованных источников	
	Приложения: 1 Копия решения о разработке ППТиМ 2.Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №Р-235 от 01.07.2018 г.	

Ив. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						<b>102/ЗЭС-ППТиМ-С</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Лентович				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Горбунов				П	1	1
						Пояснительная записка		
						ООО «СПСК»		

## Содержание

### Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания»

5.1 Перечень координат и сведения о площади образуемого земельного участка, способ образования.....	2
5.2 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.....	15

Согласовано:							102/ЗЭС-ПМТ-Т							
Взам. инв. №														
Подпись и дата														
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания»						Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	Разработал	Лентович										П	1	15
	Проверил	Горбунов												

## 5.1 Перечень координат и сведения о площади образуемого земельного участка, способ образования

Проект межевания выполнен на основе проекта планировки территории под строительство линейных объектов: «ВЛ 220 кВ Озерная - ТАЗ» и входит в его состав.

Проектом предлагается образовать десять частей земельных участков, отводимых на период строительства, во временное использование.

*Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков под строительство линейных объектов.*

Условный номер земельного участка	Объект	Площадь, м <sup>2</sup>	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты	
				X	Y
38:14:250125:1504: ЧЗУ1	ВЛ 220 кВ ТА34		1	791158,22	1316878,88
			2	797183,19	1316921,65
			3	797192,72	1316916,09
			4	797217,92	1316959,27
			5	797208,47	1316964,79
			6	797215,99	1316977,66
			7	797210,47	1316983,91
			8	797216,83	1316989,54
			9	797212,29	1316994,68
			58	797179,18	1316989,83
			59	797193,74	1316973,39
			60	797168,53	1316930,20
			61	797171,13	1316928,69
			62	797147,40	1316888,10
1	791158,22	1316878,88			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Условный номер земельного участка	Объект	Площадь, м <sup>2</sup>	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты	
				X	Y
38:14:250125:1516:ЧЗУ1(1)	ВЛ 220 кВ ТА34		9	797212,29	1316994,68
			10	797183,69	1317026,98
			11	797177,33	1317021,34
			12	797167,53	1317032,41
			13	797173,90	1317038,04
			14	797147,38	1317067,99
			15	797141,02	1317062,36
			16	797061,42	1317152,28
			17	797067,78	1317157,91
			18	797041,26	1317187,86
			19	797034,90	1317182,23
			20	796979,27	1317245,06
			21	796987,89	1317252,69
			22	796968,31	1317274,80
			43	796939,64	1317270,59
			44	796942,62	1317266,04
			45	796940,41	1317264,08
			46	796966,92	1317234,13
			47	796968,79	1317235,78
			48	797024,42	1317172,95
			49	797020,30	1317169,30
			50	797046,81	1317139,35
			51	797050,93	1317143,00
			52	797130,53	1317053,08
			53	797126,42	1317049,43
			54	797152,93	1317019,48
			55	797157,05	1317023,13
			56	797166,84	1317012,06
57	797162,73	1317008,42			
58	797179,18	1316989,83			
9	797212,29	1316994,68			

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102/ЗЭС-ПМТ-Т

Лист

5

Условный номер земельного участка	Объект	Площадь, м <sup>2</sup>	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты	
				X	Y
38:14:250125:1516: ЧЗУ1(2)	ВЛ 220 кВ ТА34		27	796954,17	1317295,96
			28	796938,64	1317319,67
			29	796928,55	1317313,06
			30	796925,79	1317317,26
			31	796893,46	1317346,06
			32	796878,18	1317343,80
			33	796891,62	1317328,95
			34	796912,20	1317310,62
			35	796912,39	1317309,44
			36	796913,48	1317309,48
			37	796915,10	1317308,04
			38	796916,84	1317305,39
			39	796915,22	1317304,33
			40	796923,64	1317291,47
27	796954,17	1317295,96			
38:14:250125:1517: ЧЗУ1	ВЛ 220 кВ ТА34		22	796968,31	1317274,80
			23	796961,37	1317282,64
			24	796953,21	1317275,41
			25	796950,47	1317279,60
			26	796960,56	1317286,21
			27	796954,17	1317295,96
			40	796923,64	1317291,47
			41	796937,14	1317270,87
			42	796938,76	1317271,93
			43	796939,64	1317270,59
			22	796968,31	1317274,80

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	102/ЗЭС-ПИМТ-Т	Лист 6

Условный номер земельного участка	Объект	Площадь, м <sup>2</sup>	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты	
				X	Y
38:14:250125:1504: ЧЗУ2	ВЛ 220 кВ ТА33		63	797146,82	1316888,59
			64	797153,20	1316901,62
			65	797154,29	1316901,09
			66	797176,27	1316946,00
			67	797175,18	1316946,53
			68	797187,64	1316971,98
			69	797183,75	1316976,37
			70	797187,87	1316980,02
			58	797179,18	1316989,83
			119	797146,07	1316984,99
			120	797166,90	1316961,46
			121	797162,61	1316952,69
			122	797151,12	1316958,31
			123	797129,14	1316913,40
			124	797140,63	1316907,78
			125	797135,82	1316897,96
			38:14:250125:1516: ЧЗУ2(1)	ВЛ 220 кВ ТА33	
58	797179,18	1316989,83			
71	797154,73	1317017,46			
72	797150,61	1317013,81			
73	797148,81	1317015,84			
74	797152,93	1317019,48			
53	797126,42	1317049,43			
75	797122,30	1317045,79			
76	797042,76	1317135,64			
77	797046,87	1317139,28			
78	797020,36	1317169,23			
79	797016,24	1317165,59			
80	796950,05	1317240,36			
81	796956,41	1317246,00			
82	796935,22	1317269,94			
104	796910,76	1317266,34			
105	796913,51	1317261,44			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Условный номер земельного участка	Объект	Площадь, м <sup>2</sup>	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты	
				X	Y
38:14:250125:1516:ЧЗУ2(1)	ВЛ 220 кВ ТА33		106	796908,94	1317257,39
			107	796935,45	1317227,44
			108	796939,57	1317231,08
			109	797005,76	1317156,31
			110	796999,39	1317150,67
			111	797025,91	1317120,72
			112	797032,27	1317126,36
			113	797111,82	1317036,51
			114	797105,45	1317030,87
			115	797131,96	1317000,92
			116	797138,33	1317006,56
			117	797140,13	1317004,53
			118	797133,76	1316998,90
			119	797146,07	1316984,99
			38:14:250125:1516:ЧЗУ2(2)	ВЛ 220 кВ ТА33	
100	796904,94	1317265,48			
101	796905,52	1317264,44			
102	796908,23	1317265,96			
38:14:250125:1516:ЧЗУ2(3)	ВЛ 220 кВ ТА33		100	796904,94	1317265,48
			87	796922,54	1317291,31
			88	796911,15	1317311,55
			89	796909,82	1317312,74
			90	796902,91	1317308,86
			33	796891,62	1317328,95
			32	796878,18	1317343,80
			91	796867,56	1317342,24
			92	796870,53	1317337,90
			93	796886,92	1317308,75
			94	796886,32	1317308,59
			95	796886,76	1317305,75
			96	796888,57	1317305,82
			97	796890,71	1317302,00
98	796885,92	1317299,31			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Условный номер земельного участка	Объект	Площадь, м <sup>2</sup>	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты	
				X	Y
38:14:250125:1516: ЧЗУ2(3)	ВЛ 220 кВ ТА33		99	796892,87	1317286,95
			87	796922,54	1317291,31
38:14:250125:1517: ЧЗУ2	ВЛ 220 кВ ТА33		82	796935,22	1317269,94
			83	796929,90	1317275,95
			84	796924,24	1317270,93
			85	796922,52	1317274,00
			86	796929,93	1317278,16
			87	796922,54	1317291,31
			99	796892,87	1317286,95
			100	796904,94	1317265,48
			102	796908,23	1317265,96
			103	796910,31	1317267,13
			104	796910,76	1317266,34
38:14:250125:1516: ЧЗУ3(1)	ВЛ 220 кВ ТА33		82	796935,22	1317269,94
			126	797007,84	1317007,10
			127	797013,16	1317013,87
			128	797022,93	1317006,63
			129	797053,81	1317045,96
			130	797044,25	1317053,46
			131	797062,05	1317076,13
			132	797057,18	1317081,63
			133	797063,56	1317087,28
			134	797030,42	1317124,72
			135	797024,04	1317119,07
			136	796974,87	1317174,61
			137	796981,23	1317180,25
			138	796954,72	1317210,20
139	796948,35	1317204,56			
140	796920,83	1317235,65			
141	796924,95	1317239,30			
142	796902,14	1317265,07			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Условный номер земельного участка	Объект	Площадь, м <sup>2</sup>	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты	
				X	Y
38:14:250125:1516:ЧЗУ2(3)	ВЛ 220 кВ ТА33		164	796881,97	1317262,01
			165	796884,42	1317256,84
38:14:250125:1516:ЧЗУ3(1)	ВЛ 220 кВ ТА32		166	796877,47	1317250,69
			167	796903,98	1317220,74
			168	796910,35	1317226,37
			169	796937,87	1317195,28
			170	796933,75	1317191,64
			171	796960,27	1317161,69
			172	796964,38	1317165,33
			173	797013,56	1317109,79
			174	797009,45	1317106,16
			175	797040,39	1317071,21
			176	797033,24	1317062,11
			177	797031,79	1317063,25
			178	797000,90	1317023,93
			179	797002,36	1317022,78
			180	796997,18	1317016,18
			38:14:250125:1516:ЧЗУ3(2)	ВЛ 220 кВ ТА32	
160	796873,16	1317260,80			
161	796874,09	1317258,83			
162	796880,54	1317261,89			
38:14:250125:1516:ЧЗУ3(3)	ВЛ 220 кВ ТА32		160	796873,16	1317260,80
			147	796891,82	1317286,79
			148	796882,26	1317306,97
			149	796877,28	1317307,61
			150	796876,10	1317307,08
			92	796870,53	1317337,90
			91	796867,56	1317342,24
			151	796856,83	1317340,65
			152	796857,73	1317330,01
			153	796862,20	1317305,31
154	796860,68	1317304,90			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			



Условный номер земельного участка	Объект	Площадь, м <sup>2</sup>	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты	
				X	Y
38:14:250125:1516: ЧЗУ4(1)	ВЛ 220 кВ ТА31		207	796846,55	1317243,38
			208	796873,06	1317213,43
			209	796881,67	1317221,05
			210	796918,12	1317179,87
			211	796911,76	1317174,24
			212	796938,27	1317144,29
			213	796944,64	1317149,92
			214	797005,13	1317081,59
			215	796983,79	1317047,20
			216	796914,25	1317040,71
			217	796985,33	1317026,32
			181	796996,10	1317017,14
38:14:250125:1516: ЧЗУ4(2)	ВЛ 220 кВ ТА31		197	796861,86	1317282,38
			198	796852,36	1317306,80
			152	796857,73	1317330,01
			151	796856,83	1317340,65
			199	796845,44	1317338,97
			200	796836,85	1317301,91
			201	796825,88	1317297,64
			202	796833,44	1317278,20
			197	796861,86	1317282,38
38:14:250125:1517: ЧЗУ4	ВЛ 220 кВ ТА31		192	796869,05	1317260,20
			193	796867,51	1317261,94
			194	796866,79	1317261,30
			195	796863,63	1317269,41
			196	796866,48	1317270,52
			197	796861,86	1317282,38
			202	796833,44	1317278,20
			203	796840,00	1317260,36
			204	796850,59	1317264,33
			205	796853,11	1317257,85
			192	796869,05	1317260,20

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102/ЗЭС-ПМТ-Т

Лист

12

Таблица 3. Сведения об образуемых земельных участках.

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>
38:14:250125:1504:ЧЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	Энергетика	2700
38:14:250125:1504:ЧЗУ2	Земли сельскохозяйственного назначения	Энергетика	2532
38:14:250125:1516:ЧЗУ1(1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	7309
38:14:250125:1516:ЧЗУ1(2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	1315
ИТОГО:			8624
38:14:250125:1516:ЧЗУ2(1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	7220
38:14:250125:1516:ЧЗУ2(2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	2
38:14:250125:1516:ЧЗУ2(3)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	1120
ИТОГО:			8342
38:14:250125:1516:ЧЗУ3(1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	7083
38:14:250125:1516:ЧЗУ3(2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	8

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>
38:14:250125:1516:ЧЗУ3(3)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	1074
ИТОГО:			8166
38:14:250125:1516:ЧЗУ4(1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	5976
38:14:250125:1516:ЧЗУ4(2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	1157
ИТОГО:			7133
38:14:250125:1517:ЧЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	653
38:14:250125:1517:ЧЗУ2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	664
38:14:250125:1517:ЧЗУ3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	660
38:14:250125:1517:ЧЗУ4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	571

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Способ образования земельных участков: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

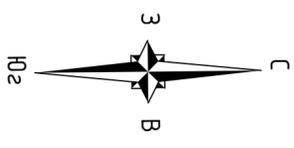
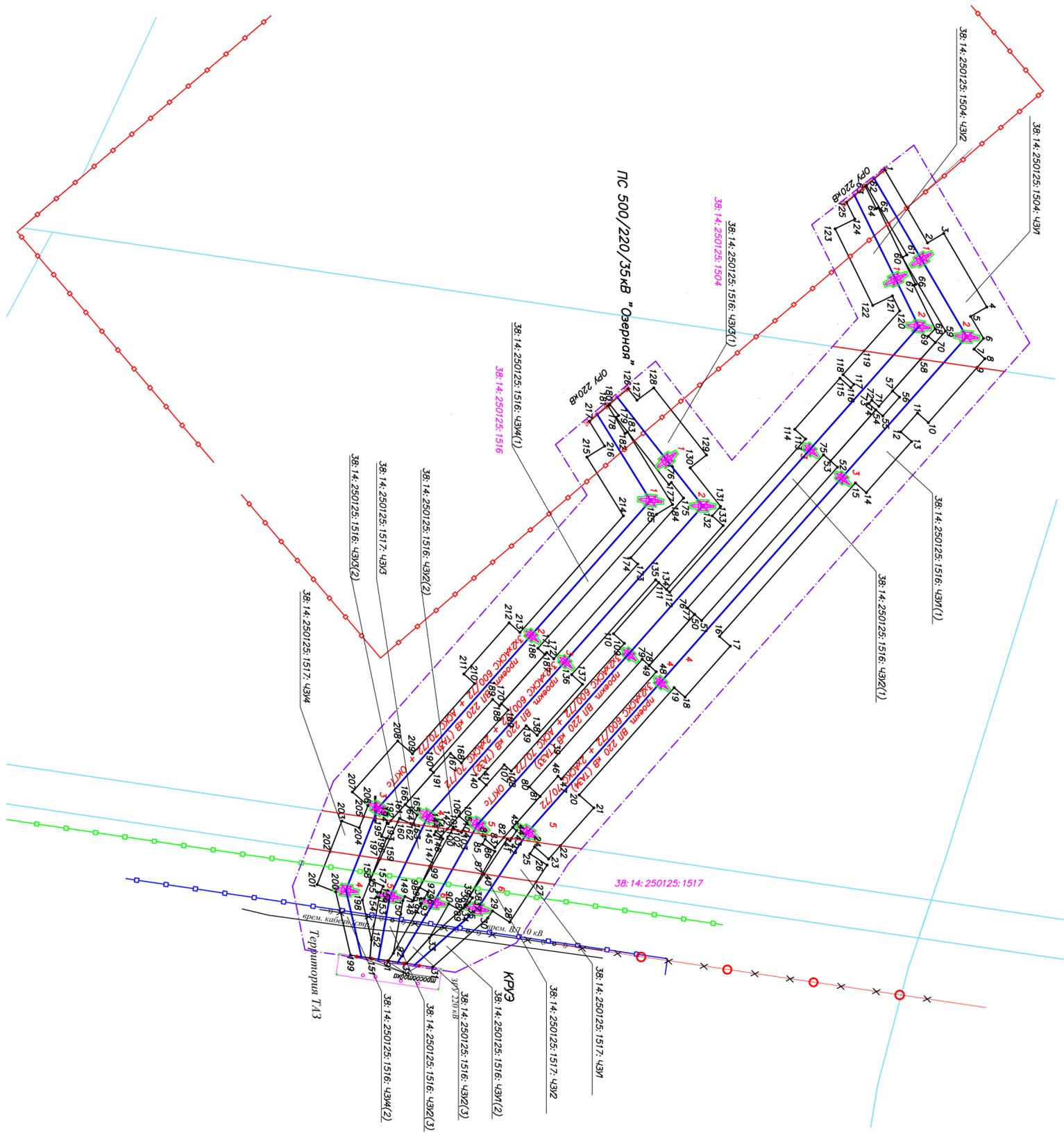
### 5.2 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" вид разрешенного использования вновь образуемого земельного участка: «Энергетика», также данный вид определен правилами землепользования и застройки Старо-Акульшетского муниципального образования.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	102/ЗЭС-ПМТ-Г				



Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



- Условные обозначения:
- Ось проектируемой линии электропередачи
  - Границы зон планируемого размещения ВЛ 220 кВ, устанавливаемые красные линии
  - Номер характерной точки граници планируемого размещения линейного объекта
  - Границы земельных участков, внесенных в ЕГРН

Примечание:

1. Сведения о площади и виде разрешенного использования образуемого земельного участка см. в текстовой части проекта межевания территории.
2. В отдельных случаях, согласно правилам землепользования и застройки, возможны отклонения от предельных параметров строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

102/3ЭС-ПМТ-Г.1					
ВЛ 220 ПС Озерная - ТЛЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработана	Лаврова				
Проверил	Горбунова				
Чертеж межевания территории				Масштаб 1:2000	
				ООО "СПСК"	