

*ООО «СПСК»
Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.: 8-950-096-00-60,
e-mail: sp-sk@bk.ru
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП
3816016681/381601001*

ВЛ 220 ПС Озерная - ТАЗ

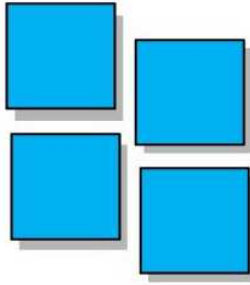
Проект планировки территории

Обосновывающие материалы

102/ЗЭС-ППТ-ОМ

ТОМ 3

2018г.



ООО «СПСК»
Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.: 8-950-096-00-60,
e-mail: sp-sk@bk.ru
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП
3816016681/381601001

ВЛ 220 ПС Озерная - ТАЗ

Проект планировки территории

Обосновывающие материалы

102/ЗЭС-ППТ-ОМ

ТОМ 3

Генеральный директор

П.Г. Горбунов

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2018г.

Обозначение	Наименование	Примечания
102/ЗЭС-ППТиМ-С	Состав проекта планировки территории и межевания	
102/ЗЭС-ППТиМ-Т	Общие сведения	
Проект планировки территории		
<u>Основная (утверждаемая) часть</u>		
102/ЗЭС-ОЧ-Г.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	
102/ЗЭС-ППТ-ОЧ	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	
<u>Материалы по обоснованию</u>		
102/ЗЭС -ППТ-ОМ-Г.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта)	
102/ЗЭС -ППТ-ОМ-Г.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
102/ЗЭС-ППТ-ОМ-Г.3	Схема вертикальной планировки территории	
102/ЗЭС -ППТ-ОМ-Г.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
102/ЗЭС-ППТ-ОМ-ПЗ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории		
<u>Основная (утверждаемая) часть</u>		
102/ЗЭС -ПМТ-Т	Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания»	
102/ЗЭС -ПМТ-Г.1	Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть» Чертеж межевания территории	
<u>Материалы по обоснованию проекта</u>		
102/ЗЭС -ПМТ-ОМ-Г.1	Раздел 7 «Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания»	
102/ЗЭС -К-ППТиМ	Перечень нормативных документов Список использованных источников	
	Приложения: 1 Копия решения о разработке ППТиМ 2.Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №Р-235 от 01.07.2018 г.	

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						102/ЗЭС-ППТиМ-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Лентович				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Горбунов				П	1	1
						Пояснительная записка		
						ООО «СПСК»		

Содержание

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

4.1 Техничко-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.....	2
4.2 Обоснование природно-климатических условий.....	2
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	3
4.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта.....	3
4.5 Зоны с особыми условиями использования территории	3

Согласовано:	
--------------	--

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

102/ЗЭС-ППТ-ОМ-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
		Лентович			
		Горбунов			
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	3

4.1 Техничко-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории

Развитие систем социального, транспортного обслуживания проектом не предусматривается. Инженерно-техническое обеспечение территории предусматривается за счет строительства объекта электроснабжения:

Напряжение питающей сети-220 кВ

Общая протяженность трасс- 1972,9 м

Площадь земельного участка, испрашиваемого для строительства электрических сетей 10/0,4 кВ – 40044м².

4.2 Обоснование природно-климатических условий

Климатический параметр		Значение
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	0,98	-42
	0,92	-39
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью	0,98	-46
	0,92	-44
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		36
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		минус 50
Среднегодовая температура воздуха, °С		0,0
Среднегодовое количество осадков, мм		431
Среднее максимальное суточное количество осадков за год, мм		30
Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (января), °С		минус 18,9
Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июля), °С		24,8
Максимальное суточное количество осадков обеспеченностью 1 %, мм		79
Средняя дата образования устойчивого снежного покрова		31 X
Средняя дата схода снежного покрова		30 IV
Максимальна высота снежного покрова (открытое место место), см		78
Средняя из наибольших высот снежного покрова (открытое место), см		31
Число дней со снежным покровом		172
Преобладающее направление ветра в течение года		3
Средняя годовая скорость ветра, м/с		2,9
Максимальная скорость ветра, м/с		25

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						102/ЗЭС-ППТ-ОМ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

Максимальная скорость ветра с учетом порыва, м/с	35
Среднее количество дней с туманом за год	29
Среднее количество дней с грозами за год	22
Среднее количество дней с метелью за год	47
Среднее количество дней с гололедом за год	0,04
Климатический район / подрайон согласно. СНиП 23-01-99* (СП 131.13330.2012)	ІВ
Дорожно-климатическая зона. СНиП 2.05.02-85* (СП 34.13330.2012)	І ₃
Район по гололеду (ПУЭ 7-ое издание)	ІІІ
Толщина стенки гололеда (ПУЭ 7-ое издание), мм	20
Район по давлению ветра (ПУЭ 7-ое издание)	ІІІ
Давление ветра (ПУЭ 7-ое издание), Па	650
Район по ветровому давлению, согласно карте районирования территории РФ по ветровому давлению. СНиП 2.01.07-85*(СП 20.13330.2016)	ІІІ
Нормативное значение ветрового давления, согласно карте районирования территории РФ по ветровому давлению. СНиП 2.01.07. -85*(СП 20.13330.2016), кПа	0,38
Район по весу снегового покрова, согласно карте районирования территории РФ по весу снегового покрова. СНиП 2.01.07-85*(СП 20.13330.2016)	ІІІ
Нормативное значение веса снегового покрова, согласно карте районирования территории РФ по весу снегового покрова. СНиП 2.01.07. -85*(СП 20.13330.2016), кПа	1,5
Район по толщине стенки гололеда, согласно карте районирования территории РФ по толщине стенки гололеда. СНиП 2.01.07-85*(СП 20.13330.2016)	ІІ
Нормативное значение толщины стенки гололеда, согласно карте районирования территории РФ по толщине стенки гололеда. СНиП 2.01.07. -85*(СП 20.13330.2016), мм	5

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

102/ЗЭС-ППТ-ОМ-ПЗ

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Согласно «Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» (ВСН №14278тм-т1), во временное пользование на период строительства необходимо оформить землеотвод площадью 4,04 га. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

4.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта

Вынос объектов инженерно-технического обеспечения, являющихся объектами капитального строительства, попадающих в зону размещения проектируемого линейного объекта, не требуется.

4.5 Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно постановлению правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"), проектируемая воздушная линия электропередач напряжением 220 кВ предусматривает охранную зону в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на 25 м.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства

Наименование пересекаемого объекта.	Количество
Гравийная автомобильная дорога местного значения	1

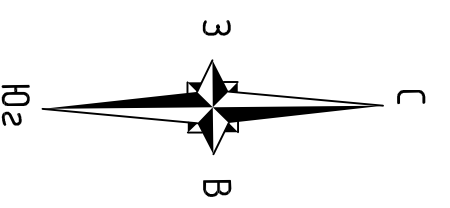
Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) не пересекают объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) не пересекают водные объекты.


Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	102/ЗЭС-ППТ-ОМ-ПЗ	Лист
							4

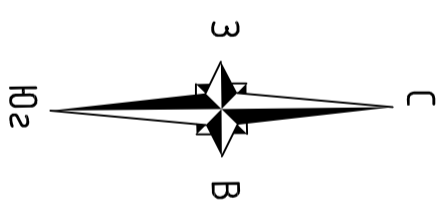
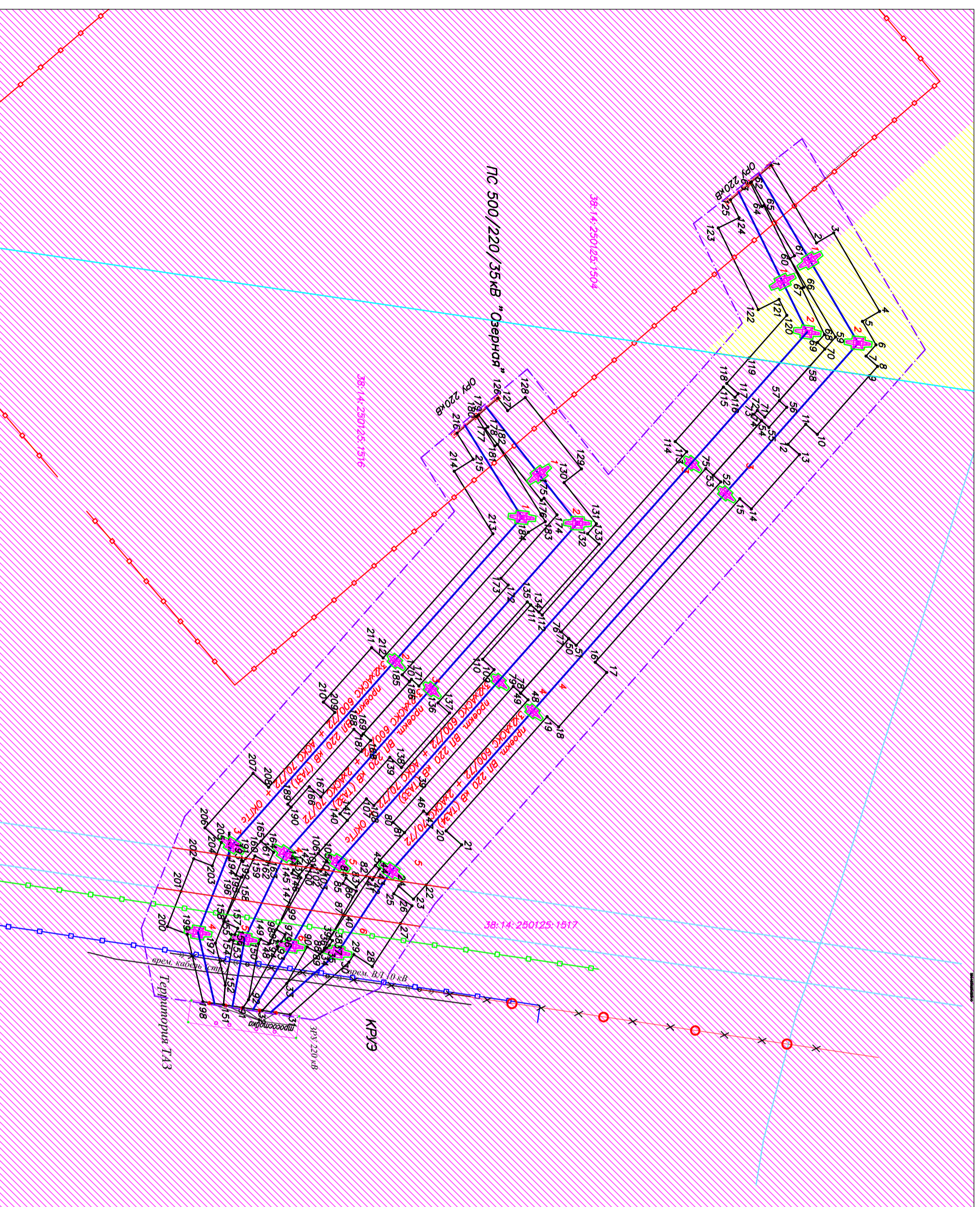
			Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				



Условные обозначения:

 - зона планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков.

102/33С-ПТТ-ОМ-Г.1						
ВП 220 ПС Озерная - ТА3						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Лентович					
Проверил	Горбунов					
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"						
Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта)				Стадия	Лист	Листов
Масштаб 1:10000				П	1	1
ООО "СПСК"						

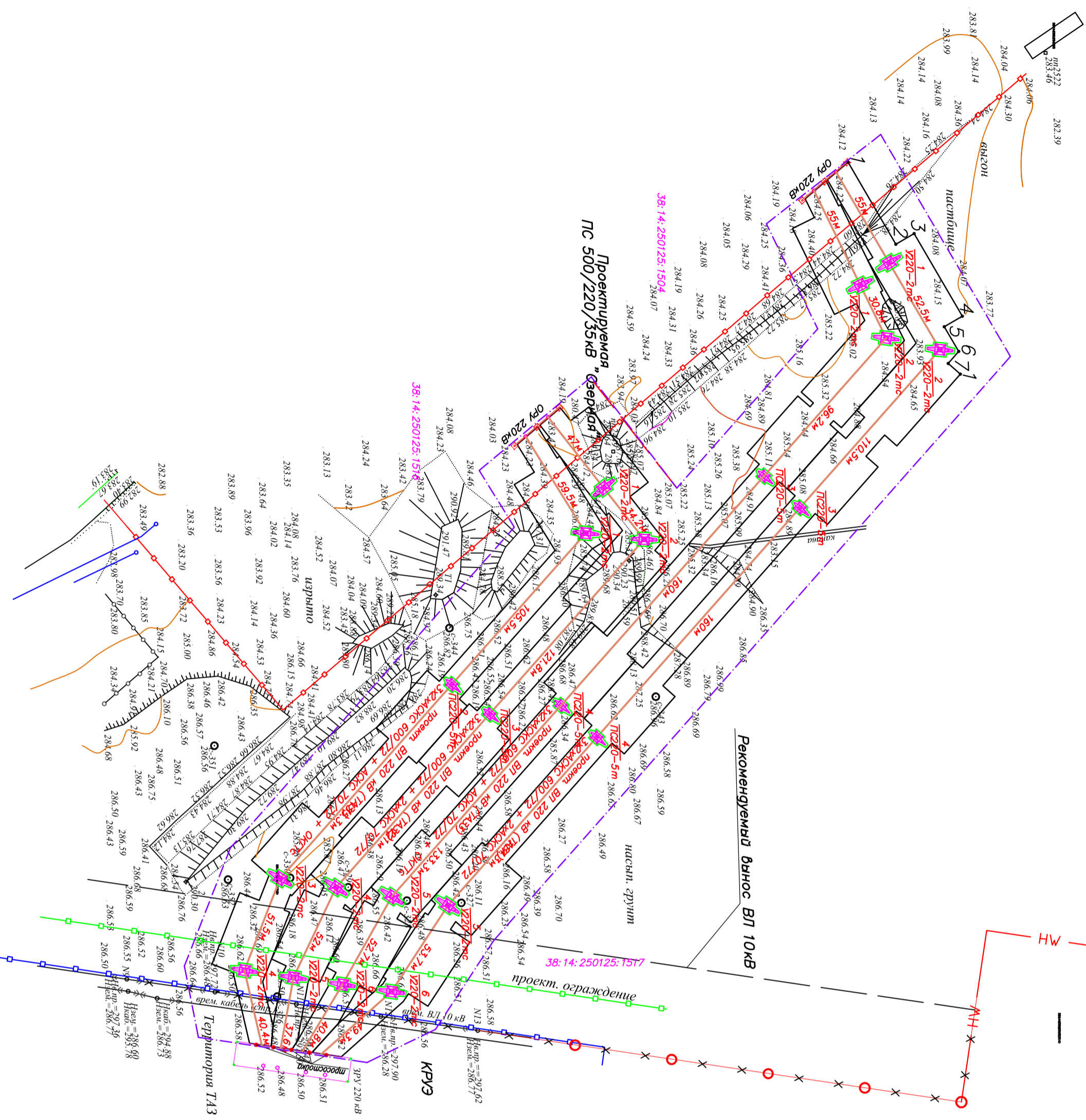
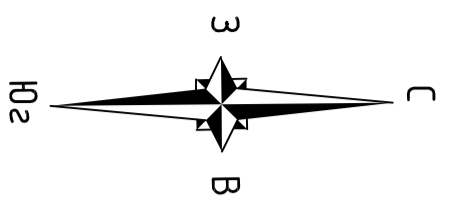


- Условные обозначения:
- Граница проекта планировки территории
 - Границы зон планируемого размещения ВЛ 220 кВ, устанавливаемые красные линии
 - Граница земельных участка, учтенных в ЕГРН
 - Зона производственных и коммунально-складских объектов
 - Зона сельскохозяйственных угодий

Примечание:
 1. Категория земель в границах проекта планировки-Земли населенных пунктов.
 2. Земельные участки, учтенные в ЕГРН, имеют частичную собственность и принадлежат публично-правовым образованиям.

102/3ЭС-ПТ-ОМ-Г-2			
ВЛ 220 ПС Озерная - ТАЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработана	Ланцова	Ланцова	Подпись
Проверил	Горбунов		Дата

102/3ЭС-ПТ-ОМ-Г-2		ВЛ 220 ПС Озерная - ТАЗ	
Работы по обследованию проекта планировки территории, Графическая часть		Страница	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		П	1
Масштаб 1:2000		ООО "СПСК"	



- Условные обозначения:
- О-в проектируемой линии электропередачи
 - Границы зон планируемого размещения электрических сетей 10/0,4 кВ, устанавливаемые красные линии (совпадают с границами проекта планировки территории)
 - Рельефная отметка

Примечание:

1. Уклон рельефа по осм. Трассы составляет 2%.
2. Система высот Балтийская
3. Опознающие ориентирные проведены через 0,5 м.

102/ЭС-ПТ-ОМ-Г-3

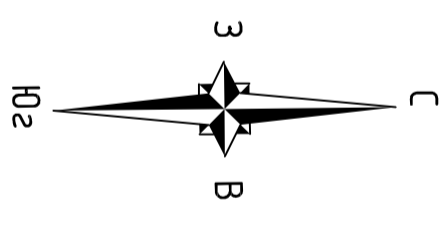
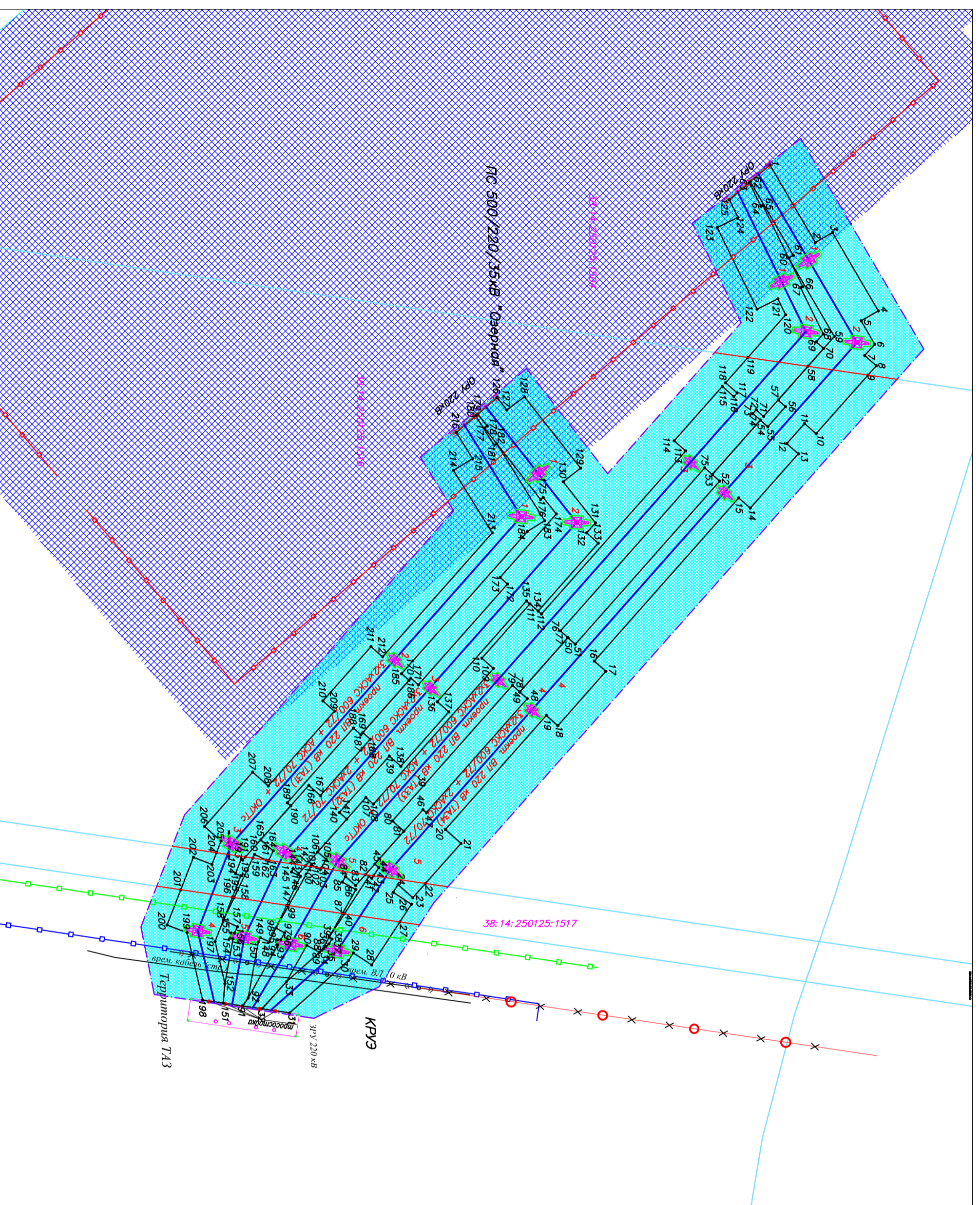
ВЛ 220 ПС Оверьян - ТАЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Содержание	Лист	Листов
Разработана		Листы				Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории, ГРП" (техническая часть)	П	1
Проверена		Горбунов				Схема вертикальной планировки территории		1





ООО "СПСК" Масштаб 1:2000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Условные обозначения:

-  - Граница зон планируемого размещения ВЛ 220 кВ, устанавливаемые красные линии
-  - Граница земельных участков, учтенных в ЕТРН
-  - Граница ЗОУИП ПС 500/220/35 кВ "Озерная" (некатегория, оцц.)
-  - Граница ЗОУИП ВЛ 220 кВ (некатегория, проект)

Данные использованы в соответствии с материалами генерального плана

102/ЭС-ПТ-ОМ-Г.4

ВЛ 220 ПС Озерная - ТАЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стдия	Лист	Листов
Работопол		Лист				Работа 3	1	1
Проверил		Лист				плановый проект планировки территории, ГРМ-инв. часть	1	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории						ООО "СПСК"		
Масштаб 1:2000								